



VR-Immobilien
Löbau GmbH

Einfamilienhaus in Wittgendorf

Objekt: VRL-26-09-AH-565 • 02788 Wittgendorf
125.000,00 €



Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



Daten im Überblick

ImmoNr	VRL-26-09-AH-565
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	02788
Ort	Wittgendorf
Wohnfläche	ca. 125 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 432 m ²
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Terrasse	Ja
Baujahr	1890
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	239,1 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	13.10.2035
Baujahr lt. Energieausweis	1890
wesentlicher Energieträger	Flüssiggas
Kaufpreis	125.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % aus dem Kaufpreis incl. MwSt.

Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



Beschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus in Wittgendorf vereint den Charme eines historischen Baujahres mit einem funktionalen Grundriss und angenehmem Wohnkomfort. Das im Jahr 1890 errichtete Haus bietet auf ca. 125 m² Wohnfläche insgesamt 5 Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer, und eignet sich ideal für Familien oder Paare mit Platzbedarf.

Das ca. 432 m² große Grundstück bietet ausreichend Raum für Erholung im Freien und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Eine Terrasse lädt zu entspannten Stunden im Freien ein, während der Kachelofen im Wohnbereich für eine behagliche Atmosphäre sorgt und den Wohnkomfort zusätzlich unterstreicht.

Das Haus ist teilweise unterkellert und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Immobilie steht nach Absprache zur Verfügung und bietet eine attraktive Gelegenheit für Käufer, die ein solides Einfamilienhaus mit Charakter in ländlicher Lage suchen.

Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**

Impressionen



Gartenseite



mit Kachelofen

Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**



Küche



Arbeitsbereich im WZ

Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



Schlafzimmer



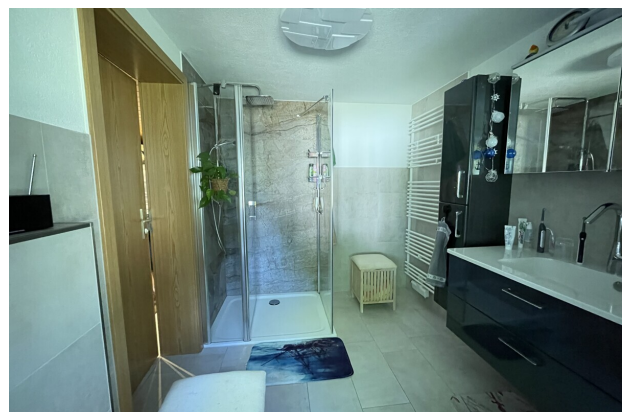
Gästezimmer



Terrasse



Schuppen



Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**



Wohnzimmer



neues Bad



Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann

VR-Immobilien Löbau GmbH

Markt 3

02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de

www.vr-immobilien-loebau.de



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**



Heizung



Elektrik



Dachboden

Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

Telefon: 03585 8679-12

Mobil: 0172 7921968

E-Mail: antje.hollmann@vr-loebau.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de