VR-Immobilien
Löbau GmbH

Wohnen in Olbersdorf -Erstbezug nach energetischer Sanierung

Objekt: VRL-26-03-AH-502 • 02785 Olbersdorf
814,30 €

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Daten im Überblick

ImmoNr	VRL-26-03-AH-502
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	02785
Ort	Olbersdorf
Wohnfläche	ca. 96 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Baujahr	1899
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	17,3 kWh/(m^2a)
Baujahr lt. Energieausweis	1899
wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Nebenkosten	287,40 €
Warmmiete	1.101,70 €
Kaution	3 Kaltmieten
Kaltmiete	814,30 €
Heizkosten	143,70 €

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Beschreibung

In dem fast fertig sanierten Wohnhaus entstehen 6 Mietwohnungen. Davon 5 Dreizimmerwohnungen und eine Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss mit Terrasse (ca. 84 m^2). Diese neuwertigen Wohnungen in Olbersdorf vereinen den besonderen Charme eines Hauses aus dem Baujahr 1899 mit einem zeitgemäßen Wohnkomfort. Mit einer Wohnfläche von ca. 90,6 m^2-96 m^2 bieten sie ein großzügiges, angenehm geschnittenes Raumangebot und eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Mieter, die Wert auf Raum und Wohnqualität legen.

Die Wohnungen verfügen über zwei gut proportionierte Schlafzimmer, die flexibel als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Ein Badezimmer ergänzt das durchdachte Raumkonzept. Der Balkon schafft einen attraktiven Außenbereich und lädt zum Entspannen im Freien ein.

Das Gebäude umfasst insgesamt drei Etagen und ist teilweise unterkellert, was zusätzliche Abstellmöglichkeiten bieten kann. Ein separater, massiver Abstellraum auf dem Grundstück gehört zu jeder Wohnung. Der gepflegte, neuwertige Zustand unterstreicht den hohen Anspruch dieser Immobilie und sorgt für ein rundum angenehmes Wohngefühl.

Die Wohnung steht ab dem 01.05.2026 zur Anmietung zur Verfügung.

Ausstattung Beschreibung

Wärmepumpe mit Vakuumkollektoren und Solaranlage
Fußbodenheizung
Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
Fenster 3fach verglast
Bäder mit Wanne und Dusche, Handtuchheizkörper, Spiegel, Beleuchtung
Duschwände fugenlos
Küche gefliest
Andere Zimmer Vinyl in Eicheoptik
Balkon
im EG Terrasse
Abstellraum im separaten massiven Nebengebäude
PKW-Stellplatz

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

Impressionen

IMG_2691.jpeg

Wohnzimmer

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

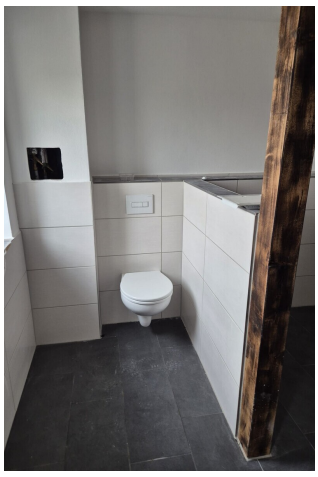
T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

Küche

Bad



Bad

Flur

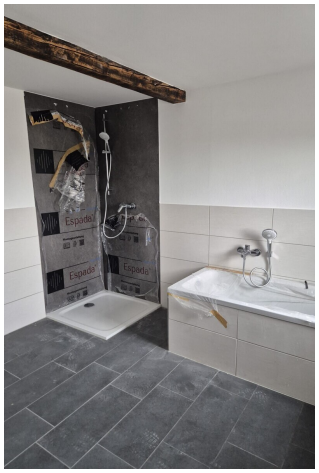
Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

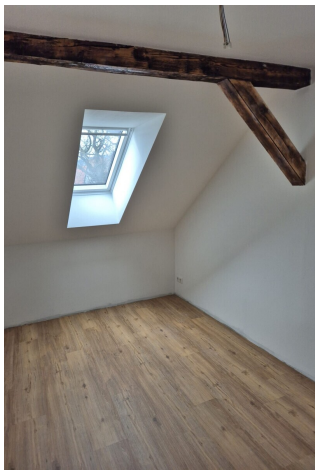
antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

1c15055d-630e-470c-8c3a-82f5661ab136.jpeg



Dusche im Bau



Zimmer

58f90de5-dbc9-46a3-8925-62fccad23e53.jpeg

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

Telefon: 03585 8679-12

Mobil: 0172 7921968

E-Mail: antje.hollmann@vr-loebau.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de