



VR-Immobilien
Löbau GmbH

2-Raumwohnung | 63 m² | Abstell- & Kellerraum | Löbau | 4.OG | Zentrale Lage

Objekt: 92.13-VM-26 • 02708 Löbau
330,00 €



Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



Daten im Überblick

ImmoNr	92.13-VM-26
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	02708
Ort	Löbau
Etage	4
Wohnfläche	ca. 63 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Baujahr	1890
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
wesentlicher Energieträger	Gas
Nebenkosten	84,00 €
Warmmiete	490,00 €
Kaution	500,00 €
Kaltmiete	330,00 €
Heizkosten	76,00 €

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



Beschreibung

Erstbezug nach Renovierung – helle 2-Raumwohnung im Dachgeschoss!

Die frisch renovierte Wohnung am Neumarkt 12 in Löbau bietet auf ca. 63 m² ein angenehmes und großzügiges Wohnambiente. Die beiden Wohnräume bieten vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten und eignen sich ideal für Singles, Paare oder junge Leute.

Durch die Renovierung präsentiert sich die Wohnung hell, gepflegt und bezugsfertig. Praktisch sind zudem der eigene Abstellraum sowie ein zusätzlicher Kellerraum.

Lage

Die Wohnung befindet sich am Neumarkt 12 in Löbau, zentral und dennoch angenehm gelegen. Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote, öffentliche Einrichtungen und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.

Durch die zentrale Lage bietet die Wohnung kurze Wege in die Löbauer Innenstadt. Auch der öffentliche Nahverkehr sowie wichtige Verkehrsverbindungen sind gut erreichbar.

Löbau verbindet eine angenehme Kleinstadtatmosphäre mit einer guten Infrastruktur und bietet damit einen attraktiven Wohnstandort in der Oberlausitz.

Ausstattung Beschreibung

Die Wohnung wurde renoviert und bietet einen modernen und gepflegten Wohnstandard. Die ca. 63 m² Wohnfläche verteilen sich auf zwei gut geschnittene Wohnräume, eine Küche, ein Badezimmer sowie einen Flur.

- textiler Bodenbelag, teilweise Dachschrägen
- Wände und Decken mit weißer Raufaser
- Küche mit Fliesenspiegel, Spül- und Herdanschluss
- Badezimmer mit Badewanne und Anschluss für eine Waschmaschine
- Zentralheizung
- Elektro-Durchlauferhitzer
- Sprechanlage
- Kabel-TV-Anschluss
- Glasfaseranschluss

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**

- zusätzlicher Abstell- und Kellerraum

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**

Impressionen



Wohnzimmer



Wohnzimmer - Digital möbliert

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**



Wohnzimmer



Schlafzimmer - Digital möbliert

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek

VR-Immobilien Löbau GmbH

Bahnhofstraße 34-36

02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de

www.vr-immobilien-loebau.de



Schlafzimmer



Schlafzimmer - Digital möbliert



Schlafzimmer



Bad



Küche - Digital möbliert



Küche

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



Küche - Digital möbliert



Küche



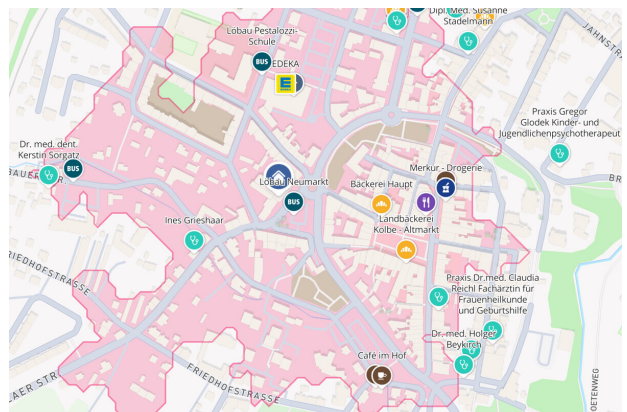
Aussicht



Flur



Fur



Lageplan

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**



Aussen

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek

VR-Immobilien Löbau GmbH

Bahnhofstraße 34-36

02708 Löbau

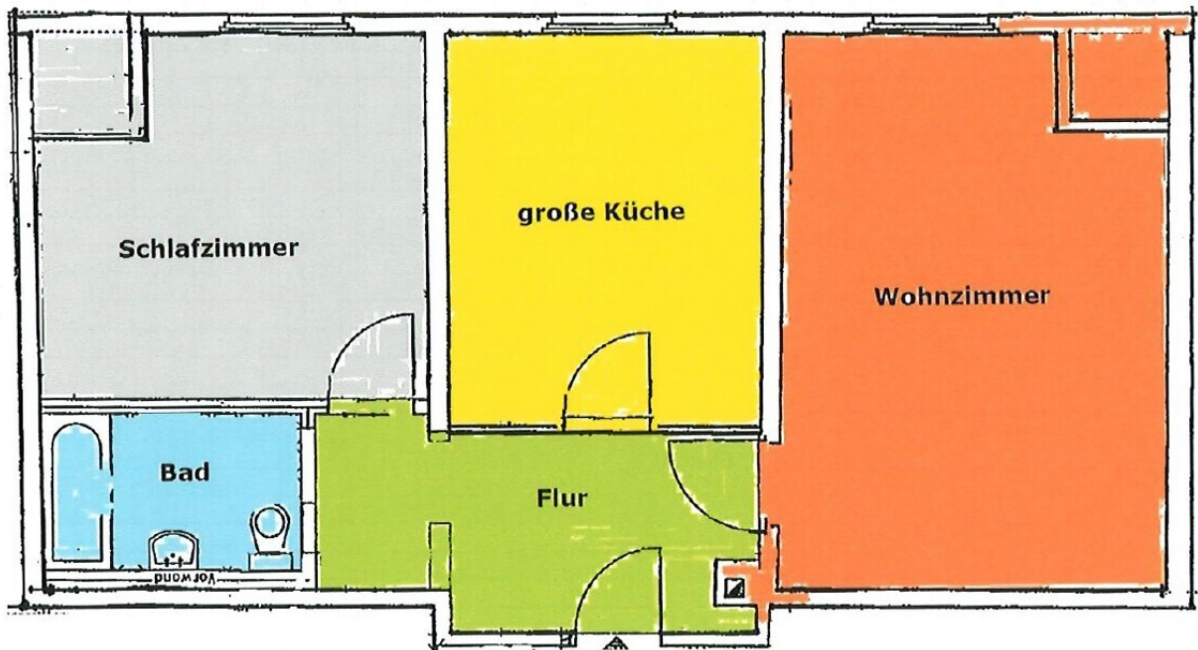
T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de

