VR-Immobilien Löbau GmbH

Traumlage -Einfamilienhaus mit Nebengelass und großem Grundstück in Beiersdorf

Objekt: VRL-26-08-AH-548 • 02736 Beiersdorf
165.000,00 €



Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Daten im Überblick

ImmoNr	VRL-26-08-AH-548
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	02736
Ort	Beiersdorf
Wohnfläche	ca. 80 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 11.060 m^2
Anzahl sep. WC	1
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Nachtspeicherheizung, Ofenheizung
Baujahr	1918
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	491,2 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	28.06.2036
Baujahr lt. Energieausweis	1918
wesentlicher Energieträger	Elektro
Kaufpreis	165.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % aus dem Kaufpreis incl. MwSt.

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Beschreibung

Dieses Anwesen mit kleinem Hofcharakter liegt in traumhafter Wohnlage mit Fernblick in das Lausitzer Land.
Das Grundstück besteht aus ca. 6.400 m^2 Acker, ca. 2.500 m^2 Grünfläche, diese Flächen sind bis Ende 2030 verpachtet. Die restliche Grundstücksfläche von ca. 2.160 m^2 bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und ausreichend Raum für Garten, Erholung oder individuelle Gestaltungsideen.
Dieses gepflegte Einfamilienhaus in Beiersdorf bietet eine attraktive Gelegenheit für Käufer, die ein Haus mit großzügigem Grundstück und besonderem Charakter suchen. Die kleine Scheune und Schuppen bieten die Möglichkeit der Tierhaltung.
Die Wohnfläche von ca. 80 m^2 verteilt sich auf insgesamt 4 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie weitere Wohn- und Nutzbereiche. Der vorhandene Kachelofen verleiht dem Haus eine behagliche Note und sorgt insbesondere in der kühleren Jahreszeit für ein gemütliches Wohngefühl.

Das Einfamilienhaus befindet sich in einem gepflegten Zustand und eignet sich sowohl für Paare als auch für kleine Familien, die Wert auf Ruhe, Platz und ein naturnahes Wohnumfeld legen.

Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich in Beiersdorf, einer ruhigen und naturnahen Gemeinde in der Oberlausitz. Die Umgebung ist geprägt von gepflegter Wohnbebauung, viel Grün und einer angenehmen, familienfreundlichen Atmosphäre. Hier profitieren Bewohner von einem entspannten Lebensumfeld mit ländlichem Charakter, ohne auf die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs verzichten zu müssen.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesstätten sowie medizinische Versorgung sind in der näheren Umgebung bzw. in den benachbarten Orten gut erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

Nachtspeicherheizung
Kachelofen
Bad mit Dusche

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

Impressionen



IMG_3133



Ausblick

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH





2.Flurstück

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH













Nebengebäude

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH





Küche







Einfahrt



Kachelofen WZ

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH



Zimmer EG



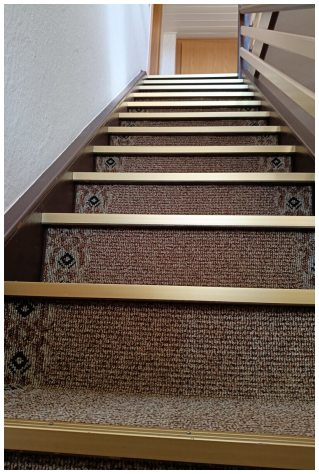
Bad



Dusche







Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH



Zimmer DG



Ausbaureserve



Zimmer DG

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

Telefon: 03585 8679-12

Mobil: 0172 7921968

E-Mail: antje.hollmann@vr-loebau.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de