VR-Immobilien
Löbau GmbH

# Einfamilienhaus in Wittgendorf

Objekt: VRL-26-09-AH-565 • 02788 Wittgendorf
125.000,00 €



**Ihre Ansprechpartnerin**
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

## Daten im Überblick

| | |
|---|---|
| ImmoNr | VRL-26-09-AH-565 |
| Objektart | Haus |
| Objekttyp | Einfamilienhaus |
| Nutzungsart | Wohnen |
| Vermarktungsart | Kauf |
| PLZ | 02788 |
| Ort | Wittgendorf |
| Wohnfläche | ca. 125 $m^2$ |
| Anzahl Zimmer | 5 |
| Anzahl Schlafzimmer | 4 |
| Grundstücksgröße | ca. 432 $m^2$ |
| Befeuerung | Gas |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Terrasse | Ja |
| Baujahr | 1890 |
| Zustand | Gepflegt |
| Energieausweis | Bedarfsausweis |
| Endenergiebedarf | 239,1 kWh/($m^2$a) |
| Energieausweis gültig bis | 13.10.2035 |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1890 |
| wesentlicher Energieträger | Flüssiggas |
| Kaufpreis | 125.000,00 € |
| Außen-Provision | 3,57 % aus dem Kaufpreis incl. MwSt. |

**Ihre Ansprechpartnerin**
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

## Beschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus in Wittgendorf vereint den Charme eines historischen Baujahres mit einem funktionalen Grundriss und angenehmem Wohnkomfort. Das im Jahr 1890 errichtete Haus bietet auf ca. 125 $m^2$ Wohnfläche insgesamt 5 Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer, und eignet sich ideal für Familien oder Paare mit Platzbedarf.

Das ca. 432 $m^2$ große Grundstück bietet ausreichend Raum für Erholung im Freien und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Eine Terrasse lädt zu entspannten Stunden im Freien ein, während der Kachelofen im Wohnbereich für eine behagliche Atmosphäre sorgt und den Wohnkomfort zusätzlich unterstreicht.

Das Haus ist teilweise unterkellert und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Immobilie steht nach Absprache zur Verfügung und bietet eine attraktive Gelegenheit für Käufer, die ein solides Einfamilienhaus mit Charakter in ländlicher Lage suchen.

**Ihre Ansprechpartnerin**
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

## Impressionen



Gartenseite



mit Kachelofen

**Ihre Ansprechpartnerin**
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH



Küche



Arbeitsbereich im WZ

**Ihre Ansprechpartnerin**
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH



Schlafzimmer



Gästezimmer



Terrasse



Schuppen





**Ihre Ansprechpartnerin**
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

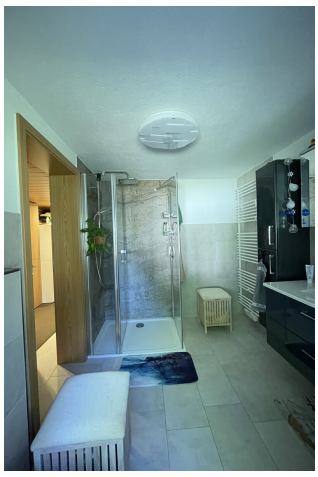


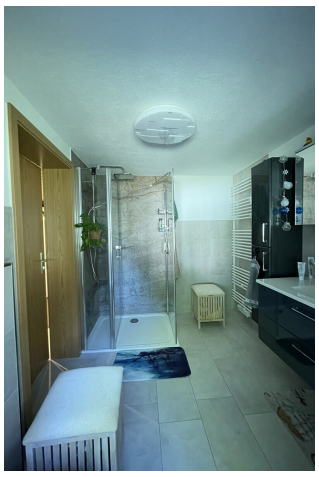






Wohnzimmer





neues Bad

**Ihre Ansprechpartnerin**
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH



Heizung





Elektrik



Dachboden

**Ihre Ansprechpartnerin**
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

## Ihre Ansprechpartnerin

Frau Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

Telefon: 03585 8679-12

Mobil: 0172 7921968

E-Mail: antje.hollmann@vr-loebau.de

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

**Ihre Ansprechpartnerin**
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de