VR-Immobilien
Löbau GmbH

Einfamilienreihenhaus mit Garage in guter Wohnlage von Löbau

Objekt: VRL-26-03-AH-501 • 02708 Löbau
82.000,00 €



Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Daten im Überblick

ImmoNr	VRL-26-03-AH-501
Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenmittel
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	02708
Ort	Löbau
Wohnfläche	ca. 91 m^2
Nutzfläche	ca. 48 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 325 m^2
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	1 Garage
Terrasse	Ja
Baujahr	1990
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	172,99 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	27.02.2036
Baujahr lt. Energieausweis	1990
wesentlicher Energieträger	Öl
Kaufpreis	82.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % aus dem Kaufpreis incl. MwSt.

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Beschreibung

Dieses Reihenmittelhaus in schöner Wohngegend von Löbau bietet Ihnen ein solides Zuhause mit durchdachtem Grundriss und angenehmem Platzangebot – ideal für Paare oder Familien, die Wohnen in ruhiger, gewachsener Umgebung schätzen. Das Haus wurde ca. 1990 errichtet und steht auf einem ca. 325 m^2 großen Grundstück.

Auf rund ca. 91 m^2 Wohnfläche verteilen sich insgesamt 4 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnen – ob Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer. Ein Badezimmer ergänzt das Raumangebot funktional. Zusätzlichen Stauraum und praktische Abstellmöglichkeiten bietet der Keller: Das Objekt ist voll unterkellert und verfügt über ca. 48 m^2 Nutzfläche.

Ein weiteres Highlight ist die vorhandene Terrasse, die in den wärmeren Monaten zum Entspannen, Essen im Freien oder zu geselligen Stunden einlädt.
Insgesamt präsentiert sich diese Immobilie als attraktives Reihenmittelhaus mit guter Flächennutzung, Keller und Gartenanteil – eine interessante Gelegenheit zum Kauf in Löbau.
Um das Gebäude in einen zeitgemäßen Zustand zu versetzen, sind umfassende Modernisierungsmaßnahmen erforderlich. Dazu zählen die Erneuerung der technischen Gebäudeausstattung (z.B. Heizung, Sanitär, Elektro), energetische Verbesserungen (z.B. Wärmedämmung) sowie die Erneuerung des Innenausbaus (Bäder, Bodenbeläge, Wandoberflächen).

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

Impressionen



Terrasse



Wohnzimmer

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH



Essbereich



Zimmer DG

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH



Zimmer DG



Zimmer DG



IMG_2714.jpeg



Hauseingang



Gartenseite



Terrasse

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH



Küche



Bad



Treppenhaus



Garten

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

Telefon: 03585 8679-12

Mobil: 0172 7921968

E-Mail: antje.hollmann@vr-loebau.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de