VR-Immobilien
Löbau GmbH

Wohnhaus mit Garage

Objekt: VRL-26-08-CH-559 • 02708 Löbau
89.000,00 €



Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Daten im Überblick

ImmoNr	VRL-26-08-CH-559
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	02708
Ort	Löbau
Wohnfläche	ca. 100 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 642 m^2
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Baujahr	1890
Zustand	Modernisiert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	220,3 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	06.01.2031
Baujahr lt. Energieausweis	2023
wesentlicher Energieträger	Flüssiggas
Kaufpreis	89.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % v. Kaufpreis inkl. MwSt.

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Beschreibung

Das teilweise modernisierte Wohnhaus steht im Ortsteil Oppeln.
Im Erdgeschoss befinden sich die Küche, 1 Zimmer, Wohnzimmer mit Kamin und das Bad, Heizungsraum und Hinterausgang zum Garten. Das Obergeschoss verfügt über 2 Zimmer. Zu beachten ist hier die teilweise niedrige Deckenhöhe im Obergeschoss mit ca. 1,70 m. Es ist teilweise unterkellert. Ein hübscher Garten und Garage gehören dazu.

Lage

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesstätten, medizinische Versorgung sowie gastronomische Angebote sind im Stadtgebiet gut erreichbar. Auch kulturelle und historische Sehenswürdigkeiten, gepflegte Grünflächen sowie vielfältige Freizeitmöglichkeiten tragen zur hohen Attraktivität des Wohnstandortes bei.

Die Umgebung von Löbau ist geprägt von einer landschaftlich reizvollen Mittelgebirgs- und Hügellandschaft, die ideale Voraussetzungen für Spaziergänge, Radtouren und Erholung im Grünen bietet. Gleichzeitig profitieren Bewohner von einer guten regionalen Anbindung an umliegende Städte und Gemeinden der Oberlausitz.

Damit eignet sich die Lage besonders für Familien, Paare und alle, die ein angenehmes Wohnumfeld mit solider Infrastruktur und naturnaher Umgebung suchen.

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

Impressionen





Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH













Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH







Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

Telefon: 03585 8679-13

Mobil: 0171 7311234

E-Mail: christine.hempel@vr-loebau.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de