VR-Immobilien Löbau GmbH

Frisch renovierte 3-Zimmer-Maisonette | 2 Balkone | 103,74 m² | Spitzboden | ab 01.12.2026

Objekt: 117.03-VM-26 • 02730 Ebersbach-Neugersdorf
745,00 €



Ihr Ansprechpartner
Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Daten im Überblick

ImmoNr	117.03-VM-26
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	02730
Ort	Ebersbach-Neugersdorf
Wohnfläche	ca. 106 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	2
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Baujahr	1994
Zustand	Erstbezug nach Sanierung
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	66 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	08.04.2027
Baujahr lt. Energieausweis	1994
wesentlicher Energieträger	Gas
Nebenkosten	110,00 €
Warmmiete	995,00 €
Kaution	2.235,00 €
Kaltmiete	745,00 €
Heizkosten	125,00 €

Ihr Ansprechpartner
Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Beschreibung

Diese großzügige und frisch renovierte Maisonettewohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1994 in zentraler Lage von Ebersbach-Neugersdorf.

Auf ca. 106,47 m^2 Wohnfläche bietet die Wohnung viel Platz und eine angenehme Wohnatmosphäre. Sie erstreckt sich über zwei Etagen und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie gleich zwei Balkone, die zusätzlichen Freiraum im Alltag bieten.

Ein besonderes Plus ist der zusätzliche Spitzboden, der weitere Abstellmöglichkeiten bietet. Ergänzt wird das Angebot durch einen eigenen trockenen Kellerraum.

Die Wohnung ist ab dem 01.12.2026 verfügbar.

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Ebersbach-Neugersdorf, direkt an der Hauptstraße 14.

Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar. Ein REWE-Markt befindet sich nur wenige Meter entfernt. Auch ein dm-Drogeriemarkt sowie weitere Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs liegen in unmittelbarer Nähe.

Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls gut erreichbar.

Die Lage in der Oberlausitz bietet zudem eine gute Anbindung an die umliegenden Städte sowie an die Nachbarländer Polen und Tschechien.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Filiale der Volksbank.

Ausstattung Beschreibung

- Ca. 106,47 m^2 Wohnfläche
- Zwei Balkone
- Hochwertiger Vinylboden
- Zusätzlicher Spitzboden
- Eigener trockener Kellerraum
- Gasheizung (erneuert 2020)

Ihr Ansprechpartner
Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

- Stellplatz direkt hinter dem Haus (15 € monatlich in der Miete enthalten)

Sanitärausstattung:
- Erdgeschoss: separates WC mit Waschbecken (nur Kaltwasser)
- Obergeschoss: Badezimmer mit Dusche und Badewanne

Hinweis zur Küche: In der Küche ist derzeit keine Warmwasserversorgung vorhanden. Für die Bereitstellung von Warmwasser muss ein geeigneter Durchlauferhitzer vom Mieter auf eigene Kosten angeschafft werden.

Ihr Ansprechpartner
Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

Impressionen



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Ihr Ansprechpartner
Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

