VR-Immobilien
Löbau GmbH

Kapitalanlage- vermietete Gewerbeeinheit in Zittau

Objekt: VRL-26-09-AH-567 • 02763 Zittau
60.000,00 €



Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Daten im Überblick

ImmoNr	VRL-26-09-AH-567
Objektart	Büro/Praxen
Objekttyp	Praxisfläche
Nutzungsart	Anlage
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	02763
Ort	Zittau
Gesamtfläche	ca. 128 m^2
Vermietbare Fläche	ca. 128 m^2
Baujahr	1993
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	76,9 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	23.06.2029
Baujahr lt. Energieausweis	1993
wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Kaufpreis	60.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % aus dem Kaufpreis incl. MwSt.
mtl. Mieteinnahmen (Ist)	474,90 €
mtl. Mieteinnahmen (Soll)	474,90 €

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Beschreibung

Zum Verkauf stehen 50 % des Teileigentums an den Praxisräumen mit Kellerraum im 1.Obergeschoss in Zittau, Ludwigsstr. 2. Die Räumlichkeiten bieten ein professionelles und angenehmes Umfeld und eignen sich ideal für die Nutzung im Gesundheits- und Therapiebereich. Die Praxis ist seit vielen Jahren am Standort etabliert und wird von einer alteingesessenen Physiotherapie betrieben.
Diese gepflegte Praxisfläche in Zittau bietet eine attraktive Gelegenheit für einen Kapitalanleger, der eine solide Gewerbeimmobilie in etablierter Lage sucht.

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Impressionen



IMG_3328



IMG_3070

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



IMG_3068



IMG_3330

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

Telefon: 03585 8679-12

Mobil: 0172 7921968

E-Mail: antje.hollmann@vr-loebau.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de