



VR-Immobilien  
Löbau GmbH

## Einfamilienhaus in schöner, ruhigen Randlage von Olbersdorf

Objekt: VRL-26-09-AH-569 • 02785 Olbersdorf  
135.000,00 €



### Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann  
VR-Immobilien Löbau GmbH  
Markt 3  
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

[antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de](mailto:antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de)  
[www.vr-immobilien-loebau.de](http://www.vr-immobilien-loebau.de)



## Daten im Überblick

|                            |                                      |
|----------------------------|--------------------------------------|
| ImmoNr                     | VRL-26-09-AH-569                     |
| Objektart                  | Haus                                 |
| Objekttyp                  | Einfamilienhaus                      |
| Nutzungsart                | Wohnen                               |
| Vermarktungsart            | Kauf                                 |
| PLZ                        | 02785                                |
| Ort                        | Olbersdorf                           |
| Wohnfläche                 | ca. 90 m <sup>2</sup>                |
| Anzahl Zimmer              | 4                                    |
| Anzahl Schlafzimmer        | 3                                    |
| Anzahl Badezimmer          | 2                                    |
| Grundstücksgröße           | ca. 748 m <sup>2</sup>               |
| Befuerung                  | Öl                                   |
| Heizungsart                | Zentralheizung (Öl)                  |
| Stellplätze                | 1 Garage                             |
| Terrasse                   | Ja                                   |
| Baujahr                    | 1983                                 |
| Energieausweis             | Verbrauchsausweis                    |
| Endenergieverbrauch        | 202,1 kWh/(m <sup>2</sup> a)         |
| Energieausweis gültig bis  | 24.08.2036                           |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1983                                 |
| wesentlicher Energieträger | Öl                                   |
| Kaufpreis                  | 135.000,00 €                         |
| Außen-Provision            | 3,57 % aus dem Kaufpreis incl. MwSt. |

### Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann  
VR-Immobilien Löbau GmbH  
Markt 3  
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de  
www.vr-immobilien-loebau.de



## Beschreibung

Das Grundstück liegt in sehr schöner, ruhigen Wohnlage von Olbersdorf. Das Einfamilienhaus bietet Wohnen auf einer Etage und hat genug Platz für eine kleine Familie. Im Eingangsbereich befindet sich ein kleines Gästebad mit Dusche/WC. Auf der Wohnebene gibt es eine Wohnküche, gr. Bad, 2 Zimmer und das Wohnzimmer, von dem man auf die Terrasse und in den Garten gelangt. Der Kellerbereich hat zusätzlich einen separaten, ebenerdigen Eingang und kann daher teilweise auch zu Wohnzwecken genutzt.

## Ausstattung Beschreibung

voll unterkellert

Garage, Heizungsraum, Hobbyraum im Keller

Ölheizung Bj. 1991

### **Ihre Ansprechpartnerin**

Antje Hollmann

VR-Immobilien Löbau GmbH

Markt 3

02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

[antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de](mailto:antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de)

[www.vr-immobilien-loebau.de](http://www.vr-immobilien-loebau.de)

## Impressionen



Ausblick

### Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann  
VR-Immobilien Löbau GmbH  
Markt 3  
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

[antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de](mailto:antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de)  
[www.vr-immobilien-loebau.de](http://www.vr-immobilien-loebau.de)



**VR-Immobilien  
Löbau GmbH**



**Ihre Ansprechpartnerin**

Antje Hollmann

VR-Immobilien Löbau GmbH

Markt 3

02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

[antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de](mailto:antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de)

[www.vr-immobilien-loebau.de](http://www.vr-immobilien-loebau.de)



**VR-Immobilien  
Löbau GmbH**



Eingangsbereich



Wohnzimmer



Wohnzimmer



**Ihre Ansprechpartnerin**

Antje Hollmann  
VR-Immobilien Löbau GmbH  
Markt 3  
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

[antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de](mailto:antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de)  
[www.vr-immobilien-loebau.de](http://www.vr-immobilien-loebau.de)



Bad

**Ihre Ansprechpartnerin**

Antje Hollmann  
VR-Immobilien Löbau GmbH  
Markt 3  
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

[antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de](mailto:antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de)  
[www.vr-immobilien-loebau.de](http://www.vr-immobilien-loebau.de)



**VR-Immobilien  
Löbau GmbH**

## Ihre Ansprechpartnerin

Frau Antje Hollmann  
VR-Immobilien Löbau GmbH  
Markt 3  
02763 Zittau

Telefon: 03585 8679-12

Mobil: 0172 7921968

E-Mail: [antje.hollmann@vr-loebau.de](mailto:antje.hollmann@vr-loebau.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann  
VR-Immobilien Löbau GmbH  
Markt 3  
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

[antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de](mailto:antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de)  
[www.vr-immobilien-loebau.de](http://www.vr-immobilien-loebau.de)