VR-Immobilien
Löbau GmbH

Wohnhaus mit Einliegerwohnung

Objekt: VRL-26-08-CH-555 • 02782 Seifhennersdorf
250.000,00 €



Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Daten im Überblick

ImmoNr	VRL-26-08-CH-555
Objektart	Haus
Objekttyp	Zweifamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	02782
Ort	Seifhennersdorf
Wohnfläche	ca. 227 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.860 m^2
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1877
Zustand	Modernisiert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	206,1 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	30.07.2036
Baujahr lt. Energieausweis	2013
wesentlicher Energieträger	Gas
Kaufpreis	250.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % v. Kaufpreis inkl. MwSt.

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Beschreibung

In Ortsrandlage von Seifhennersdorf steht das sanierte Wohnhaus mit Einliegerwohnung, welches kurzfristig bezogen werden kann. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich die Küche, das Wohnzimmer mit Kreuzgewölbe und Bad mit WC, Wanne und Waschmaschinenanschluss und ein weiteres Zimmer. Das Obergeschoss beinhaltet 3 Zimmer und Bad mit Dusche, WC. Weitere Ausbaureserven gibt es im Dachgeschoss. Die 2 Zimmer Einliegerwohnung wird leergezogen. Dadurch ergeben sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Individuelles und großzügiges Wohnen ist hier möglich. Auf dem Grundstück ist genügend Platz für Kfz Stellplätze. Der Garten lädt zum Erholen und Entspannen ein und kann nach eigenen Vorstellungen und Wünschen gestaltet werden.

Lage

Das Wohnhaus befindet sich in Seifhennersdorf, einer gewachsenen Gemeinde im Landkreis Görlitz nahe der tschechischen Grenze. Die Lage bietet eine naturnahe und ländliche Umgebung mit guter Anbindung an die örtliche Infrastruktur sowie die umliegenden Städte und Gemeinden. Einkaufsmöglichkeiten, Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und weitere öffentliche Angebote sind in Seifhennersdorf vorhanden und in kurzer Zeit erreichbar. Durch die Nähe zu den Natur- und Erholungsgebieten der Oberlausitz ergibt sich ein attraktives Wohnumfeld mit hohem Freizeitwert.

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

Impressionen





Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH





Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH





Flur EG









Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH



Bad EG



Flur OG



Flur OG



Bad OG



Zimmer OG



Zimmer OG

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH





Zimmer OG









Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH













Bad EG

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

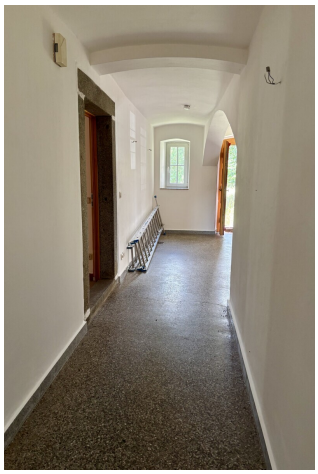
christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

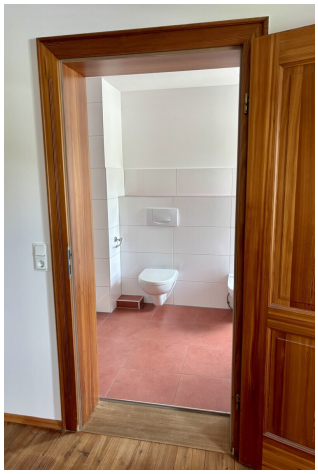


Bad EG









IMG_4319



Bad OG

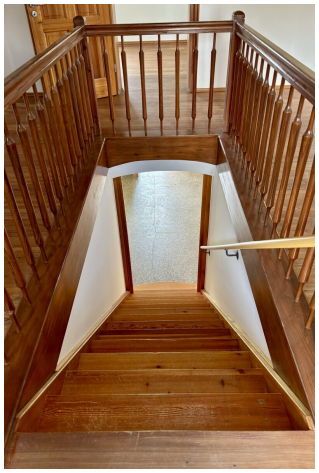
Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH





Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

Telefon: 03585 8679-13

Mobil: 0171 7311234

E-Mail: christine.hempel@vr-loebau.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de