VR-Immobilien
Löbau GmbH

Charmantes Umgebindehaus mit schönem Garten in Neugersdorf

Objekt: VRL-26-08-AH-551 • 02727 Neugersdorf
185.000,00 €



Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Daten im Überblick

ImmoNr	VRL-26-08-AH-551
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	02727
Ort	Neugersdorf
Wohnfläche	ca. 135 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 548 m^2
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Ofenheizung, Fußbodenheizung, Elektro-Heizung
Terrasse	Ja
Baujahr	1850
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Kaufpreis	185.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % aus dem Kaufpreis incl. MwSt.

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Beschreibung

Dieses denkmalgeschützte Einfamilienhaus in Neugersdorf verbindet historischen Charme mit einem gepflegten Gesamtzustand und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Familien oder Liebhaber besonderer Immobilien. Das um 1850 erbaute Haus präsentiert sich auf einem ca. 548 m^2 großen Grundstück und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 135 m^2, die sich auf insgesamt 7 Zimmer verteilt.

Mit 4 Schlafzimmern und 2 Badezimmern bietet die Immobilie ausreichend Platz für individuelle Wohnkonzepte und komfortables Wohnen auf mehreren Ebenen. Der vorhandene Kamin sorgt für eine behagliche Wohnatmosphäre und unterstreicht den besonderen Charakter des Hauses. Eine Terrasse lädt zum Verweilen im Freien ein und erweitert den Wohnbereich auf angenehme Weise.

Das Haus ist teilweise unterkellert und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Dieses Einfamilienhaus bietet eine attraktive Gelegenheit für Käufer, die eine charmante Immobilie mit Geschichte in Neugersdorf suchen.

Ausstattung Beschreibung

* 2 Blockstuben
* Einbauküche
* Kaminofen im Wohnzimmer (Bj. 2024)
* gr. Hauswirtschaftsraum mit 2. Küche
* Brunnen
* Schlafzimmer mit begehbaren Kleiderschrank
* Balkonanlage/Photovoltaik mit Speicher
* Nebengelass /Schuppen

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

Impressionen





Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH





Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH



Nebengelaß





Ausblick



Hobbyraum im DG



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH



Schlafzimmer



Bad





Dusche



Wohnzimmer



Wohnküche

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

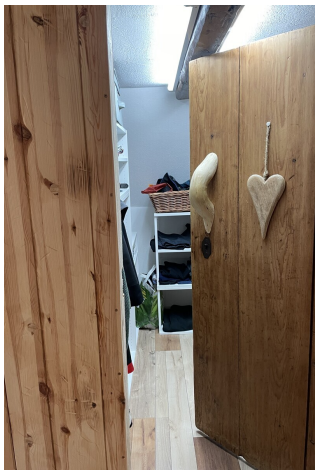
antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH









begehbarer Schrank



Arbeitszimmer



Flur

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

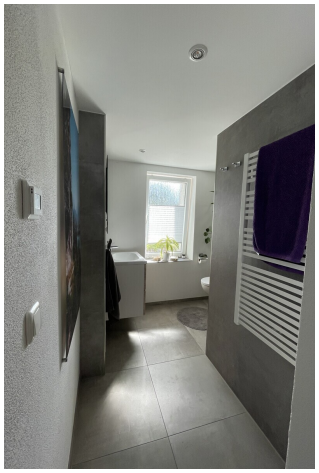
T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH



WC



Dusche

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

Telefon: 03585 8679-12

Mobil: 0172 7921968

E-Mail: antje.hollmann@vr-loebau.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de