VR-Immobilien
Löbau GmbH

Einfamilienhaus in Eckartsberg

Objekt: VRL-26-06-AH-523 • 02763 Eckartsberg
175.000,00 €



Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Daten im Überblick

ImmoNr	VRL-26-06-AH-523
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	02763
Ort	Eckartsberg
Wohnfläche	ca. 125 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 540 m^2
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	1 Garage
Terrasse	Ja
Wintergarten	Ja
Baujahr	1989
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	162,7 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	12.03.2036
Baujahr lt. Energieausweis	1998
wesentlicher Energieträger	Flüssiggas
Kaufpreis	175.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % aus dem Kaufpreis incl. MwSt.

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Beschreibung

In schöner ruhigen Stadtrandlage im OT Eckartsberg liegt das Einfamilienhaus nicht einsehbar in 2. Reihe. Es bietet eine attraktive Gelegenheit für Käufer, die ein solides Haus mit angenehmem Platzangebot, klassischer Aufteilung und zusätzlichem Komfort suchen. Das im Jahr 1989 errichtete Wohnhaus Typ Stralsund 83 G befindet sich auf einem ca. 540 m^2 großen Grundstück und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 125 m^2.
Das Einfamilienhaus ist unterkellert und bietet damit zusätzliche Nutzfläche für Garage, Lagerung, Hobby, Hauswirtschaft, vorhandene Sauna oder weitere praktische Zwecke.
Im Erdgeschoß sind eine große Küche, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse und Wintergarten, ein weiteres Zimmer, sep. WC und das Bad mit Wanne und Dusche. Im Dachgeschoss sind 2 weitere Zimmer und ein Abstellraum ausgebaut.
Dieses Haus präsentiert sich als ansprechendes Kaufobjekt für alle, die ein Einfamilienhaus mit guter Größe, durchdachter Ausstattung und angenehmem Wohnumfeld suchen.

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

Impressionen





Terrasse

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH



Wintergarten



Küche

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH



Wohnzimmer



Bad



Bad



Zimmer EG



Kinderzimmer



Schlafzimmer

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

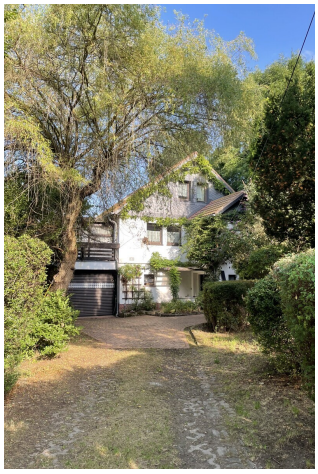
antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH





Sauna









Wintergarten

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



Flur







Heizung

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

Telefon: 03585 8679-12

Mobil: 0172 7921968

E-Mail: antje.hollmann@vr-loebau.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de