VR-Immobilien
Löbau GmbH

Kleines Umgebindehaus in Neusalza-Spremberg

Objekt: VRL-26-11-AH-580 • 02747 Neusalza-Spremberg
35.000,00 €



Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Daten im Überblick

ImmoNr	VRL-26-11-AH-580
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	02747
Ort	Neusalza-Spremberg
Wohnfläche	ca. 90 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 160 m^2
Befeuerung	Elektro, Alternativ
Heizungsart	Nachtspeicherheizung, Ofenheizung
Baujahr	1900
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
wesentlicher Energieträger	Elektro
Kaufpreis	35.000,00 €
Außen-Provision	pauschal 1.785,00 EUR incl. MwSt.

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Beschreibung

Dieses denkmalgeschützte Einfamilienhaus in Neusalza-Spremberg bietet eine interessante Gelegenheit für Käufer, die ein Haus mit historischem Charakter und überschaubarer Größe suchen. Das im Jahr 1900 errichtete Objekt verfügt über eine Wohnfläche von ca. 90 m^2 und befindet sich auf einem ca. 160 m^2 großen Grundstück.

Die Raumaufteilung umfasst insgesamt 4 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer, sowie 1 Badezimmer. Der vorhandene Ofen unterstreicht den besonderen Wohncharakter des Hauses und schafft eine angenehme Atmosphäre im Wohnbereich. Durch die kompakte Grundstücks- und Wohnflächengröße eignet sich die Immobilie besonders für Paare, kleine Familien oder Käufer, die ein Ferienhaus mit individuellem Charme in Neusalza-Spremberg erwerben möchten. Zu beachten ist die Deckenhöhe von teilweise 1,85 m. Es gibt keine PKW-Zufahrt zum Grundstück, nur ein kurzer Weg führt zum Haus.

Das Haus steht unter Denkmalschutz und verbindet damit historische Bausubstanz mit vielfältigen Möglichkeiten zur persönlichen Gestaltung. Die Immobilie ist ab sofort verfügbar.

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

Impressionen





Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH



IMG_3673

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

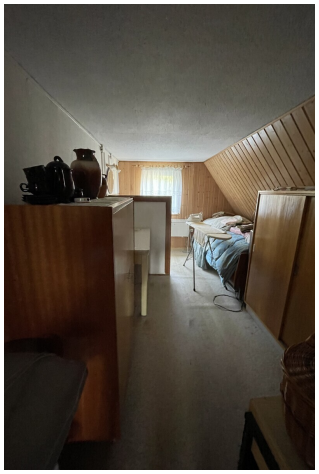












Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

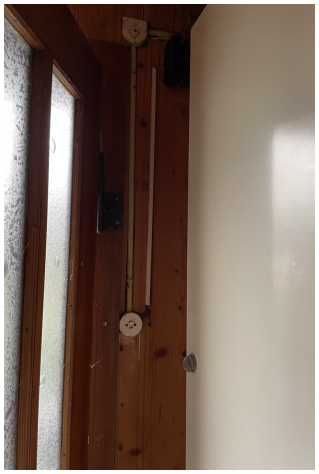












IMG_3672

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH



IMG_3671

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

Telefon: 03585 8679-12

Mobil: 0172 7921968

E-Mail: antje.hollmann@vr-loebau.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de