



VR-Immobilien
Löbau GmbH

2-Zimmer-Wohnung im 1.OG | Großer Balkon | 60,72 m² | Olbernhau

Objekt: 251.09-VM-26 • 09526 Olbernhau
350,00 €



Digital möbliert

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



Daten im Überblick

ImmoNr	251.09-VM-26
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	09526
Ort	Olbernhau
Etage	1
Wohnfläche	ca. 61 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	1 Freiplatz à 25,00 € (Miete)
Balkon	Ja
Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	99 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	25.10.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1995
wesentlicher Energieträger	Gas
Nebenkosten	65,00 €
Warmmiete	525,00 €
Kaution	1.050,00 €
Kaltmiete	350,00 €
Heizkosten	110,00 €

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



Beschreibung

Die großzügige 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1.OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses und verfügt über ca. 60,72 m² Wohnfläche.

Der Mittelpunkt der Wohnung ist das geräumige Wohnzimmer mit offen gestaltetem Küchenbereich. Durch die großzügige Raumaufteilung bietet der Wohnbereich viel Platz für eine gemütliche Wohn- und Esssituation. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den großen Balkon, der zusätzlichen Freiraum bietet.

Das separate Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Bett und weitere Möbel. Das Badezimmer ist mit Dusche und Badewanne ausgestattet.

Zur Wohnung gehören außerdem ein eigenes Kellerabteil sowie die gemeinschaftliche Nutzung eines Fahrrad- und Trockenraums. Für die Beheizung des Gebäudes sorgt eine Gas-Zentralheizung.

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und angenehmer Lage von Olbernhau. Das gepflegte Mehrfamilienhaus An den Drei Linden 2 umfasst insgesamt 15 Wohneinheiten.

Einkaufsmöglichkeiten, Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie weitere Angebote des Stadtzentrums sind gut erreichbar. Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge und Erholung.

Ausstattung Beschreibung

- 2-Zimmer-Wohnung im 1.OG
- ca. 60,72 m² Wohnfläche
- Großzügiges Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Großer Balkon
- Eigenes Kellerabteil
- Gemeinschaftlicher Fahrradraum
- Gemeinschaftlicher Trockenraum
- Gas-Zentralheizung
- Pkw-Stellplatz für 25,00 € monatlich zusätzlich anmietbar

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



Impressionen



Wohnzimmer + Küche



Wohnzimmer + Küche

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**



Wohnzimmer + Küche



Wohnzimmer + Küche

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**



Wohnzimmer + Küche



Schlafzimmer - Digital möbliert



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Balkon



Balkon

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek

VR-Immobilien Löbau GmbH

Bahnhofstraße 34-36

02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de

www.vr-immobilien-loebau.de



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**



Aussicht



Flur



Flur



Bad



Bad



Außenansicht

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek

VR-Immobilien Löbau GmbH

Bahnhofstraße 34-36

02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de

www.vr-immobilien-loebau.de



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**



Treppenhaus



Aussen



Aussen

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek

VR-Immobilien Löbau GmbH

Bahnhofstraße 34-36

02708 Löbau

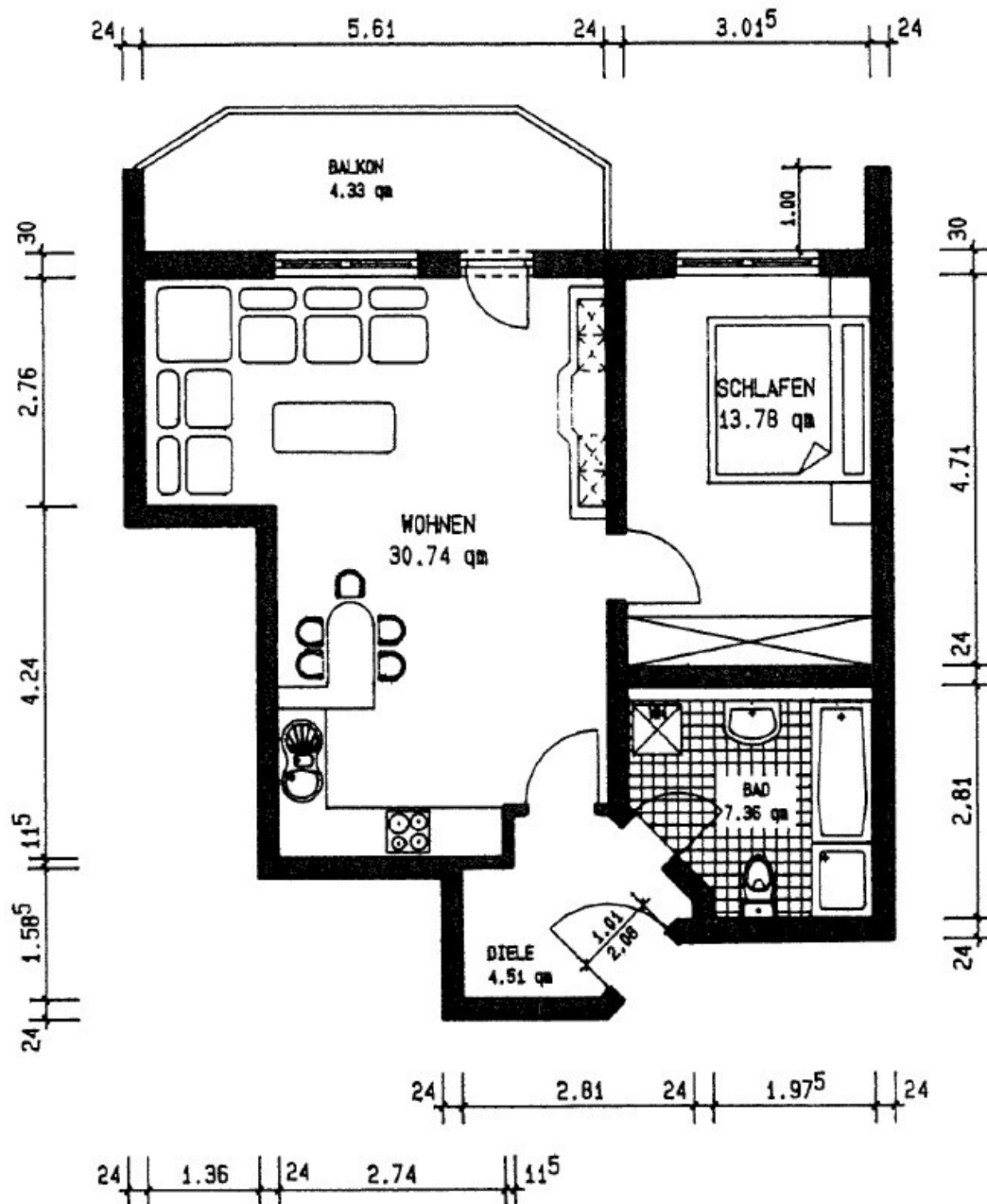
T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de

