VR-Immobilien Löbau GmbH

Investor für Sanierung Mehrfamilienhaus in Kottmar OT Walddorf gesucht

Objekt: VRL-26-06-AH-524 • 02739 Kottmar
125.000,00 €



Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Daten im Überblick

ImmoNr	VRL-26-06-AH-524
Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	02739
Ort	Kottmar
Wohnfläche	ca. 350 m^2
Nutzfläche	ca. 330 m^2
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 1.010 m^2
Befeuerung	Gas
Baujahr	1929
Zustand	projektiert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	95 kWh/(m^2a)
Baujahr lt. Energieausweis	1929
wesentlicher Energieträger	Gas
Kaufpreis	125.000,00 €
Außen-Provision	7,14 % aus dem Kaufpreis incl. MwSt.

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Beschreibung

In ruhiger Lage von Kottmar OT Walddorf präsentiert sich dieses Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1929 als interessante Immobilie mit viel Potenzial für Eigennutzer, Kapitalanleger oder Projektentwickler.

Das Haus ist teilweise unterkellert und befindet sich in projektiertem Zustand, wodurch sich vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für eine individuelle Weiterentwicklung ergeben. Es liegt bereits eine Baugenehmigung vor. Insgesamt können auf einer Wohnfläche von ca. 540 m^2 z.B. 6 Dreizimmerwohnungen mit Balkonen entstehen. Die Projektierung kann zusätzlich erworben werden.

Dank der vorhandenen Substanz und der großzügigen Flächen bietet diese Immobilie eine solide Basis für die Realisierung anspruchsvoller Wohnideen. Die Verfügbarkeit ab sofort ermöglicht eine kurzfristige Übernahme und einen zügigen Projektstart.

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in Kottmar im Ortsteil Walddorf, einer naturnahen und zugleich gut angebundenen Gemeinde im Landkreis Görlitz. Die Umgebung ist geprägt von einer angenehmen Wohnatmosphäre, viel Grün und einer gewachsenen Nachbarschaft. Einkaufsmöglichkeiten, Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Angebote für Familien, Freizeit und Naherholung sind im näheren Umfeld vorhanden und gut erreichbar.

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Impressionen



IMG_2947



IMG_2948

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH



IMG_2945



IMG_2946

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

Telefon: 03585 8679-12

Mobil: 0172 7921968

E-Mail: antje.hollmann@vr-loebau.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de