



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**

Einfamilien-Reihenhaus in Großschönau

Objekt: VRL-26-06-AH-522 • 02779 Großschönau
69.000,00 €



Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



Daten im Überblick

ImmoNr	VRL-26-06-AH-522
Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenmittel
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	02779
Ort	Großschönau
Wohnfläche	ca. 98 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 214 m ²
Anzahl sep. WC	1
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Terrasse	Ja
Baujahr	1984
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	209,2 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	28.04.2036
Baujahr lt. Energieausweis	1984
wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Kaufpreis	69.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % aus dem Kaufpreis incl. MwSt.

Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



Beschreibung

Dieses gepflegte Reihemittelhaus in Großschönau steht ab sofort zum Kauf und überzeugt mit einer angenehmen Raumaufteilung sowie einem wohnlichen Gesamtbild. Das im Jahr 1984 erbaute Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 98 m², die sich auf zwei Etagen verteilt, und bietet mit insgesamt 4 Zimmern ausreichend Platz für Paare oder Familien.

Auf dem ca. 214 m² großen Grundstück erwartet Sie ein überschaubarer Außenbereich mit Terrasse, der zum Entspannen im Freien einlädt. Insgesamt stehen 3 Schlafzimmer und 1 Badezimmer zur Verfügung. Der voll unterkellerte Bereich schafft zusätzlichen Stauraum und eröffnet praktische Nutzungsmöglichkeiten.

Das Reihemittelhaus präsentiert sich als solides Zuhause mit viel Potenzial in angenehmer Wohnlage. Dank der sofortigen Verfügbarkeit kann die Immobilie kurzfristig übernommen und nach eigenen Vorstellungen genutzt werden.

Ausstattung Beschreibung

Gaszentralheizung Bj. 1993

Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



VR-Immobilien
Löbau GmbH

Impressionen



Wohnzimmer



Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



VR-Immobilien
Löbau GmbH



Wohnzimmer



Esszimmer

Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann

VR-Immobilien Löbau GmbH

Markt 3

02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de

www.vr-immobilien-loebau.de



Küche



Schlafzimmer



Zimmer



Bad



Elektrik



WC

Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann

VR-Immobilien Löbau GmbH

Markt 3

02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de

www.vr-immobilien-loebau.de



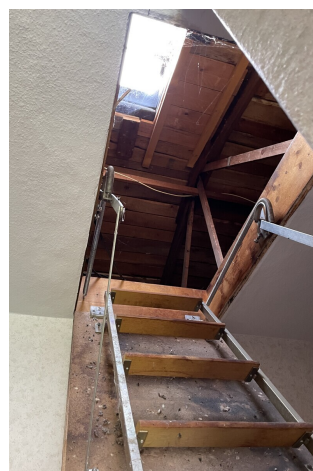
**VR-Immobilien
Löbau GmbH**



Treppenlift



Heizung



Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann

VR-Immobilien Löbau GmbH

Markt 3

02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de

www.vr-immobilien-loebau.de



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

Telefon: 03585 8679-12

Mobil: 0172 7921968

E-Mail: antje.hollmann@vr-loebau.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de