VR-Immobilien
Löbau GmbH

2-Raumwohnung | 63 m² | Abstell- & Kellerraum | Löbau | 4.OG | Zentrale Lage

Objekt: 92.13-VM-26 • 02708 Löbau
330,00 €



Ihr Ansprechpartner
Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Daten im Überblick

ImmoNr	92.13-VM-26
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	02708
Ort	Löbau
Etage	4
Wohnfläche	ca. 63 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Kabel Sat TV	Ja
Baujahr	1890
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
wesentlicher Energieträger	Gas
Nebenkosten	84,00 €
Warmmiete	490,00 €
Kaution	500,00 €
Kaltmiete	330,00 €
Heizkosten	76,00 €

Ihr Ansprechpartner
Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Beschreibung

Erstbezug nach Renovierung – helle 2-Raumwohnung im Dachgeschoss!

Die frisch renovierte Wohnung am Neumarkt 12 in Löbau bietet auf ca. 63 m^2 ein angenehmes und großzügiges Wohnambiente. Die beiden Wohnräume bieten vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten und eignen sich ideal für Singles, Paare oder junge Leute.

Durch die Renovierung präsentiert sich die Wohnung hell, gepflegt und bezugsfertig. Praktisch sind zudem der eigene Abstellraum sowie ein zusätzlicher Kellerraum.

Lage

Der Neumarkt liegt im Herzen von Löbau und bietet eine gute Ausgangslage für den Alltag. Die Umgebung ist geprägt von der gewachsenen Innenstadt mit ihrem historischen Stadtbild und kurzen Wegen zu verschiedenen Anlaufstellen.

Löbau bietet als Standort in der Oberlausitz eine gute Mischung aus städtischem Leben, regionalem Charme und einer überschaubaren Umgebung. Die Stadt eignet sich sowohl für Menschen, die das Leben in der Innenstadt schätzen, als auch für diejenigen, die eine ruhigere Kleinstadtatmosphäre bevorzugen.

Ausstattung Beschreibung

Die Wohnung wurde renoviert und bietet einen modernen und gepflegten Wohnstandard. Die ca. 63 m^2 Wohnfläche verteilen sich auf zwei gut geschnittene Wohnräume, eine Küche, ein Badezimmer sowie einen Flur.

- textiler Bodenbelag, teilweise Dachschrägen
- Wände und Decken mit weißer Raufaser
- Küche mit Fliesenspiegel, Spül- und Herdanschluss
- Badezimmer mit Badewanne und Anschluss für eine Waschmaschine
- Zentralheizung
- Elektro-Durchlauferhitzer
- Sprechanlage
- Kabel-TV-Anschluss
- Glasfaseranschluss
- zusätzlicher Abstell- und Kellerraum

Ihr Ansprechpartner
Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

Impressionen



Wohnzimmer



Wohnzimmer - Digital möbliert

Ihr Ansprechpartner
Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH



Wohnzimmer



Schlafzimmer - Digital möbliert

Ihr Ansprechpartner
Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH



Schlafzimmer



Schlafzimmer - Digital möbliert



Schlafzimmer



Bad



Küche - Digital möbliert



Küche

Ihr Ansprechpartner
Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH



Küche - Digital möbliert



Küche



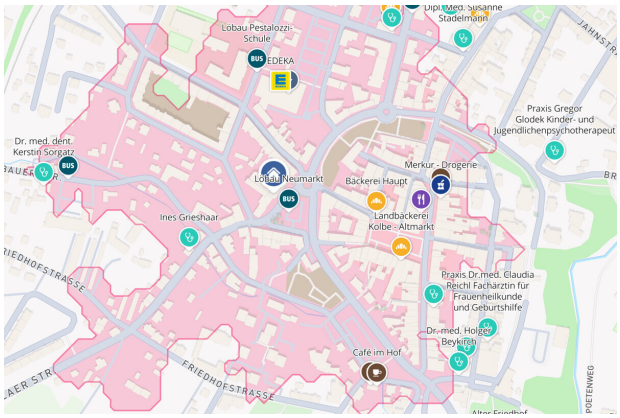
Aussicht



Flur



Fur



Lageplan

Ihr Ansprechpartner
Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH



Aussen

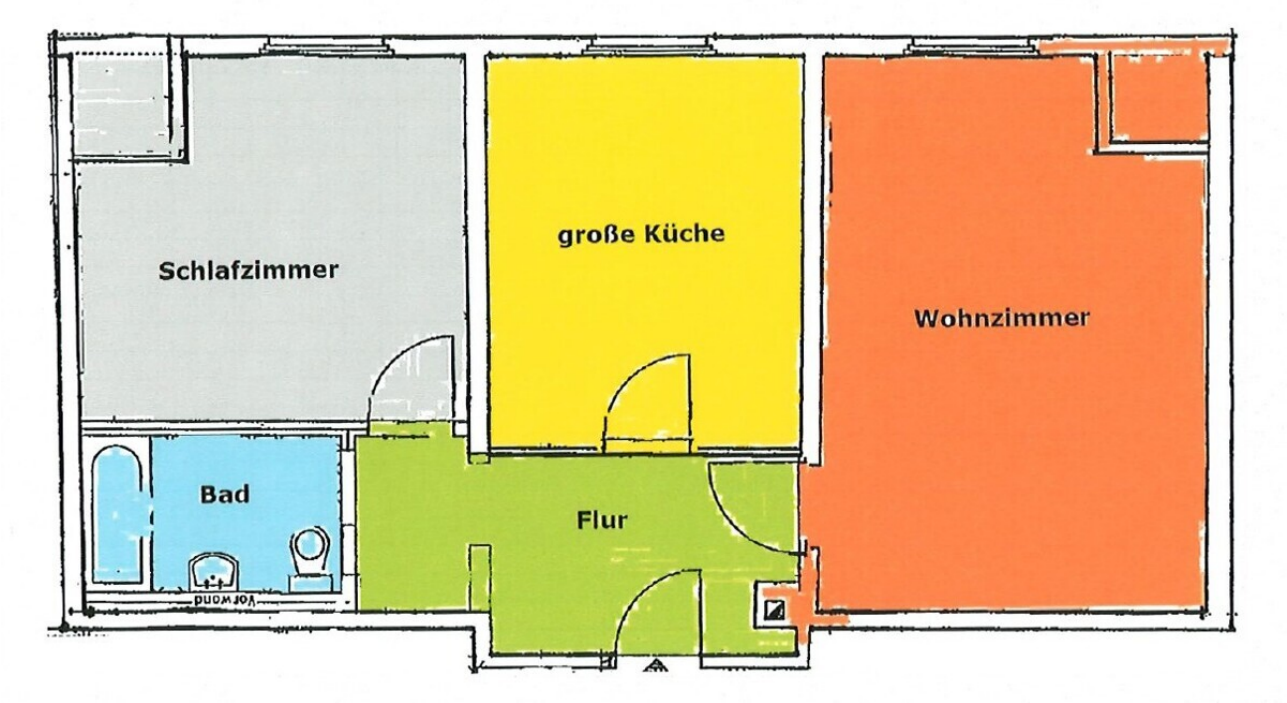
Ihr Ansprechpartner
Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

