



VR-Immobilien
Löbau GmbH

1-Raumwohnung | DG | 2. OG | 32 m² | separate Küche

Objekt: 088.06-VM-26 • 02708 Löbau
225,00 €



**DIGITAL
MÖBLIERT**

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



Daten im Überblick

ImmoNr	088.06-VM-26
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	02708
Ort	Löbau
Etage	2
Wohnfläche	ca. 32 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befuerung	Gas
Heizungsart	Fernwärme
Etagenzahl	2
Baujahr	1925
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	111,1 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	22.10.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1925
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Nebenkosten	35,00 €
Warmmiete	340,00 €
Kaution	675,00 €
Kaltmiete	225,00 €
Heizkosten	80,00 €

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



Beschreibung

Vorwerkstraße 7, 02708 Löbau | Wohnung Nr. 06

Wohnfläche: ca. 32 m²

Diese gemütliche 1-Raum-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines modernisierten und gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt sechs Wohnungen. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, die ein kompaktes Zuhause in angenehmer Wohnlage suchen.

Der Wohnbereich bietet Platz zum Wohnen und Schlafen. Die separate Küche ermöglicht eine praktische Gestaltung des Alltags. Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einem Fenster und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Vorwerkstraße in Löbau, am Fuße des Löbauer Berges. Das Gelände der ehemaligen Landesgartenschau liegt in unmittelbarer Nähe und lädt zu Spaziergängen und Erholung im Grünen ein. Auch das Freibad befindet sich in der direkten Umgebung.

Das gepflegte Mehrfamilienhaus verfügt über sechs Wohnungen. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem eine Zahnarztpraxis und ein Kosmetikstudio.

Interesse geweckt? Dann könnte diese Wohnung genau das Richtige für Sie sein!

Ausstattung Beschreibung

- Laminatboden in den Wohnräumen und im Flur
- Küche mit PVC-Bodenbelag
- Küche mit Backofen, Kochplatten und Spüle inklusive Armatur
- Badezimmer mit Dusche und Fenster
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Praktischer Abstellraum
- Gemeinschaftlicher Fahrradkeller

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek

VR-Immobilien Löbau GmbH

Bahnhofstraße 34-36

02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de

www.vr-immobilien-loebau.de



VR-Immobilien
Löbau GmbH

Impressionen



Zimmer 1



Zimmer Digital möbliert

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



VR-Immobilien
Löbau GmbH



Zimmer 1



Zimmer 1

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



Aussen



Aussen



Aussen



Ausblick



Küche Digital Möbliert



Küche

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**



Küche Digital Möbliert



Küche



Flur



Bad



Bad



Flur

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek

VR-Immobilien Löbau GmbH

Bahnhofstraße 34-36

02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de

www.vr-immobilien-loebau.de



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**



Flur DG



Treppenhaus

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



Grundriss



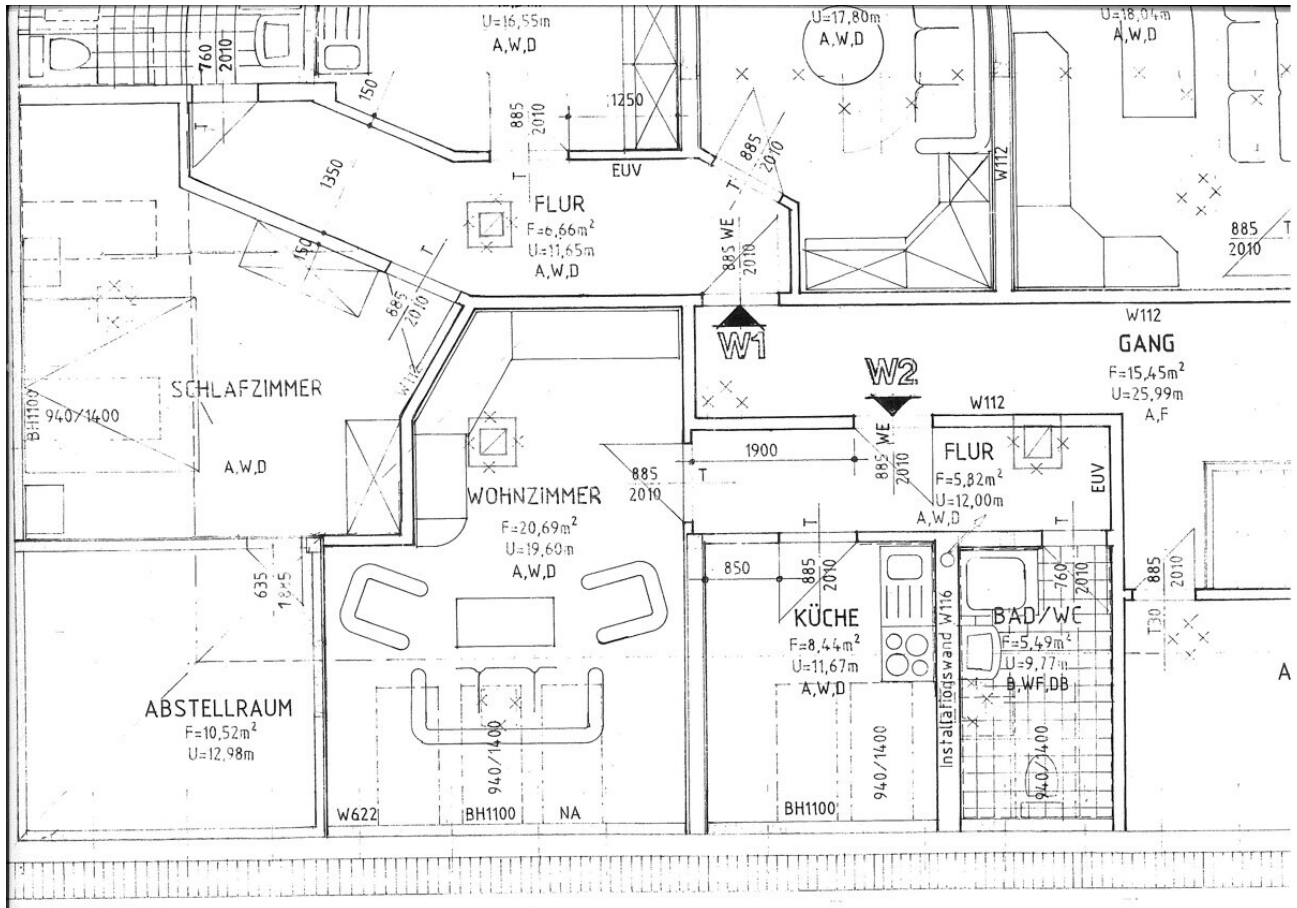
Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek

VR-Immobilien Löbau GmbH

Bahnhofstraße 34-36

02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de

www.vr-immobilien-loebau.de



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek

Bahnhofstraße 34-36

02708 Löbau

Telefon: 03585 867962

E-Mail: Gregor.Janoszek@vr-immobilien-loebau.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek

VR-Immobilien Löbau GmbH

Bahnhofstraße 34-36

02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de

www.vr-immobilien-loebau.de