



**VR-Immobilien  
Löbau GmbH**

## EINS FÜR ZWEI in idyllischer Lage!

Objekt: VRL-26-10-CH-574 • 02708 Löbau / Kleinradmeritz  
165.000,00 €



### **Ihre Ansprechpartnerin**

Christine Hempel  
VR-Immobilien Löbau GmbH  
Bahnhofstraße 34-36  
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

[christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de](mailto:christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de)  
[www.vr-immobilien-loebau.de](http://www.vr-immobilien-loebau.de)



## Daten im Überblick

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| ImmoNr                     | VRL-26-10-CH-574                |
| Objektart                  | Haus                            |
| Objektyp                   | Einfamilienhaus                 |
| Nutzungsart                | Wohnen                          |
| Vermarktungsart            | Kauf                            |
| PLZ                        | 02708                           |
| Ort                        | Löbau / Kleinradmeritz          |
| Wohnfläche                 | ca. 69 m <sup>2</sup>           |
| Anzahl Zimmer              | 3                               |
| Anzahl Badezimmer          | 1                               |
| Grundstücksgröße           | ca. 700 m <sup>2</sup>          |
| Befuerung                  | Öl                              |
| Heizungsart                | Zentralheizung (Öl)             |
| Baujahr                    | 1939                            |
| Zustand                    | Saniert                         |
| Energieausweis             | Bedarfsausweis                  |
| Endenergiebedarf           | 481,8 kWh/(m <sup>2</sup> a)    |
| Energieausweis gültig bis  | 21.03.2030                      |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1997                            |
| wesentlicher Energieträger | Öl                              |
| Kaufpreis                  | 165.000,00 €                    |
| Außen-Provision            | 3,57 % v. Kaufpreis inkl. MwSt. |

### Ihre Ansprechpartnerin

Christine Hempel  
VR-Immobilien Löbau GmbH  
Bahnhofstraße 34-36  
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

[christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de](mailto:christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de)  
[www.vr-immobilien-loebau.de](http://www.vr-immobilien-loebau.de)



**VR-Immobilien  
Löbau GmbH**

## Beschreibung

Das schick sanierte Wohnhaus ist sofort bezugsfertig und befindet sich in ruhiger Ortsrandlage von Kleinradmeritz. Es ist ideal für ein bis zwei Menschen, die es lieben, in grüner Umgebung zu wohnen. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich die offene Wohnküche mit Kamin und das Bad mit barrierefreier Dusche, Badewanne und WC. Das Obergeschoss verfügt über 2 Zimmer. Das Haus ist unterkellert. Ein hübscher Garten mit Nebengebäude gehört dazu.

### **Ihre Ansprechpartnerin**

Christine Hempel  
VR-Immobilien Löbau GmbH  
Bahnhofstraße 34-36  
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

[christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de](mailto:christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de)  
[www.vr-immobilien-loebau.de](http://www.vr-immobilien-loebau.de)



**VR-Immobilien  
Löbau GmbH**

## Impressionen



### **Ihre Ansprechpartnerin**

Christine Hempel

VR-Immobilien Löbau GmbH

Bahnhofstraße 34-36

02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

[christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de](mailto:christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de)

[www.vr-immobilien-loebau.de](http://www.vr-immobilien-loebau.de)



**VR-Immobilien  
Löbau GmbH**



**Ihre Ansprechpartnerin**

Christine Hempel

VR-Immobilien Löbau GmbH

Bahnhofstraße 34-36

02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

[christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de](mailto:christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de)

[www.vr-immobilien-loebau.de](http://www.vr-immobilien-loebau.de)



**VR-Immobilien  
Löbau GmbH**



**Ihre Ansprechpartnerin**

Christine Hempel

VR-Immobilien Löbau GmbH

Bahnhofstraße 34-36

02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

[christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de](mailto:christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de)

[www.vr-immobilien-loebau.de](http://www.vr-immobilien-loebau.de)



**Ihre Ansprechpartnerin**

Christine Hempel

VR-Immobilien Löbau GmbH

Bahnhofstraße 34-36

02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

[christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de](mailto:christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de)

[www.vr-immobilien-loebau.de](http://www.vr-immobilien-loebau.de)



**VR-Immobilien  
Löbau GmbH**



**Ihre Ansprechpartnerin**

Christine Hempel

VR-Immobilien Löbau GmbH

Bahnhofstraße 34-36

02708 Löbau

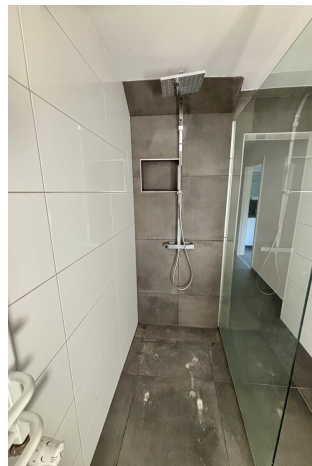
T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

[christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de](mailto:christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de)

[www.vr-immobilien-loebau.de](http://www.vr-immobilien-loebau.de)



**VR-Immobilien  
Löbau GmbH**



**Ihre Ansprechpartnerin**

Christine Hempel

VR-Immobilien Löbau GmbH

Bahnhofstraße 34-36

02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

[christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de](mailto:christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de)

[www.vr-immobilien-loebau.de](http://www.vr-immobilien-loebau.de)



**VR-Immobilien  
Löbau GmbH**



**Ihre Ansprechpartnerin**

Christine Hempel

VR-Immobilien Löbau GmbH

Bahnhofstraße 34-36

02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

[christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de](mailto:christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de)

[www.vr-immobilien-loebau.de](http://www.vr-immobilien-loebau.de)



**VR-Immobilien  
Löbau GmbH**

## Ihre Ansprechpartnerin

Frau Christine Hempel  
VR-Immobilien Löbau GmbH  
Bahnhofstraße 34-36  
02708 Löbau

Telefon: 03585 8679-13

Mobil: 0171 7311234

E-Mail: [christine.hempel@vr-loebau.de](mailto:christine.hempel@vr-loebau.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### Ihre Ansprechpartnerin

Christine Hempel  
VR-Immobilien Löbau GmbH  
Bahnhofstraße 34-36  
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

[christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de](mailto:christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de)  
[www.vr-immobilien-loebau.de](http://www.vr-immobilien-loebau.de)