VR-Immobilien
Löbau GmbH

2-Raumwohnung | 68 m² | Abstell- & Kellerraum | Löbau | 4.OG | Zentrale Lage

Objekt: 92.12-VM.26 • 02708 Löbau
295,00 €



Ihr Ansprechpartner
Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Daten im Überblick

ImmoNr	92.12-VM.26
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	02708
Ort	Löbau
Etage	4
Wohnfläche	ca. 68 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Kabel Sat TV	Ja
Baujahr	1890
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
wesentlicher Energieträger	Gas
Nebenkosten	75,00 €
Warmmiete	455,00 €
Kaution	500,00 €
Kaltmiete	295,00 €
Heizkosten	85,00 €

Ihr Ansprechpartner
Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Beschreibung

Diese gemütliche 2-Raumwohnung am Neumarkt 12 in Löbau bietet auf ca. 68 m^2 ein angenehmes Wohnambiente mit ausreichend Platz zur persönlichen Entfaltung.

Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer, ein separates Schlafzimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer. Durch den praktischen Grundriss eignet sie sich ideal für Singles oder Paare, die ein gemütliches Zuhause suchen.

Zusätzlichen Stauraum bieten ein eigener Abstellraum sowie ein separater Kellerraum.

Lage

Der Neumarkt liegt im Herzen von Löbau und bietet eine gute Ausgangslage für den Alltag. Die Umgebung ist geprägt von der gewachsenen Innenstadt mit ihrem historischen Stadtbild und kurzen Wegen zu verschiedenen Anlaufstellen.

Löbau bietet als Standort in der Oberlausitz eine gute Mischung aus städtischem Leben, regionalem Charme und einer überschaubaren Umgebung. Die Stadt eignet sich sowohl für Menschen, die das Leben in der Innenstadt schätzen, als auch für diejenigen, die eine ruhigere Kleinstadtatmosphäre bevorzugen.

Ausstattung Beschreibung

- Ca. 68 m^2 Wohnfläche
- Zwei gut geschnittene Wohnräume (Wohnzimmer und Schlafzimmer)
- Textiler Bodenbelag in Flur und Wohnräumen
- Teilweise Dachschrägen
- Wände und Decken mit weiß gestrichener Raufasertapete
- Küche und Badezimmer mit PVC- bzw. Fliesenboden
- Küche mit Fliesenspiegel und Anschlüssen für Spüle und Elektroherd
- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Zentralheizung
- Elektro-Durchlauferhitzer
- Neue Holz-Isolierfenster
- Sprechanlage
- Kabel-TV-Anschluss
- Eigener Abstellraum und zusätzlicher Kellerraum

Ihr Ansprechpartner
Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

Impressionen



Treppenhaus



Schlafzimmer

Ihr Ansprechpartner
Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Ihr Ansprechpartner
Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur



Flur



Küche



Küche

Ihr Ansprechpartner
Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

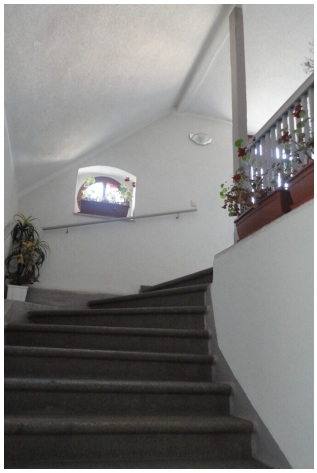
T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH