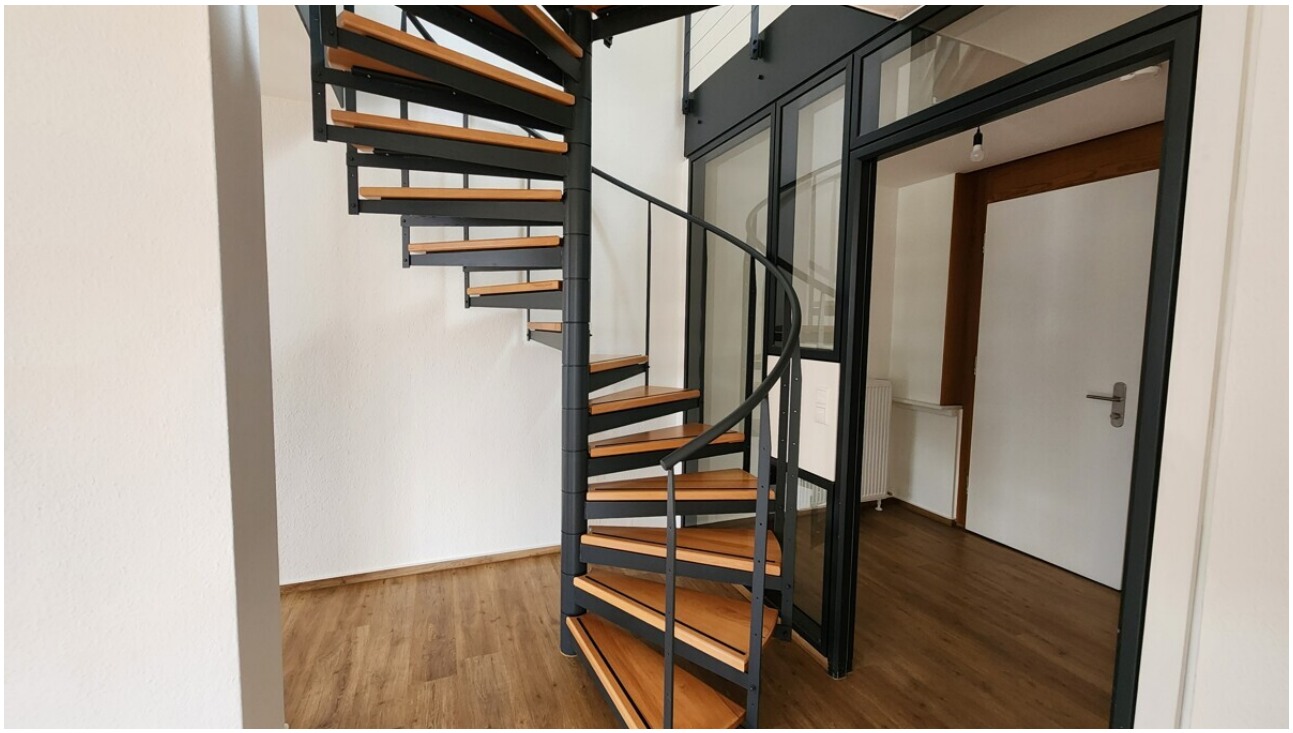
T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH



Eingangsbereich



Wohnzimmer

Ihr Ansprechpartner
Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Küche



Küche - KI generiert



Küche



Sep, WC

Ihr Ansprechpartner
Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

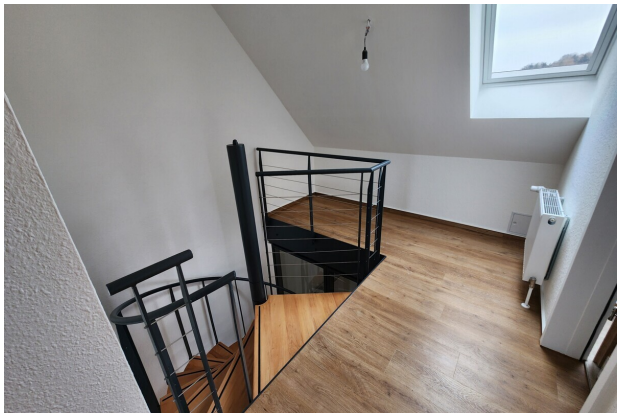
VR-Immobilien
Löbau GmbH



Balkon OG



Aussen



DG



Kinderzimmer - KI generiert



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Ihr Ansprechpartner
Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH



Balkon DG



Bad



Bad



Schlafzimmer - KI generiert



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Ihr Ansprechpartner
Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH



