



VR-Immobilien  
Löbau GmbH

## Bezugsfertiges Reihenhaus in schöner Wohnlage von Ebersbach

Objekt: VRL-22-05-AH-26 • 02730 Ebersbach-Neugersdorf  
99.000,00 €



### Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann  
VR-Immobilien Löbau GmbH  
Markt 3  
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

[antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de](mailto:antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de)  
[www.vr-immobilien-loebau.de](http://www.vr-immobilien-loebau.de)



## Daten im Überblick

ImmoNr	VRL-22-05-AH-26
Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenmittel
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	02730
Ort	Ebersbach-Neugersdorf
Wohnfläche	ca. 125 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 160 m <sup>2</sup>
Anzahl sep. WC	2
Befeuern	Elektro
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	2
Stellplätze	2 Carports
Terrasse	Ja
Baujahr	1935
Zustand	Modernisiert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	58,36 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	06.07.2030
Baujahr lt. Energieausweis	1935
wesentlicher Energieträger	Elektro
Kaufpreis	99.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % aus dem Kaufpreis incl. MwSt.

### Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann  
VR-Immobilien Löbau GmbH  
Markt 3  
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de  
www.vr-immobilien-loebau.de



## Beschreibung

Das Reihenhaus liegt in schöner, zentralen Wohnlage von Ebersbach. Es bietet viel Platz für eine Familie. Im Keller befindet sich ein Hauswirtschaftsraum, Keller und ein Partyraum mit Ausgang zum Garten und der Terrasse. Im Erdgeschoß ist ein schönes, modernes Bad mit Wanne und Dusche, eine Wohnküche und ein weiteres Zimmer. Das Obergeschoß bietet 3 Zimmer und eine sep. WC. Das Dachgeschoß ist ausgebaut und wurde als großes Wohnzimmer genutzt. Zusätzlich am Haus ist ein kleiner Garten (ca. 130 m<sup>2</sup>) gepachtet auf dem ein großes Doppelcarport steht. Das gesamte Haus wurde 1994 grundlegend saniert.

Stichworte:

Bundesland: Sachsen, Gemeindecod: 14626008

### **Ihre Ansprechpartnerin**

Antje Hollmann  
VR-Immobilien Löbau GmbH  
Markt 3  
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

[antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de](mailto:antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de)  
[www.vr-immobilien-loebau.de](http://www.vr-immobilien-loebau.de)



## Impressionen



Bild4.jpg



Bild8.jpg

### **Ihre Ansprechpartnerin**

Antje Hollmann

VR-Immobilien Löbau GmbH

Markt 3

02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

[antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de](mailto:antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de)

[www.vr-immobilien-loebau.de](http://www.vr-immobilien-loebau.de)



Bild2.jpg



Bild3.jpg



Bild5.jpg



Bild6.jpg



Bild7.jpg



Bild9.jpg

**Ihre Ansprechpartnerin**

Antje Hollmann  
VR-Immobilien Löbau GmbH  
Markt 3  
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de  
www.vr-immobilien-loebau.de



VR-Immobilien  
Löbau GmbH



Bild10.jpg

**Ihre Ansprechpartnerin**

Antje Hollmann  
VR-Immobilien Löbau GmbH  
Markt 3  
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

[antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de](mailto:antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de)  
[www.vr-immobilien-loebau.de](http://www.vr-immobilien-loebau.de)



**VR-Immobilien  
Löbau GmbH**

## Ihre Ansprechpartnerin

Frau Antje Hollmann  
VR-Immobilien Löbau GmbH  
Markt 3  
02763 Zittau

Telefon: 03585 8679-12

Mobil: 0172 7921968

E-Mail: [antje.hollmann@vr-loebau.de](mailto:antje.hollmann@vr-loebau.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### **Ihre Ansprechpartnerin**

Antje Hollmann  
VR-Immobilien Löbau GmbH  
Markt 3  
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

[antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de](mailto:antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de)  
[www.vr-immobilien-loebau.de](http://www.vr-immobilien-loebau.de)