VR-Immobilien
Löbau GmbH

Wohnhaus mit Nebengebäude und Garage

Objekt: VRL-26-07-CH-545 • 02782 Seifhennersdorf
135.000,00 €



Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Daten im Überblick

ImmoNr	VRL-26-07-CH-545
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	02782
Ort	Seifhennersdorf
Wohnfläche	ca. 120 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 800 m^2
Anzahl sep. WC	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	1 Garage
Baujahr	1900
Zustand	Modernisiert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	381,6 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	27.05.2036
Baujahr lt. Energieausweis	2002
wesentlicher Energieträger	Gas
Kaufpreis	135.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % v. Kaufpreis inkl. MwSt.

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Beschreibung

Dieses massive Wohnhaus in Seifhennersdorf beinhaltet im Erdgeschoss eine 2 Zimmer Wohnung mit Küche, Bad und Hauswirtschaftsbereich, 1 weiteres Zimmer, das ehemals als Büro genutzt wurde mit einem separatem Eingang. Das Obergeschoss verfügt über 5 Zimmer, die sich im unsanierten Zustand befinden und weiter ausgebaut werden können. Idealerweise ist es dann für 2 Generationen oder eine große Familie geeignet.

Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich in Seifhennersdorf, einer hübschen Kleinstadt im östlichen Sachsen, nahe der tschechischen Grenze. Die Umgebung ist geprägt von einer ruhigen, gewachsenen Wohnlage mit viel Grün und einem angenehmen, familienfreundlichen Umfeld. Dank der guten Anbindung an die umliegenden Ortschaften sowie an die regionalen Verkehrswege sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinische Versorgung und Einrichtungen des täglichen Bedarfs gut erreichbar. Die naturnahe Lage bietet zudem einen hohen Erholungswert und lädt zu Spaziergängen, Radtouren und Freizeitaktivitäten im Grünen ein.

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

Impressionen





Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH





Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH













Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH











Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

Telefon: 03585 8679-13

Mobil: 0171 7311234

E-Mail: christine.hempel@vr-loebau.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de