VR-Immobilien Löbau GmbH

Großzügiges Zweifamilienhaus mit Werkstatt

Objekt: VRL-26-06-CH-538 • 02782 Seifhennersdorf
160.000,00 €



Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Daten im Überblick

ImmoNr	VRL-26-06-CH-538
Objektart	Haus
Objekttyp	Zweifamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	02782
Ort	Seifhennersdorf
Wohnfläche	ca. 225 m^2
Nutzfläche	ca. 200 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.138 m^2
Anzahl sep. WC	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Baujahr	1900
Zustand	Modernisiert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	261 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	28.03.2029
Baujahr lt. Energieausweis	1999
wesentlicher Energieträger	Gas
Kaufpreis	160.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % v. Kaufpreis inkl. MwSt.

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Beschreibung

Dieses Wohn- und Gewerbegrundstück steht in Randlage von Seifhennersdorf. An das Zweifamilienhaus ist eine Werkstatt angebaut mit einer Nutzfläche von ca. 200 qm, welche vermietet ist. Im Erdgeschoss des Wohnhauses ist eine 3 Zimmer Wohnung mit Küche und Bad vorhanden. Das Obergeschoss beinhaltet eine schöne 4 Zimmer Wohnung über 2 Etagen mit Küche, Bad, Hauswirtschaftsbereich und Balkon. Das Haus wurde in den 90er Jahren laufend modernisiert und eignet sich für eine große Familie oder auch als Generationenhaus.

Lage

Die Immobilie befindet sich in Seifhennersdorf, einer ruhigen Kleinstadt in der landschaftlich reizvollen Oberlausitz nahe der tschechischen Grenze. Die Umgebung ist geprägt von gepflegter Wohnbebauung, viel Grün und einer angenehmen, familienfreundlichen Atmosphäre. Damit eignet sich die Lage besonders für Käufer, die ein ruhiges Wohnumfeld mit guter Anbindung an den Alltag suchen.

Einkaufsmöglichkeiten, Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindertagesstätten sowie medizinische Versorgung sind in Seifhennersdorf und der näheren Umgebung gut erreichbar. Auch Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten bieten sich durch die naturnahe Lage in vielfältiger Form an – ideal für Spaziergänge, Radtouren und Aktivitäten im Grünen.

Die Verkehrsanbindung an umliegende Städte und Gemeinden der Oberlausitz ist gegeben. Durch die Nähe zu regionalen Verkehrswegen lassen sich benachbarte Orte sowie größere Zentren bequem erreichen. Insgesamt verbindet die Lage ein ruhiges, naturnahes Wohnen mit einer soliden Infrastruktur und einem attraktiven Wohnumfeld.

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Impressionen



IMG_6837



IMG_6835

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH





Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH



I



Wohnung im EG



Wohnhung im EG



Küche OG



Küche OG



Flur OG

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH





Wohnzimmer OG







DG



DG

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH





Zimmer im DG









Flur OG

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

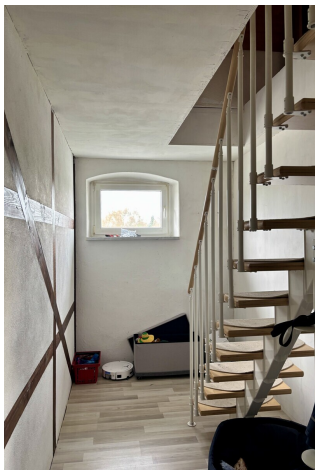
T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

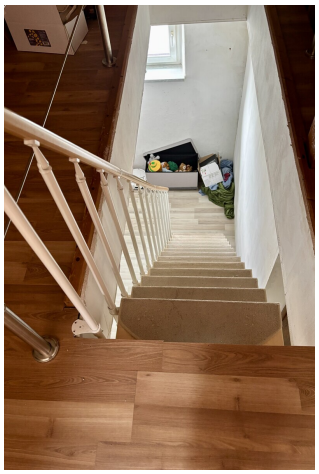
christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH













Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

Telefon: 03585 8679-13

Mobil: 0171 7311234

E-Mail: christine.hempel@vr-loebau.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de