



VR-Immobilien
Löbau GmbH

Gepflegtes Wohnhaus mit Garagen

Objekt: VRL-26-02-CH-489 • 02739 Eibau / Walddorf
85.000,00 €



VR-Immobilien Löbau GmbH • Bahnhofstraße 34-36 • 02708 Löbau
Tel.: +49 3585 8679-12 • Mobil: 0172 7921968 • Fax:
antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de • www.vr-immobilien-loebau.de



Daten im Überblick

ImmoNr	VRL-26-02-CH-489
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	02739
Ort	Eibau / Walddorf
Wohnfläche	ca. 100 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 870 m ²
Anzahl sep. WC	1
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	2 Garagen
Baujahr	1850
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Kaufpreis	85.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % v. Kaufpreis inkl. MwSt.



Beschreibung

Das gepflegte denkmalgeschützte Umgebndewohnhaus steht in ruhiger Lage im Ortsteil Walddorf. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich Wohnzimmer mit Kachelofen, Küche, Dusche, ein weiteres Zimmer. Im Hinterhaus sind Abstellraum, sep. WC, Heizungs- und Hauswirtschaftsbereich vorhanden, und es gibt einen Zugang in den hübschen Garten mit Schuppen und 2 Garagen. Das Obergeschoss beinhaltet 3 Zimmer. Zu beachten ist hier die Deckenhöhe von ca. 1,80 m. Das Haus wurde teilweise modernisiert, z. B. Fenster 2001 bis 2005, Dach 2000, Gaszentralheizung 2019, Dusche. Herzlich willkommen im Oberlausitzer Haus!

Impressionen





**VR-Immobilien
Löbau GmbH**



VR-Immobilien Löbau GmbH • Bahnhofstraße 34-36 • 02708 Löbau
Tel.: +49 3585 8679-12 • Mobil: 0172 7921968 • Fax:
antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de • www.vr-immobilien-loebau.de



Flur Erdgeschoss



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**





**VR-Immobilien
Löbau GmbH**

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

Telefon: 03585 8679-13

Mobil: 0171 7311234

E-Mail: christine.hempel@vr-loebau.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

VR-Immobilien Löbau GmbH • Bahnhofstraße 34-36 • 02708 Löbau
Tel.: +49 3585 8679-12 • Mobil: 0172 7921968 • Fax:
antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de • www.vr-immobilien-loebau.de