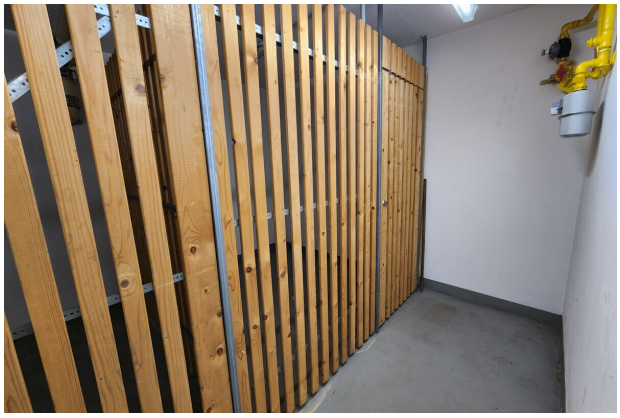
Schlafzimmer



Spitzboden



Spitzboden



Keller



Aussen



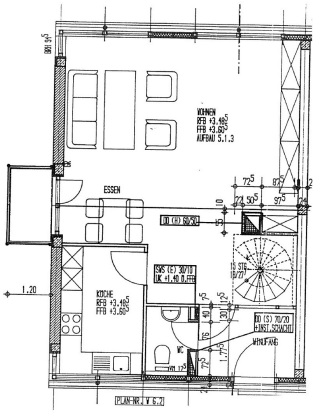
Aussen

Ihr Ansprechpartner
Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH



Grundriss OG



Spitzboden

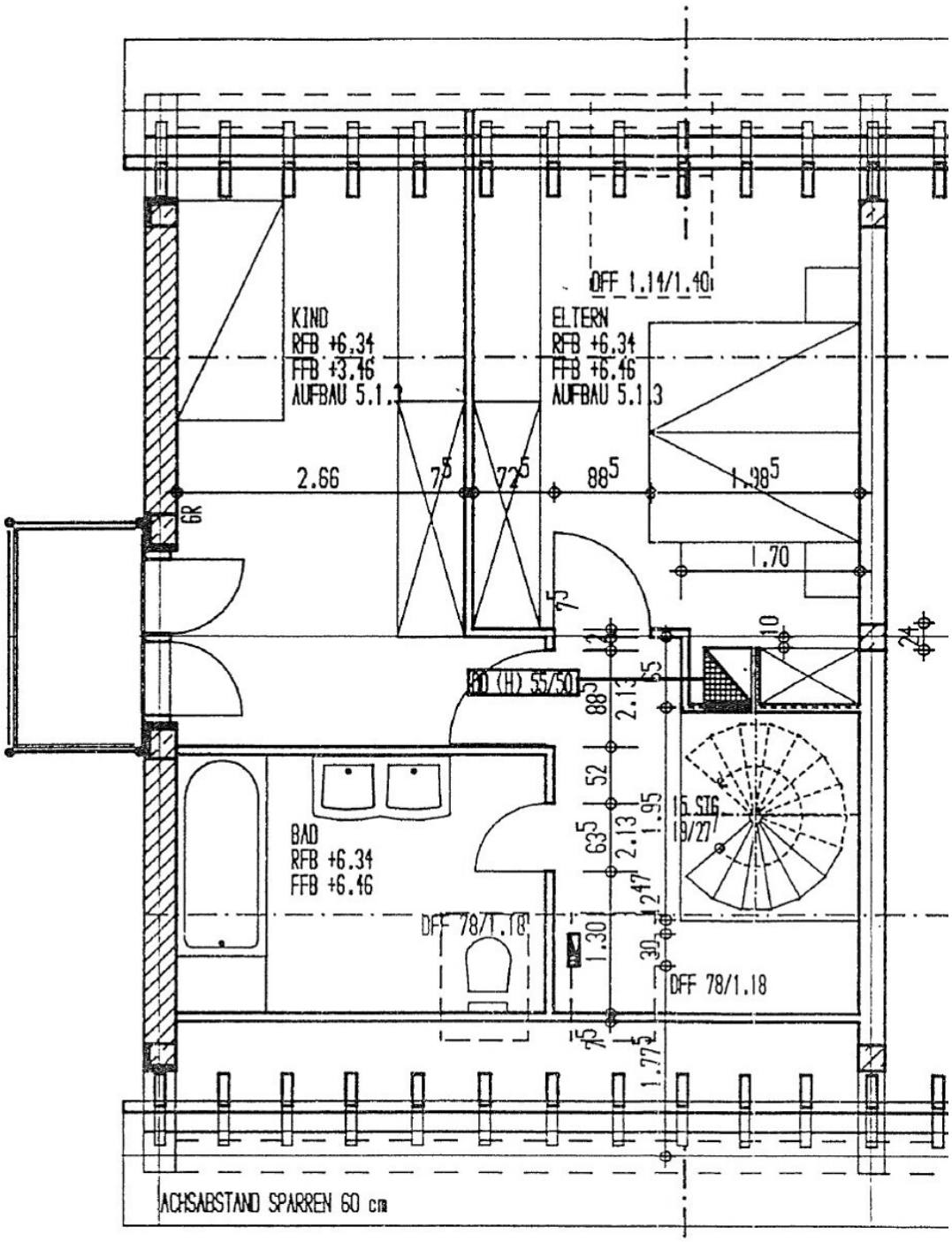
Ihr Ansprechpartner
Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

Grundriss



Grundriss DG

Ihr Ansprechpartner
Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

Lageplan



Lage

Ihr Ansprechpartner
Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek

Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

Telefon: 03585 867962

E-Mail: Gregor.Janoszek@vr-immobilien-loebau.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de