Aussen



Treppenhaus



Treppenhaus



Bad



Bad



Schlafzimmer

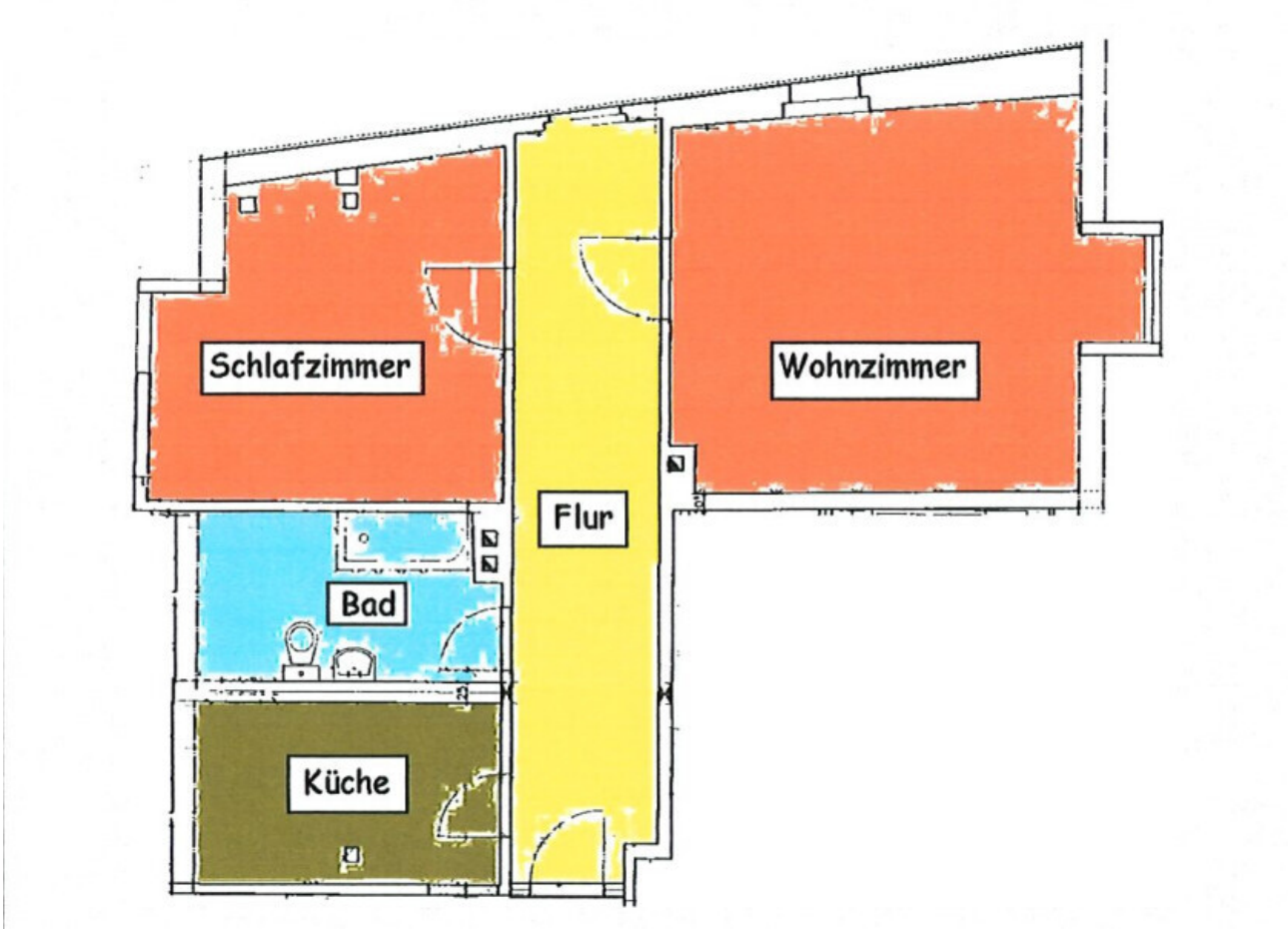
Ihr Ansprechpartner
Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