www.vr-immobilien-loebau.de



Grundriss



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

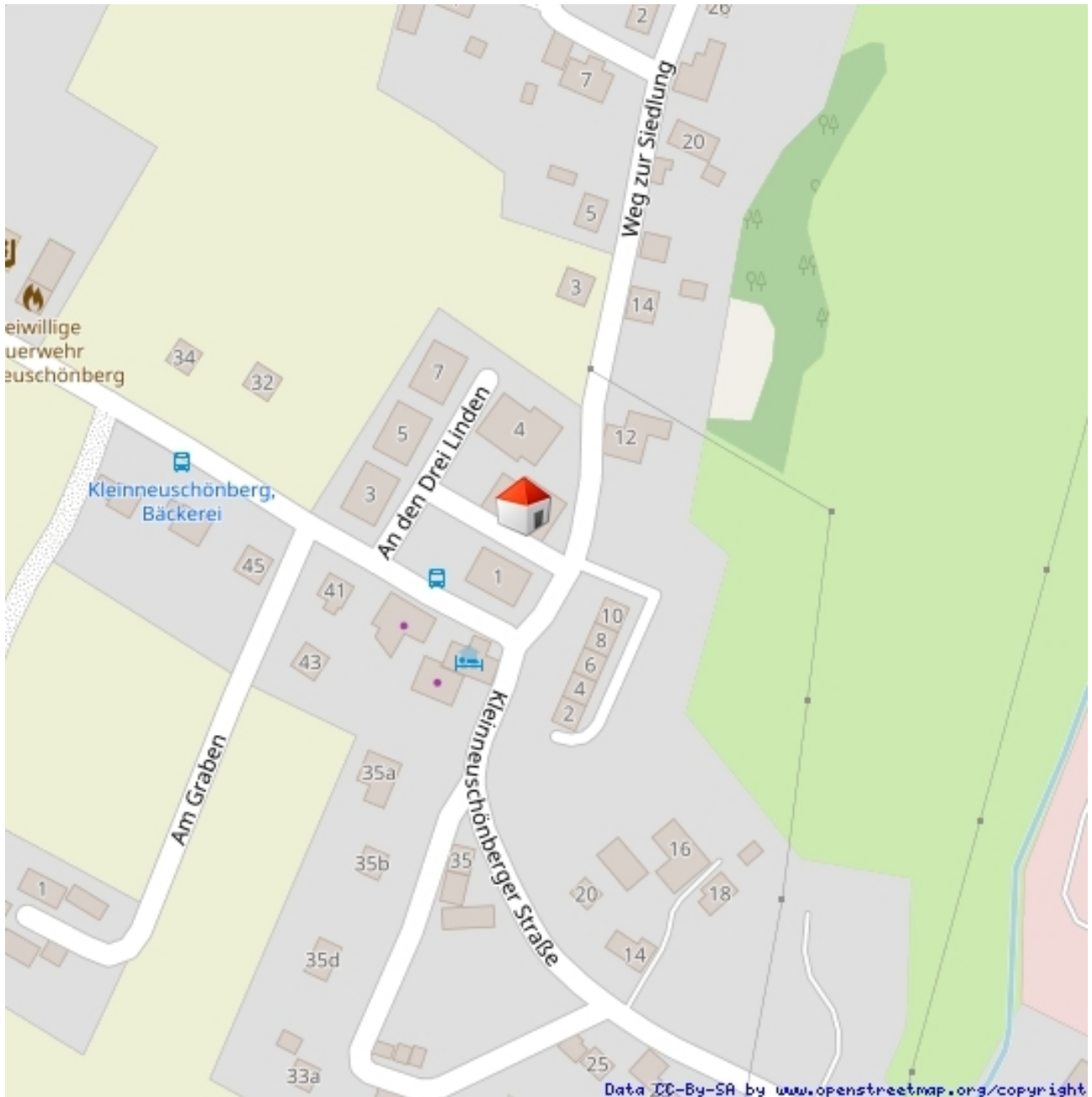
Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



Lageplan



Lage

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**

Ihr Ansprechpartner

Herr Maik Hering
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstr. 34-36

Telefon: 03585 867968

E-Mail: maik.hering@vr-immobilien-loebau.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de