www.vr-immobilien-loebau.de



Grundriss



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

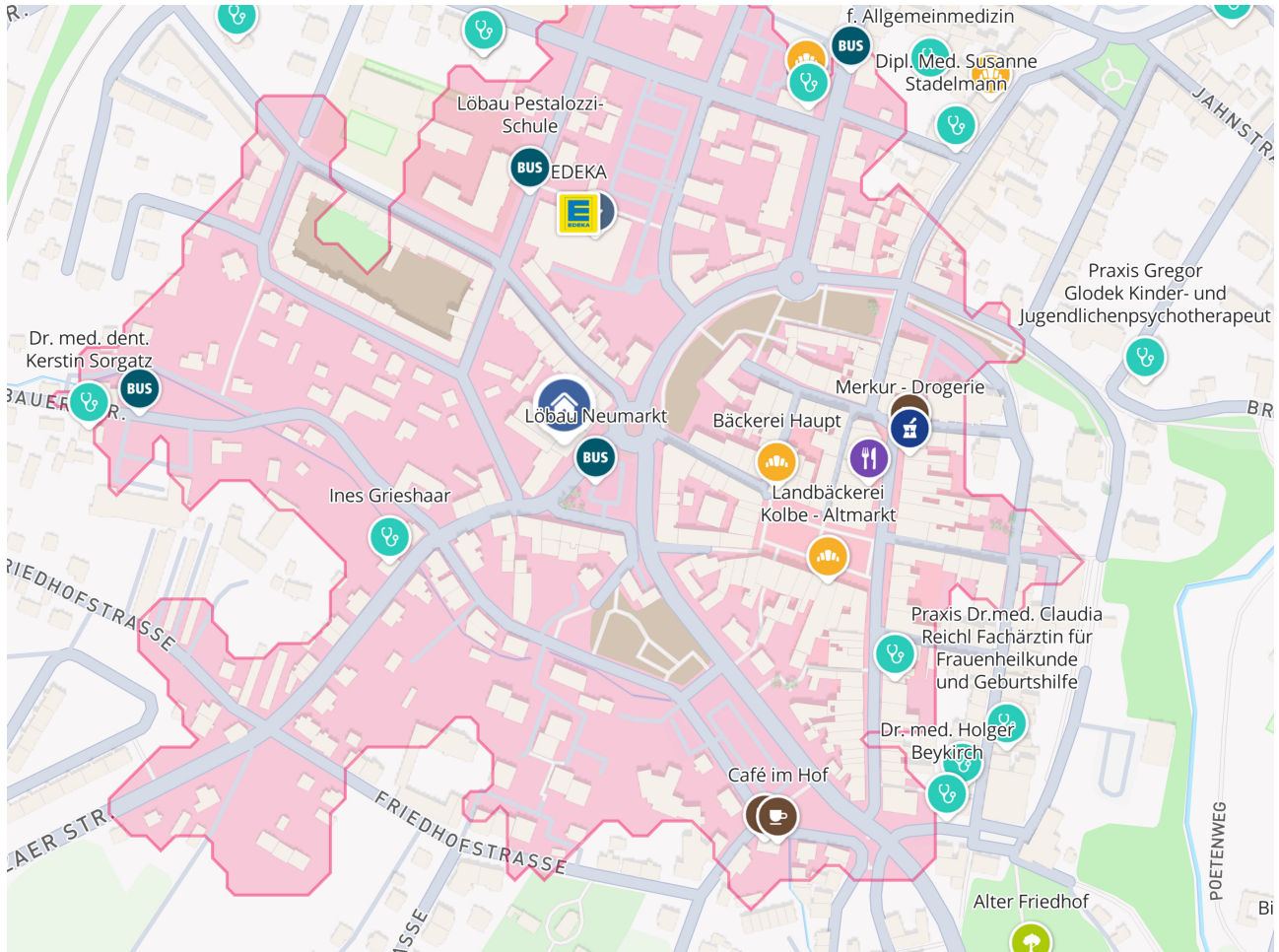
Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



Lageplan



Lageplan

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek

VR-Immobilien Löbau GmbH

Bahnhofstraße 34-36

02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de

www.vr-immobilien-loebau.de



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek

Bahnhofstraße 34-36

02708 Löbau

Telefon: 03585 867962

E-Mail: Gregor.Janoszek@vr-immobilien-loebau.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek

VR-Immobilien Löbau GmbH

Bahnhofstraße 34-36

02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de

www.vr-immobilien-loebau.de