



VR-Immobilien
Löbau GmbH

Schöne Eigentumswohnung mit Gartenanteil, Balkon und Garage in Wittgendorf

Objekt: VRL-26-10-AH-577 • 02788 Wittgendorf
185.000,00 €



Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



Daten im Überblick

ImmoNr	VRL-26-10-AH-577
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	02788
Ort	Wittgendorf
Wohnfläche	ca. 75 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung (Öl)
Stellplätze	1 Freiplatz 1 Garage
Balkon	Ja
Baujahr	1994
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	112 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	12.04.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1994
wesentlicher Energieträger	Öl
Kaufpreis	185.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % aus dem Kaufpreis incl. MwSt.

Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



Beschreibung

Diese gepflegte Eigentumswohnung steht zum Kauf und überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 75 m², die sich auf drei gut geschnittene Zimmer verteilt. Die im Jahr 1994 errichtete Immobilie bietet eine durchdachte Raumaufteilung mit hellem Wohnbereich, Schlafzimmer, Gästezimmer und einem Badezimmer und eignet sich damit ideal für Paare, kleine Familien oder Kapitalanleger. An den hellen Wohnbereich schließt sich eine moderne, offene Küche an. Vom Schlafzimmer und vom Wohnzimmer gelangt man auf den Balkon. Die Wohnung präsentiert sich in einem neuwertigen Zustand und wird mit der Einbauküche und bei Interesse mit weiterem Mobiliar verkauft.

Zur Wohnung gehört eine Garage, ein Stellplatz und ein ebenerdiger Abstellraum. Weiterhin gibt es zur Wohnung einen separaten Gartenanteil, der für entspannte Stunden im Freien sorgt. Die Verfügbarkeit ist nach Absprache vorgesehen.

Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



VR-Immobilien
Löbau GmbH

Impressionen



Wohnzimmer



offene Küche

Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**



Wohnzimmer

Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann

VR-Immobilien Löbau GmbH

Markt 3

02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de

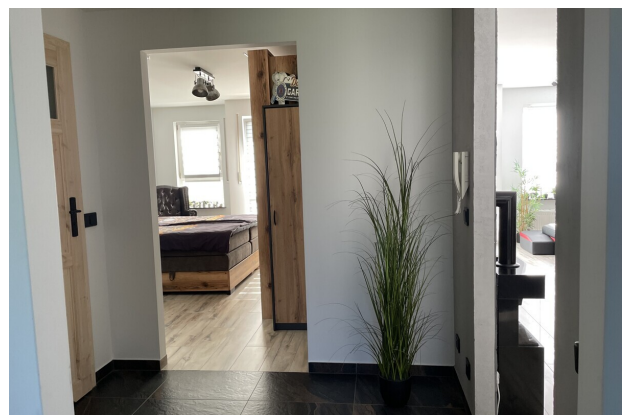
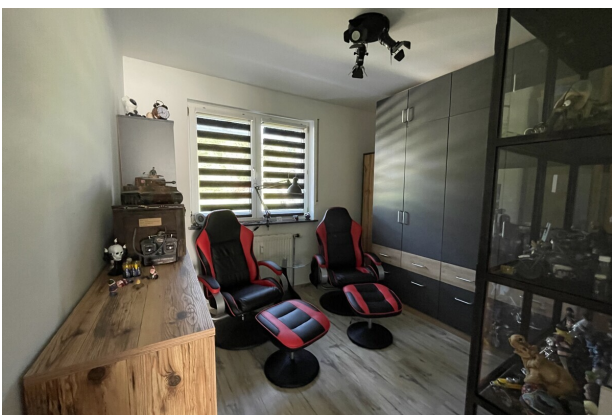
www.vr-immobilien-loebau.de



Balkon



Bad



Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



Garten



Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann

VR-Immobilien Löbau GmbH

Markt 3

02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de

www.vr-immobilien-loebau.de



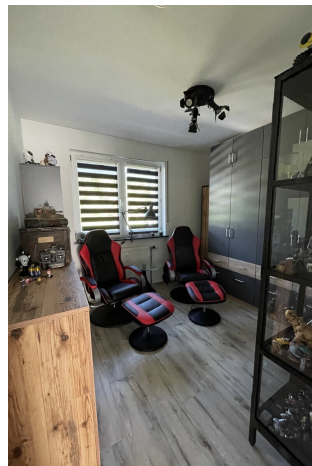
Garage



Treppenhaus



Schlafzimmer



Zimmer



Flur



Flur

Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann

VR-Immobilien Löbau GmbH

Markt 3

02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de

www.vr-immobilien-loebau.de



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**



Eingangsbereich

Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

Telefon: 03585 8679-12

Mobil: 0172 7921968

E-Mail: antje.hollmann@vr-loebau.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de