VR-Immobilien
Löbau GmbH

Doppelhaushälfte mit Garage in ruhiger Lage von Löbau

Objekt: VRL-25-10-CH-440 • 02708 Löbau
110.000,00 €



Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Daten im Überblick

ImmoNr	VRL-25-10-CH-440
Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaushälfte
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	02708
Ort	Löbau
Wohnfläche	ca. 90 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 360 m^2
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Gasheizung
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Baujahr	1934
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	269 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	18.11.2035
Baujahr lt. Energieausweis	1994
wesentlicher Energieträger	Gas
Kaufpreis	110.000,00 €
Außen-Provision	2,975 % v. Kaufpreis inkl. MwSt.

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Beschreibung

Diese gepflegte Doppelhaushälfte befindet sich in ruhiger Lage von Löbau und kann nach kurzer Renovierung bezogen werden. Im Erdgeschoss des Hauses sind Wohnzimmer, Küche und Bad vorhanden. Das Obergeschoss beinhaltet zwei kleinere Zimmer und Schlafzimmer. Im Dachgeschoss gibt es einen Abstellraum. Das Untergeschoss verfügt über Abstellraum, Heizungsbereich, Hauswirtschaftsraum mit Dusche und ein Zugang in den hübsch angelegten Garten. Es wurden in den 90er Jahren umfangreiche Modernisierungen durchgeführt wie z. B. Fenster, Dacheindeckung inkl. Dämmung, Heizungsanlage mit 150 l Pufferspeicher, Hauswasseranschluss und Leitungen. Auf dem Grundstück befinden sich außerdem ein kleiner Schuppen und ein Bungalow für weitere Nutzfläche.

Ausstattung Beschreibung

- Küche mit Einbauküche
- Bad mit Badewanne, Waschbecken, WC
- großes Wohnzimmer
- Laminatböden, Fliesen
- Fenster mit Außenjalousien
- Garage mit elektrischem Rolltor

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

Impressionen





Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH





Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH













Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH













Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

Telefon: 03585 8679-13

Mobil: 0171 7311234

E-Mail: christine.hempel@vr-loebau.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de