



VR-Immobilien
Löbau GmbH

3-RAUMWOHNUNG | 89 m² | EBK | LÖBAU | 4. OG

Objekt: 091.08-VM-26 • 02708 Löbau
410,00 €



Digitalmöbliert

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



Daten im Überblick

ImmoNr	091.08-VM-26
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	02708
Ort	Löbau
Etage	4
Wohnfläche	ca. 89 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Nebenkosten	135,00 €
Warmmiete	700,00 €
Kaution	1.230,00 €
Kaltmiete	410,00 €
Heizkosten	135,00 €

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



Beschreibung

Großzügig wohnen in Löbau!

Diese 3-Raumwohnung befindet sich in einem städtischen Mehrfamilienhaus, das in den 1990er-Jahren denkmalgerecht saniert wurde.

Lage

Adresse: Pestalozzistraße 12, 02708 Löbau

Lage: 4. Obergeschoss

Parkmöglichkeiten: Öffentliche Parkplätze in der Umgebung, je nach Verfügbarkeit teilweise gebührenpflichtig.

Ausstattung Beschreibung

- Ca. 89 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- Einbauküche (EBK)
- Glasfaseranschluss
- Badezimmer mit Badewanne
- Neue VELUX-Dachfenster
- Laminat, PVC und Fliesen
- Eigener Mieterkeller
- Abstellraum auf halber Treppe
- Wäschetrockenplatz
- Gaszentralheizung

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

Impressionen



Wohnzimmer



Schlafzimmer Digital möbliert

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



Schlafzimmer



Arbeitszimmer Digital möbliert

Ihr Ansprechpartner

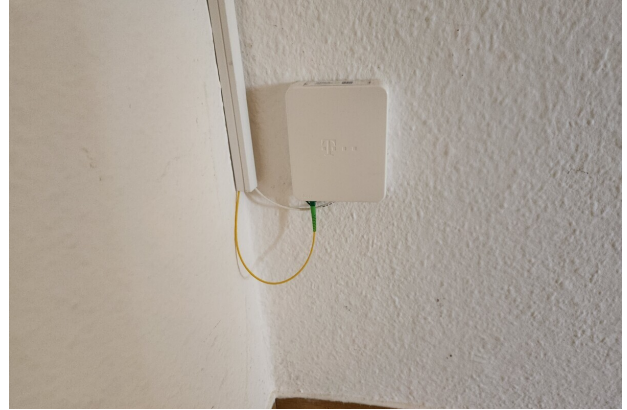
Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



Arbeitszimmer / Kinderzimmer



Glasfaser



Flur Digital möbliert



Eingang + Flur



Aussicht



Aussicht

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**



Küche



Küche



Küche



Bad



Bad



Ansicht Hof

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek

VR-Immobilien Löbau GmbH

Bahnhofstraße 34-36

02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de

www.vr-immobilien-loebau.de



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**



Straßen-Gesamtansicht

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek

VR-Immobilien Löbau GmbH

Bahnhofstraße 34-36

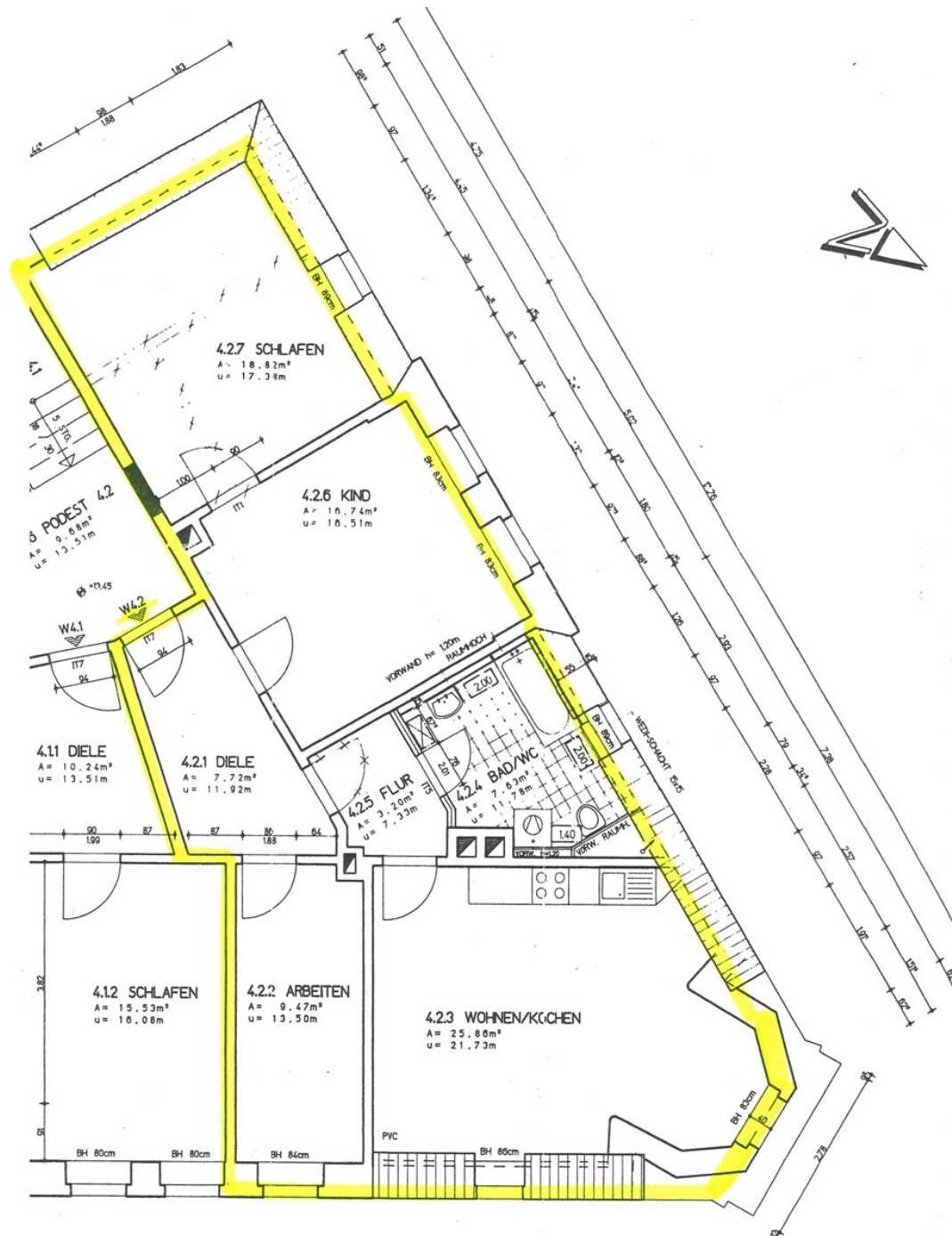
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de