Grundriss



Grundriss

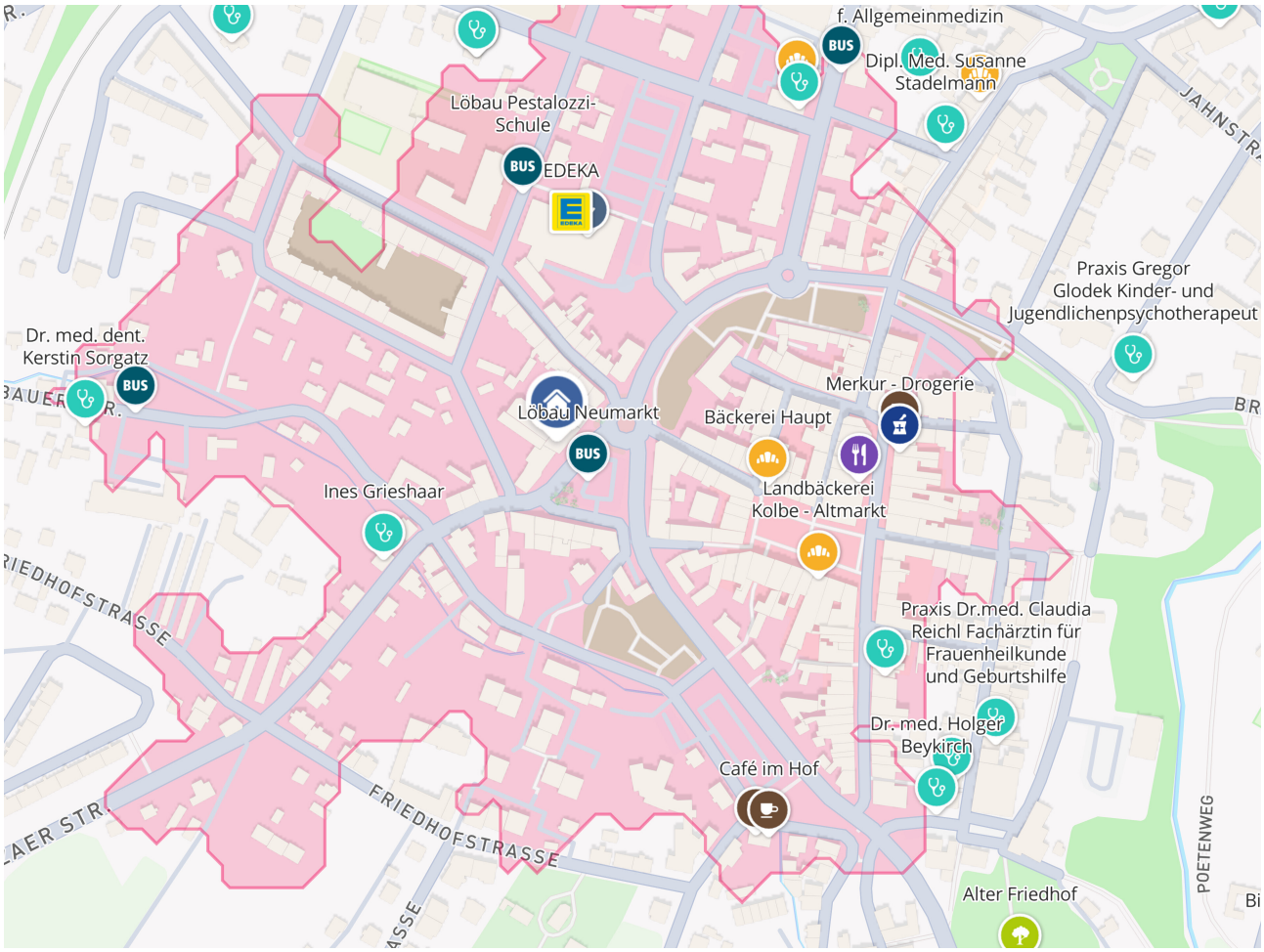
Ihr Ansprechpartner
Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

Lageplan



Lageplan

Ihr Ansprechpartner
Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek

Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

Telefon: 03585 867962

E-Mail: Gregor.Janoszek@vr-immobilien-loebau.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de