



VR-Immobilien
Löbau GmbH

3-Zimmer-Wohnung | 2.OG | 78 m² | Aufzug | Balkon | Stellplatz

Objekt: 236.09-VM-26 • 02708 Löbau
450,00 €



Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



Daten im Überblick

ImmoNr	236.09-VM-26
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	02708
Ort	Löbau
Etage	2
Wohnfläche	ca. 78 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplätze	1 Freiplatz à 10,00 € (Miete)
Balkon	Ja
Baujahr	1937
Zustand	Modernisiert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	112,1 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	21.04.2027
Baujahr lt. Energieausweis	1996
wesentlicher Energieträger	Gas
Nebenkosten	100,00 €
Warmmiete	710,00 €
Kaution	1.350,00 €
Kaltmiete	450,00 €
Heizkosten	160,00 €

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



Beschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in der Weißenberger Straße 37 in Löbau. Auf ca. 78 m² Wohnfläche bietet sie ausreichend Platz für Paare, kleine Familien oder alle, die ein zusätzliches Arbeits- oder Gästezimmer benötigen.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und ist bequem über einen Aufzug erreichbar. Das Badezimmer ist mit Badewanne und Dusche ausgestattet. Ein Balkon bietet zusätzlichen Platz zum Entspannen.

Hinweis: Teilweise wurden Bilder zur besseren Veranschaulichung digital möbliert.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Weißenberger Straße 37 in 02708 Löbau. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte und das Stadtzentrum sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Lage bietet eine gute Anbindung an wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs und verbindet angenehmes Wohnen mit kurzen Wegen im Alltag.

Ausstattung Beschreibung

- 3 Zimmer
- Ca. 78 m² Wohnfläche
- 2. Obergeschoss
- Aufzug im Haus
- Balkon
- Laminatboden
- PVC-Fenster
- Helle Wohnung mit schöner Aussicht
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Eigenes Kellerabteil
- PKW-Stellplatz vorhanden

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

Impressionen



Wohnzimmer



Ansicht

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**



Parkplatz



Bad

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek

VR-Immobilien Löbau GmbH

Bahnhofstraße 34-36

02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de

www.vr-immobilien-loebau.de



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**



Schlafzimmer



Kinderzimmer / Arbeitszimmer



Aussicht



Aufzug



Bad



Bad

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



Schlafzimmer



Küche



Küche



Flur



Ansicht zu vermieten

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek

VR-Immobilien Löbau GmbH

Bahnhofstraße 34-36

02708 Löbau

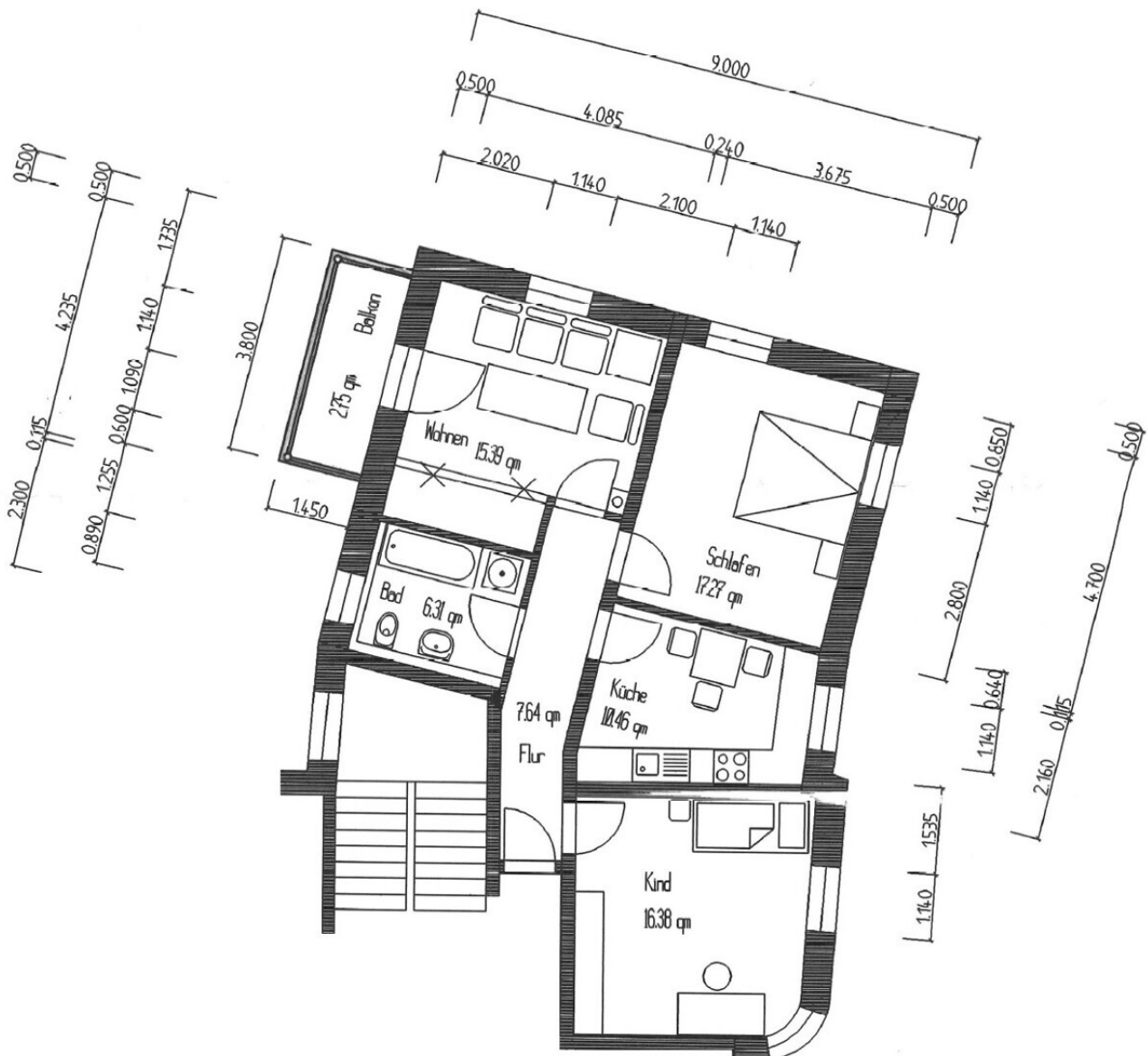
T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de

