VR-Immobilien
Löbau GmbH

Alleinlage! Wohnhaus mit Nebengebäude

Objekt: VRL-26-04-CH-509 • 02708 Löbau / Kleinradmeritz
115.000,00 €



Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Daten im Überblick

ImmoNr	VRL-26-04-CH-509
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	02708
Ort	Löbau / Kleinradmeritz
Wohnfläche	ca. 160 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 13.098 m^2
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	1 Garage
Baujahr	1930
Zustand	Modernisiert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	220 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	06.03.2036
Baujahr lt. Energieausweis	2021
wesentlicher Energieträger	Flüssiggas
Kaufpreis	115.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % v. Kaufpreis inkl. MwSt.

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Beschreibung

Das großzügige und massive Wohnhaus wurde 1992 umgebaut und steht im Ortsteil Kleinradmeritz. Es ist teilweise unterkellert. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich Dusche mit WC und Waschbecken, die Küche, 1 Zimmer im Rohbau, Abstellraum und Heizraum. Das Obergeschoss verfügt über 6 Zimmer und Bad. Überwiegende Modernisierungen wurden ca. 1992 durchgeführt, z. B. Fenster, Elektrik, Bäder, Drainage und Außenputz, Gaszentralheizung kombiniert mit Festbrennstoffen. Die Abwasserentsorgung erfolgt über eine vollbiologische Kleinkläranlage. Auf dem Grundstück befindet sich ein Brunnen. Ein Nebengebäude gehört dazu. Herzlich Willkommen für Familien, die ländlich wohnen und leben wollen!

Lage

Kleinradmeritz bietet einen ländlich geprägten Charakter mit hoher Lebensqualität und viel Ruhe. Gleichzeitig sind die Anbindungen an das Zentrum von Löbau sowie die umliegenden Orte gut erreichbar, sodass Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinische Versorgung und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem genutzt werden können.

Die reizvolle Lage im Oberlausitzer Umland überzeugt durch ein ausgewogenes Verhältnis von Erholung, Natur und Infrastruktur. Spazier- und Radwege sowie die nahe Umgebung mit Feldern und Wiesen laden zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein und unterstreichen den besonderen Wohnwert dieses Standorts.

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

Impressionen





Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH





Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH







Flur EG



Küche



Flur OG



Flur OG

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH



Zimmer OG



Zimmer OG



Zimmer OG



Zimmer OG



Zimmer OG



Bad OG

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH











Flur OG



Bad OG

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH





Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

Telefon: 03585 8679-13

Mobil: 0171 7311234

E-Mail: christine.hempel@vr-loebau.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de