www.vr-immobilien-loebau.de

Grundriss



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek

VR-Immobilien Löbau GmbH

Bahnhofstraße 34-36

02708 Löbau

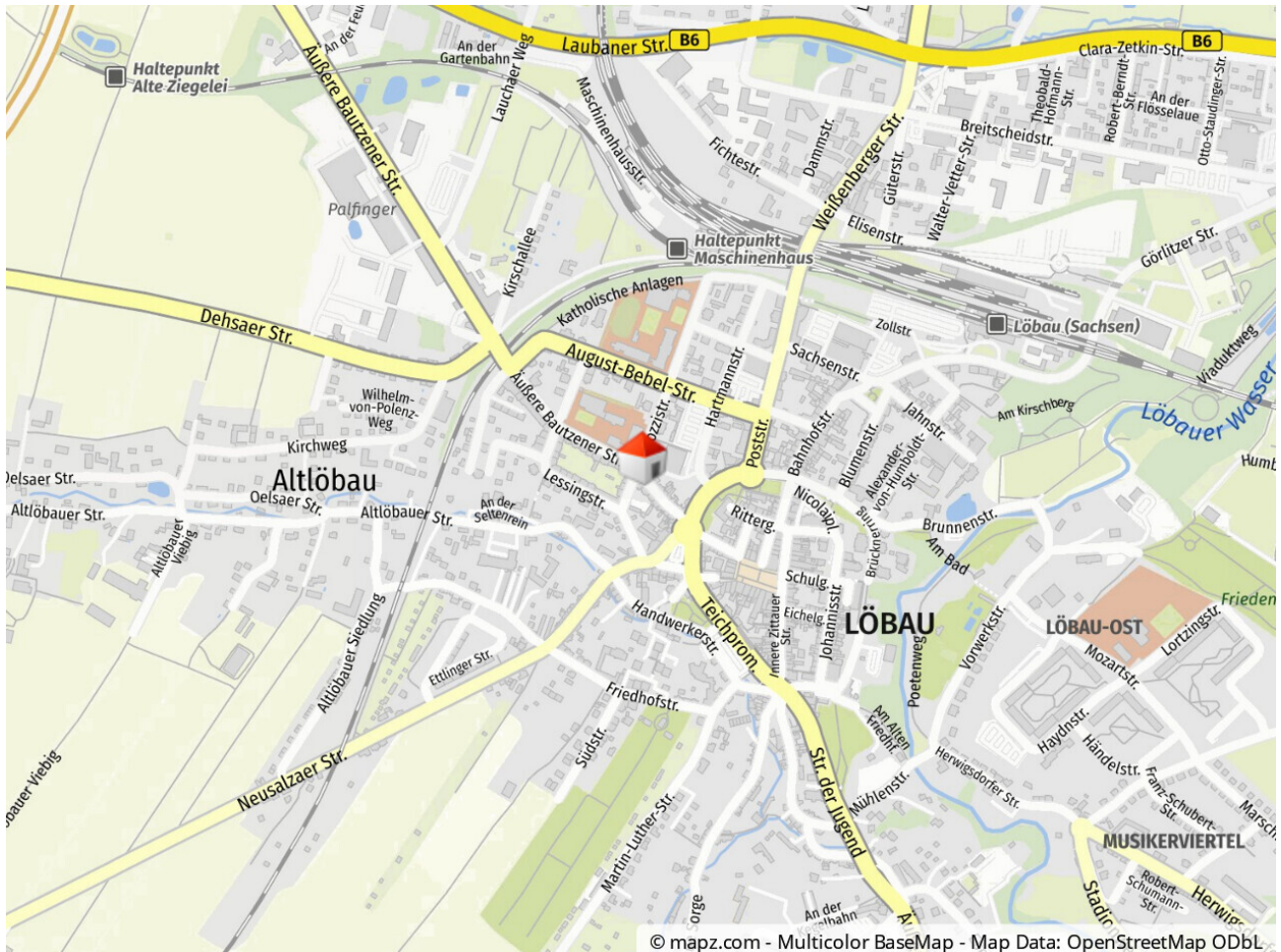
T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de

www.vr-immobilien-loebau.de



Lageplan



Kartenausschnitt

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek

Bahnhofstraße 34-36

02708 Löbau

Telefon: 03585 867962

E-Mail: Gregor.Janoszek@vr-immobilien-loebau.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek

VR-Immobilien Löbau GmbH

Bahnhofstraße 34-36

02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de

www.vr-immobilien-loebau.de