VR-Immobilien
Löbau GmbH

Wohnen und Arbeiten am Stadtrand von Zittau

Objekt: VRL-25-11-AH-449 • 02788 Wittgendorf
199.000,00 €



Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Daten im Überblick

ImmoNr	VRL-25-11-AH-449
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	02788
Ort	Wittgendorf
Wohnfläche	ca. 75 m^2
Anzahl Zimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.850 m^2
Gewerbefläche	ca. 250 m^2
Befeuerung	Öl
Stellplätze	8 Freiplätze
Baujahr	1968
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	178,78 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	09.12.2035
Baujahr lt. Energieausweis	1968
wesentlicher Energieträger	Öl
Kaufpreis	199.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % aus dem Kaufpreis incl. MwSt.

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Beschreibung

Diese charmante Immobilie bietet Ihnen die optimale Kombination aus Wohnen und Arbeiten. Das gepflegte Wohn- und Geschäftshaus aus dem Jahr 1968 überzeugt durch seine großzügigen Entfaltungs- und Erweiterungsmöglichkeiten. Es eignet sich perfekt für einen selbständigen Handwerker oder Dienstleister, der das großzügige Erdgeschoss gewerblich nutzen möchte. Dafür stehen ebenerdig ca. 250 m^2 zur Verfügung.

Mit einer Wohnfläche von ca. 75 m^2 (3 Zimmer, Küche, Bad) die durch den Ausbau des Dachbodens noch erweitert werden kann, bietet dieses Objekt ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnvorstellungen. Das großzügige Grundstück von ca. 1.850 m^2 erlaubt vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, sei es für Gartenliebhaber oder zur Entwicklung weiterer Projekte.

Lage

Stadt Zittau OT Wittgendorf

Ausstattung Beschreibung

Dacheindeckung mit Keramikziegeln im Jahr 2020
neue Dachfenster
Ölheizung Bj. 1996

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

Impressionen



IMG_2431



IMG_2429

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH



IMG_2428



IMG_2427

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH



IMG_2425



IMG_2420



IMG_2414



IMG_2412



IMG_2422



IMG_2424

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

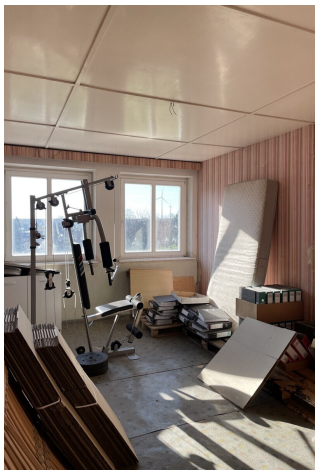
VR-Immobilien
Löbau GmbH



IMG_2421



IMG_2430



IMG_2426



IMG_2418



IMG_2423



IMG_2417

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH



IMG_2415



IMG_2419

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

Telefon: 03585 8679-12

Mobil: 0172 7921968

E-Mail: antje.hollmann@vr-loebau.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de