Grundriss



Grundriss

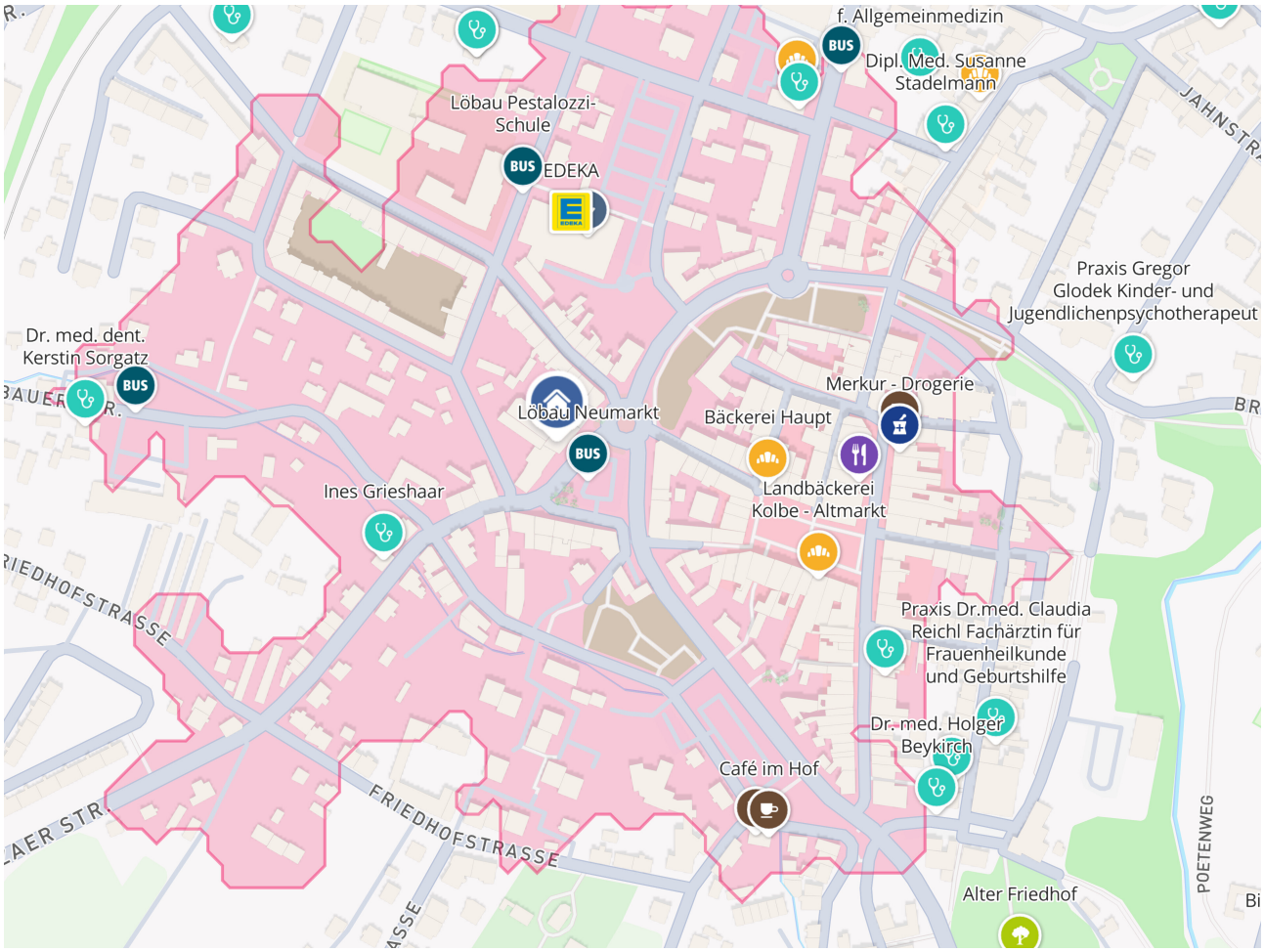
Ihr Ansprechpartner
Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

Lageplan



Lageplan

Ihr Ansprechpartner
Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek

Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

Telefon: 03585 867962

E-Mail: Gregor.Janoszek@vr-immobilien-loebau.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de