



VR-Immobilien
Löbau GmbH

Bezugsfertiges Reihenhaus in schöner Wohnlage von Ebersbach

Objekt: VRL-22-05-AH-26 • 02730 Ebersbach-Neugersdorf
99.000,00 €



VR-Immobilien Löbau GmbH • Bahnhofstraße 34-36 • 02708 Löbau
Tel.: +49 3585 8679-12 • Mobil: 0172 7921968 • Fax:
antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de • www.vr-immobilien-loebau.de



Daten im Überblick

ImmoNr	VRL-22-05-AH-26
Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenmittel
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	02730
Ort	Ebersbach-Neugersdorf
Wohnfläche	ca. 125 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 160 m ²
Anzahl sep. WC	2
Befuerung	Elektro
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	2
Stellplätze	2 Carports
Terrasse	Ja
Baujahr	1935
Zustand	Modernisiert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	58,36 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	06.07.2030
Baujahr lt. Energieausweis	1935
wesentlicher Energieträger	Elektro
Kaufpreis	99.000,00 €
Außen-Provision	3 % aus dem Kaufpreis incl. MwSt.



Beschreibung

Das Reihenhaus liegt in schöner, zentralen Wohnlage von Ebersbach. Es bietet viel Platz für eine Familie. Im Keller befindet sich ein Hauswirtschaftsraum, Keller und ein Partyraum mit Ausgang zum Garten und der Terrasse. Im Erdgeschoß ist ein schönes, modernes Bad mit Wanne und Dusche, eine Wohnküche und ein weiteres Zimmer. Das Obergeschoß bietet 3 Zimmer und eine sep. WC. Das Dachgeschoß ist ausgebaut und wurde als großes Wohnzimmer genutzt. Zusätzlich am Haus ist ein kleiner Garten (ca. 130 m²) gepachtet auf dem ein großes Doppelcarport steht. Das gesamte Haus wurde 1994 grundlegend saniert.

Stichworte:

Bundesland: Sachsen, Gemeindecod: 14626008



Impressionen



Bild4.jpg



Bild8.jpg



Bild2.jpg



Bild3.jpg



Bild5.jpg



Bild6.jpg



Bild7.jpg



Bild9.jpg



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**



Bild10.jpg



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

Telefon: 03585 8679-12

Mobil: 0172 7921968

E-Mail: antje.hollmann@vr-loebau.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

VR-Immobilien Löbau GmbH • Bahnhofstraße 34-36 • 02708 Löbau
Tel.: +49 3585 8679-12 • Mobil: 0172 7921968 • Fax:
antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de • www.vr-immobilien-loebau.de