www.vr-immobilien-loebau.de



Grundriss



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

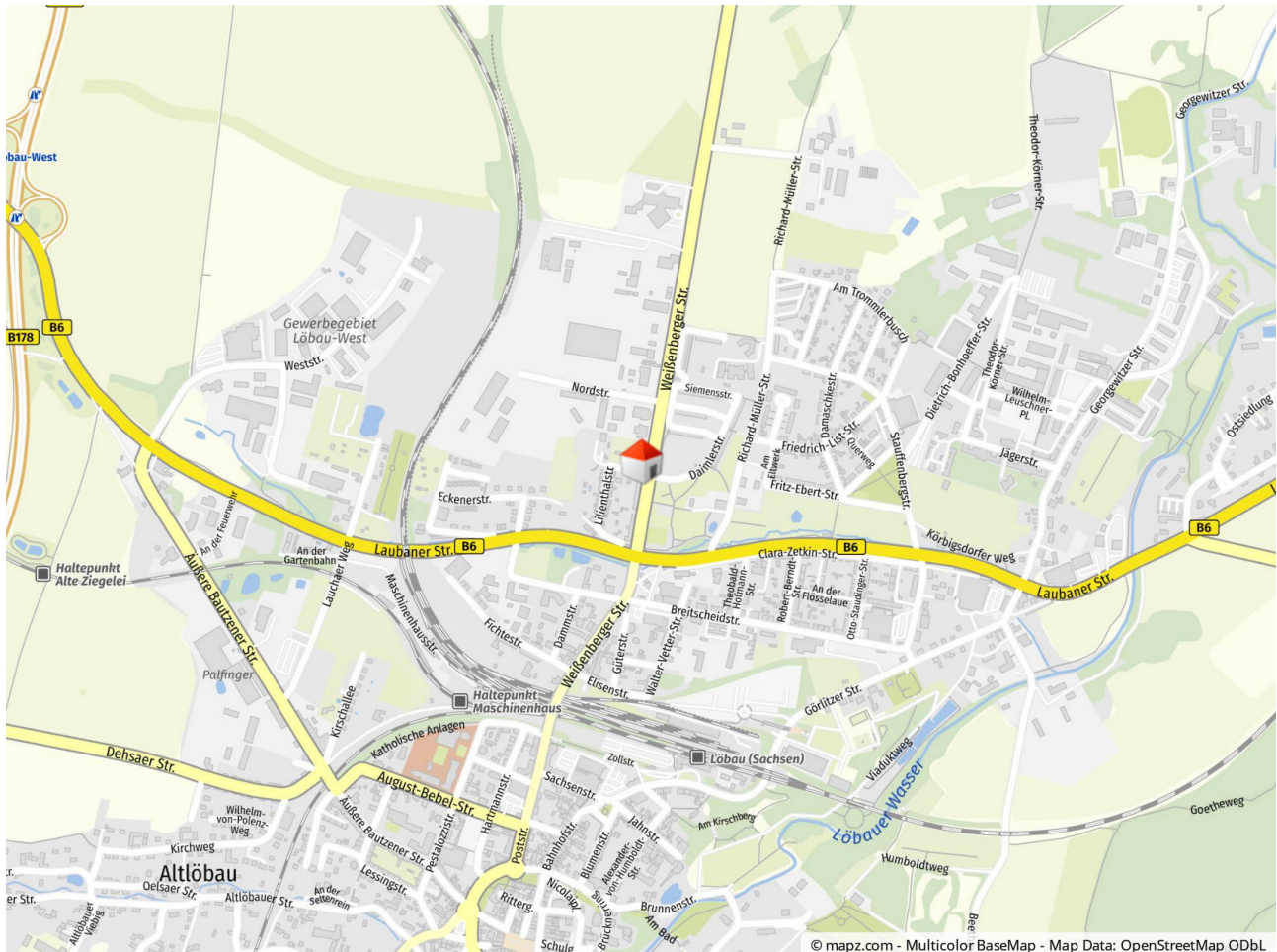
Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



Lageplan



Lageplan

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek

VR-Immobilien Löbau GmbH

Bahnhofstraße 34-36

02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de

www.vr-immobilien-loebau.de



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek

Bahnhofstraße 34-36

02708 Löbau

Telefon: 03585 867962

E-Mail: Gregor.Janoszek@vr-immobilien-loebau.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek

VR-Immobilien Löbau GmbH

Bahnhofstraße 34-36

02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de

www.vr-immobilien-loebau.de