



VR-Immobilien
Löbau GmbH

Resthofstelle mit großem Nebengelass

Objekt: VRL-26-03-CH-499 • 02708 Rosenbach
120.000,00 €



Ihre Ansprechpartnerin

Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



Daten im Überblick

ImmoNr	VRL-26-03-CH-499
Objektart	Haus
Objekttyp	Resthof
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	02708
Ort	Rosenbach
Wohnfläche	ca. 121 m ²
Nutzfläche	ca. 500 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 3.509 m ²
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	2 Garagen
Baujahr	1890
Zustand	Renovierungsbedürftig
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	223,6 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	15.01.2036
Baujahr lt. Energieausweis	2008
wesentlicher Energieträger	Öl
Kaufpreis	120.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % v. Kaufpreis inkl. MwSt.

Ihre Ansprechpartnerin

Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



Beschreibung

Die ehemalige Resthofstelle befindet sich im Ortskern von Bischdorf und ist idealerweise für Generationenwohnen sowie Selbstversorger mit Tierhaltung oder als kleiner landwirtschaftlicher Betrieb geeignet. Neben dem Wohnhaus verfügt der Hof über weiteres Nebengelass wie Scheune mit ca. 115 m², 2 Ställe mit ca. 102 m² und 94 m²., befahrbarer Heuboden als Lager mit ca. 140 m². Am Stall sind 2 Garagen angebaut. Es gibt 2 frostsichere ebenerdige Lagerkeller.

Im Erdgeschoss des Wohnhauses befinden sich 3 Wohnräume mit ca. 50 m², die saniert werden müssen sowie eine Dusche und 3 Abstellräume.

Das Obergeschoss beinhaltet Flur, 3 Zimmer, Küche, Bad und 2 Abstellräume.

Es wurden teilweise Modernisierungen durchgeführt wie z. B. Elektrik, Fenster, Dächer, Bad, Fassadenanstrich.

Am Wohnhaus ist die ehemalige Obermühle Bischdorf angebaut mit antikem Interieur, Vorraum und Lagerraum mit je ca. 50 m² Fläche.

An der Hofstelle sind ca. 2000 m² Grünfläche. Bei Bedarf könnte weitere Grünfläche gepachtet werden.

Ein interessantes Objekt mit vielen Möglichkeiten!

Ausstattung Beschreibung

- Granitpflaster im Hof
- Hausbrunnen
- Ölzentralheizung 2008
- doppelzügiger Kamin mit Anschlussmöglichkeit für Holzofen
- doppelverglaste Kunststofffenster

Ihre Ansprechpartnerin

Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

Impressionen



Ihre Ansprechpartnerin

Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



VR-Immobilien
Löbau GmbH



Ihre Ansprechpartnerin

Christine Hempel

VR-Immobilien Löbau GmbH

Bahnhofstraße 34-36

02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de

www.vr-immobilien-loebau.de



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**



Stall



Flur OG



Bad



Küche

Ihre Ansprechpartnerin

Christine Hempel

VR-Immobilien Löbau GmbH

Bahnhofstraße 34-36

02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de

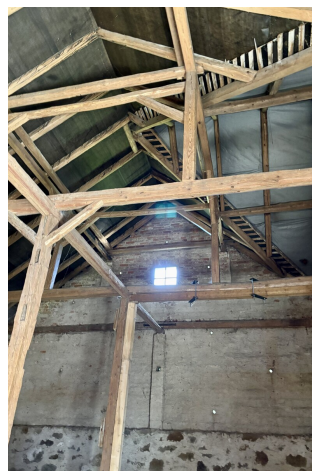
www.vr-immobilien-loebau.de



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**



Bad



Ihre Ansprechpartnerin

Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

Telefon: 03585 8679-13

Mobil: 0171 7311234

E-Mail: christine.hempel@vr-loebau.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihre Ansprechpartnerin

Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de