VR-Immobilien
Löbau GmbH

Einfamilienhaus mit Garagen in Dittelsdorf

Objekt: VRL-26-09-AH-566 • 02788 Dittelsdorf
99.000,00 €



Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Daten im Überblick

ImmoNr	VRL-26-09-AH-566
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	02788
Ort	Dittelsdorf
Wohnfläche	ca. 110 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m^2
Befeuerung	Elektro, Alternativ
Heizungsart	Nachtspeicherheizung, Ofenheizung
Stellplätze	2 Garagen
Baujahr	1850
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	219,9 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	16.06.2036
Baujahr lt. Energieausweis	1850
wesentlicher Energieträger	Elektro
Kaufpreis	99.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % aus dem Kaufpreis incl. MwSt.

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Beschreibung

Dieses Einfamilienhaus am Ortsrand von Dittelsdorf mit freiem Ausblick bietet eine attraktive Gelegenheit für Käufer, die ein Haus mit Charakter, großzügigem Grundstück und vielseitigem Potenzial suchen.

Die Wohnfläche verteilt sich auf insgesamt 4 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer, und bietet damit ausreichend Platz für Paare, Familien oder Personen mit Bedarf an zusätzlichem Arbeits- oder Gästezimmer. Ein Badezimmer ergänzt das Raumangebot.

Das Grundstück eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Garten, Spielfläche, Rückzugsort im Grünen oder zur individuellen Gestaltung nach eigenen Vorstellungen. Der historische Ursprung des Hauses verleiht der Immobilie einen besonderen Charme und bietet zugleich Raum für persönliche Modernisierungs- und Gestaltungsideen.

Die Immobilie ist ab sofort verfügbar und eignet sich ideal für Käufer, die ein Einfamilienhaus in Dittelsdorf mit solidem Platzangebot und großem Garten suchen.

Ausstattung Beschreibung

* 2 Garagen
* Kachelofen im Wohnzimmer
* Nachtspeicherheizung

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

Impressionen





Küche

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH





Bad





Dachgeschoss



IMG_3357



IMG_3355

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH









Keller





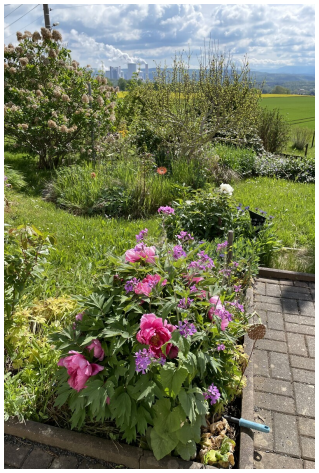
Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH





Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

Telefon: 03585 8679-12

Mobil: 0172 7921968

E-Mail: antje.hollmann@vr-loebau.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de