VR-Immobilien
Löbau GmbH

# Gewerbehalle zur Miete

Objekt: VRL-26-08-AH-553 • 02785 Olbersdorf
2,28 €

**Ihre Ansprechpartnerin**
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

## Daten im Überblick

| | |
|---|---|
| ImmoNr | VRL-26-08-AH-553 |
| Objektart | Hallen/Lager/Produktion |
| Objekttyp | Halle |
| Nutzungsart | Gewerbe |
| Vermarktungsart | Miete |
| PLZ | 02785 |
| Ort | Olbersdorf |
| Gesamtfläche | ca. 1.170 $m^2$ |
| Netto Kaltmiete | 2,28 € |
| Nebenkosten | 0,25 € |
| Kaution | 1 Monatsmiete |

**Ihre Ansprechpartnerin**
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

## Beschreibung

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbarer, gewerblicher Hallenkomplex in Olbersdorf am Stadtrand von Zittau. Die Räumlichkeiten eignen sich ideal für Produktion, Lagerung oder als Werkstattfläche für Handwerksbetriebe. Die Immobilie überzeugt durch eine gute Anbindung sowie großzügige Nutzungsmöglichkeiten.

## Lage

Der Hallenkomplex befindet sich in Olbersdorf an der Stadtgrenze zu Zittau (MandauPark Olbersdorf).
Eine schnelle Anbindung an die Autobahn A4 über die B178 neu ist gegeben. Verschiedene öffentliche Verkehrsmittel und die Freizeitoase Olbersdorfer See sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.
Parkmöglichkeiten werden neben dem Mietobjekt angeboten. Die Errichtung von Ladesäulen bis zu 150 kW pro Ladepunkt befinden sich derzeit neben dem Mietobjekt in der Planung.
- Zufahrt für LKW geeignet (Lastzüge haben eine Schleife als Werksstraße)
- Parkmöglichkeiten für Mitarbeiter und Kunden vorhanden

## Ausstattung Beschreibung

- Gesamtfläche: ca. 1.170 $m^2$ + separater Einfahrtbereich ca. 56$m^2$
- zusätzliche Büroräume und weitere Hallenbereiche werden derzeit saniert und können zusätzlich gemietet werden
- Teilbar ab: 288 $m^2$
- Raumhöhe: ca. 6 m bis Unterkante Träger
- Bodenbelastbarkeit: Betonboden, befahrbar mit LKW, Gabelstapler
- Tor: mit Höhe 3,60 m x Breite 3,65 m
- Starkstromanschlüsse vorhanden (16A / 32 A / 63 A)
- Heizung: Kalthalle mit wärmegedämmtem Dach, Heizung kann auf Wunsch nachgerüstet werden
- Sanitäranlagen: WC, Waschraum im Nachbargebäude nutzbar bzw. kann nachgerüstet werden
- Beleuchtung: Tageslichtfenster, LED-Strahler
- Glasfaseranschluss im MandauPark vorhanden

**Ihre Ansprechpartnerin**
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

20260608_103618

IMG_3177

**Ihre Ansprechpartnerin**
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

## Ihre Ansprechpartnerin

Frau Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

Telefon: 03585 8679-12

Mobil: 0172 7921968

E-Mail: antje.hollmann@vr-loebau.de

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

**Ihre Ansprechpartnerin**
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de