VR-Immobilien
Löbau GmbH

Großzügige Wohnung mit Garage und Stellplatz

Objekt: VRL-26-08-CH-547 • 02779 Großschönau
1.300,00 €



Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Daten im Überblick

ImmoNr	VRL-26-08-CH-547
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Dr.-Külz-Str.
Hausnummer	49
PLZ	02779
Ort	Großschönau
Wohnfläche	ca. 212 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 654 m^2
Anzahl sep. WC	2
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Terrasse	Ja
Baujahr	1912
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	106,8 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	28.08.2027
Baujahr lt. Energieausweis	2016
wesentlicher Energieträger	Gas
Nebenkosten	130,00 €
Warmmiete	1.430,00 €
Kaution	2.600,00 €
Kaltmiete	1.300,00 €

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Beschreibung

Dieses massive ehemalige Wohn- und Geschäftshaus wurde Anfang der 90er Jahre grundlegend saniert. Die sehr schöne und großzügige Wohnung mit ca. 212 m^2 Wohnfläche und 8 Zimmern, 2 Bädern, Küche und Hauswirtschaftsbereich erstreckt sich über das gesamte 1. und 2. Obergeschoss des Hauses. Im Dachgeschoss ist Abstellfläche vorhanden und bei Bedarf kann im Erdgeschoss zusätzliche Fläche genutzt werden. Optional besteht die Möglichkeit das gesamte Haus zu erwerben.

Lage

In der schönen Gemeinde Großschönau im Zittauer Gebirge mit hoher Lebensqualität und vielen Freizeitmöglichkeiten steht dieses massive Wohnhaus in ruhiger zentrumsnaher Lage direkt am internationalen Fahrradweg.

Ausstattung Beschreibung

- 2 Bäder
- Terrasse im OG von der Küche aus begehbar
- Küche mit Einbauküche
- Glasfaseranschluss im Haus
- ausreichend Abstellfläche im Haus
- Außendämmung vorhanden und obere Geschossdecke gedämmt
- Doppelgarage mit elektrischem Rolltor
- Außenstellplätze

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

Impressionen





Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH





Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH



Heizungsraum



OG Küche



Küche



OG Terrasse



OG Terrasse



OG Bad

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH



OB Bad



OG Flur



OG Wohnzimmer



OG Wohnzimmer



OG Wohnzimmer



OG Wohnzimmer

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH



OG Wohnzimmer



OG Wohnzimmer



Dachgeschoss



DG Zimmer





Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH









Treppenhaus



DG Flur

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

Lageplan



Lageplan

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

Telefon: 03585 8679-13

Mobil: 0171 7311234

E-Mail: christine.hempel@vr-loebau.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de