VR-Immobilien
Löbau GmbH

Büro / Praxis | EG | Parkplätze | Archiv

Objekt: 089-01-VM-26 • 02708 Löbau
750,00 €

Ihr Ansprechpartner
Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Daten im Überblick

ImmoNr	089-01-VM-26
Objektart	Büro/Praxen
Objekttyp	Büro und Lagergebäude
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
PLZ	02708
Ort	Löbau
Etage	EG
Anzahl Zimmer	3,5
Bürofläche	ca. 108 m^2
Nebenfläche	ca. 57 m^2
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Baujahr	1900
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	900,00 €
Kaution	2.250,00 €
Kaltmiete	750,00 €

Ihr Ansprechpartner
Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Beschreibung

In zentraler Lage der Blumenstraße 12 steht eine vielseitig nutzbare Praxis- oder Bürofläche zur Vermietung.

Die Einheit befindet sich im Erdgeschoss und eignet sich ideal für Büro-, Praxis- oder Dienstleistungsnutzung. Ein Archiv-/Abstellbereich im Keller ist vorhanden und über eine interne Wendeltreppe direkt aus der Einheit erreichbar.

Die Versorgung mit Gas (Heizung) erfolgt eigenständig durch den Mieter und ist nicht in der Miete enthalten.

*** Hinweis: Einige Bilder wurden zur besseren Vorstellung digital möbliert. ***

Ausstattung Beschreibung

- Büro-/Praxisräume im Erdgeschoss
- Parkplätze direkt am Objekt vorhanden
- Archivfläche im Keller (interne Wendeltreppe)
- Separate Küche
- Zwei getrennte Toiletten
- Vorhandene Netzwerkverkabelung
- Funktionaler Grundriss mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten

Ihr Ansprechpartner
Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

Impressionen

Büro möbliert

Ihr Ansprechpartner
Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

Ihr Ansprechpartner
Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

Wendeltreppe

Archiv

Ansicht vom Hof

Parkplatz

Wendeltreppe

Ihr Ansprechpartner
Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

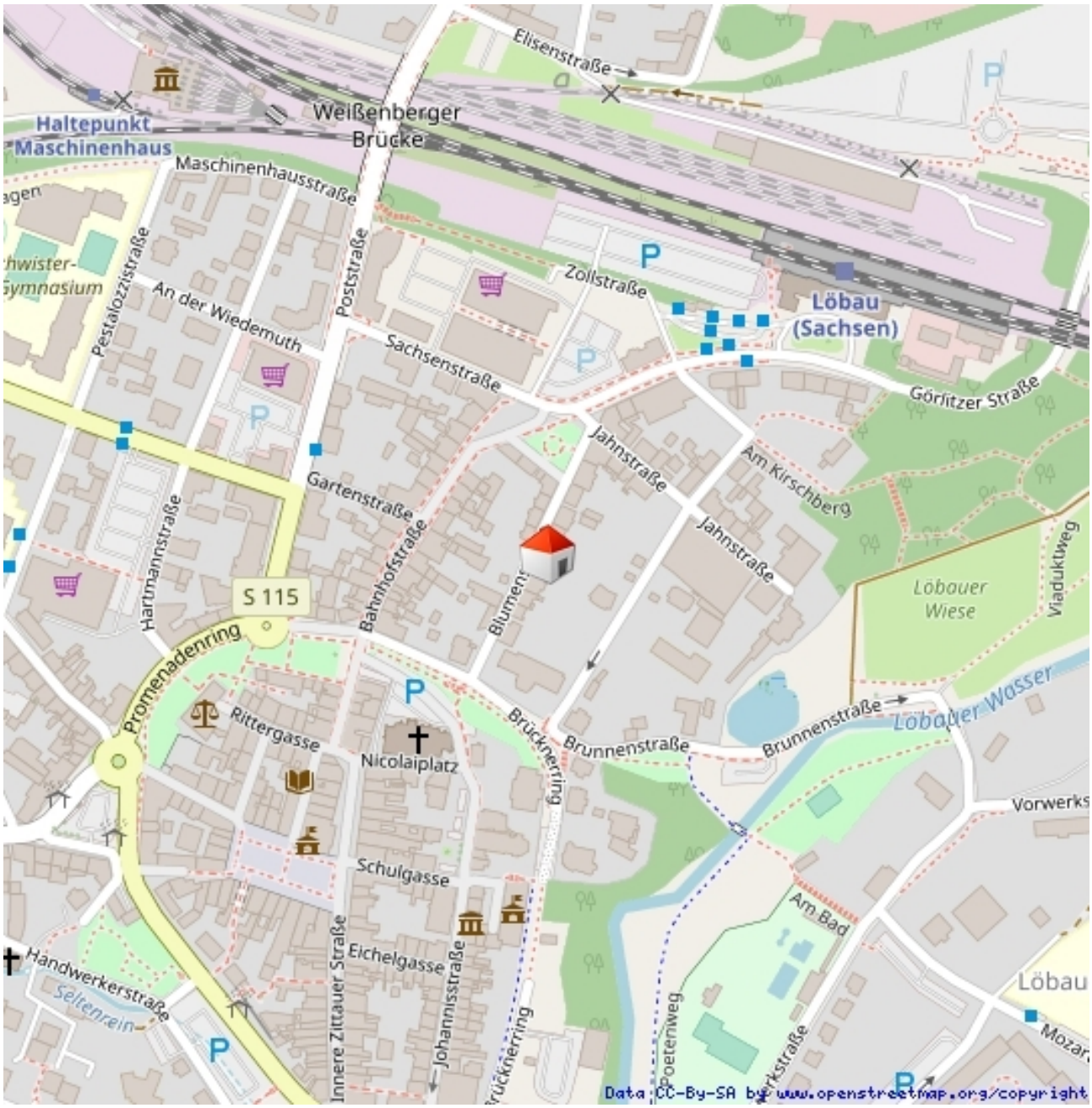
Ihr Ansprechpartner
Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

Lageplan



Lage

Ihr Ansprechpartner
Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek

Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

Telefon: 03585 867962

E-Mail: Gregor.Janoszek@vr-immobilien-loebau.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de