



VR-Immobilien
Löbau GmbH

Große 1-Raumwohnung | EBK | 48 m² | 4.OG | Zentrale Lage | Löbau

Objekt: 036.09-VM-26 • 02708 Löbau
260,00 €



Digital möbliert

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



Daten im Überblick

ImmoNr	036.09-VM-26
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Bahnhofstraße
Hausnummer	16b
PLZ	02708
Ort	Löbau
Etage	4
Wohnfläche	ca. 48 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	5
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Nebenkosten	70,00 €
Warmmiete	420,00 €
Kaution	780,00 €
Kaltmiete	260,00 €
Heizkosten	90,00 €

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



Beschreibung

Zur Vermietung steht eine großzügige 1-Raumwohnung mit ca. 48 m² Wohnfläche in zentraler Lage von Löbau.

Die Wohnung befindet sich in der Bahnhofstraße 16b, im 4. Obergeschoss, und bietet durch den großzügigen Wohnbereich verschiedene Möglichkeiten zur Gestaltung. Der Raum kann beispielsweise in einen Wohn- und Schlafbereich unterteilt werden.

Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche, ein Badezimmer mit Badewanne sowie ein separates WC.

Das Wohn- und Geschäftshaus besticht durch seine schöne Jugendstilfassade und wurde denkmalgerecht saniert.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Bahnhofstraße 16b in Löbau, direkt in zentraler Lage.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote und weitere Einrichtungen sind schnell erreichbar. Durch die zentrale Lage sind auch öffentliche Verkehrsmittel und der Bahnhof gut erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

- ca. 48 m² Wohnfläche
- 1 großzügiger Wohn-/Schlafraum
- Einbauküche (EBK)
- Bad mit Badewanne
- separates WC
- 4. Obergeschoss
- 1 Bodenkammer
- Wäscheboden
- Fahrradraum
- schönes Jugendstil-Wohn- und Geschäftshaus
- denkmalgerecht saniertes Gebäude
- zentrale Lage in Löbau

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**

Impressionen



Schlafzimmer



Küche

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



Einbauküche



Bad

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**



Flur



Aussicht



Küche



Flur



Flur



Schlafzimmer

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**



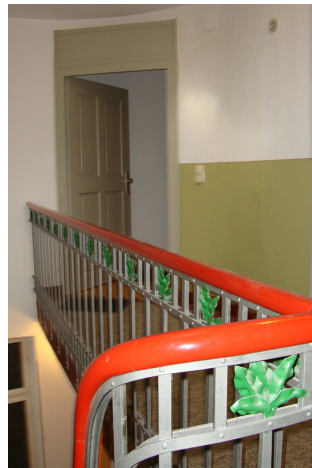
Schlafzimmer



Wohnen, Schlafen



Herd



Wohnungseingang



Flur



separates WC

Ihr Ansprechpartner

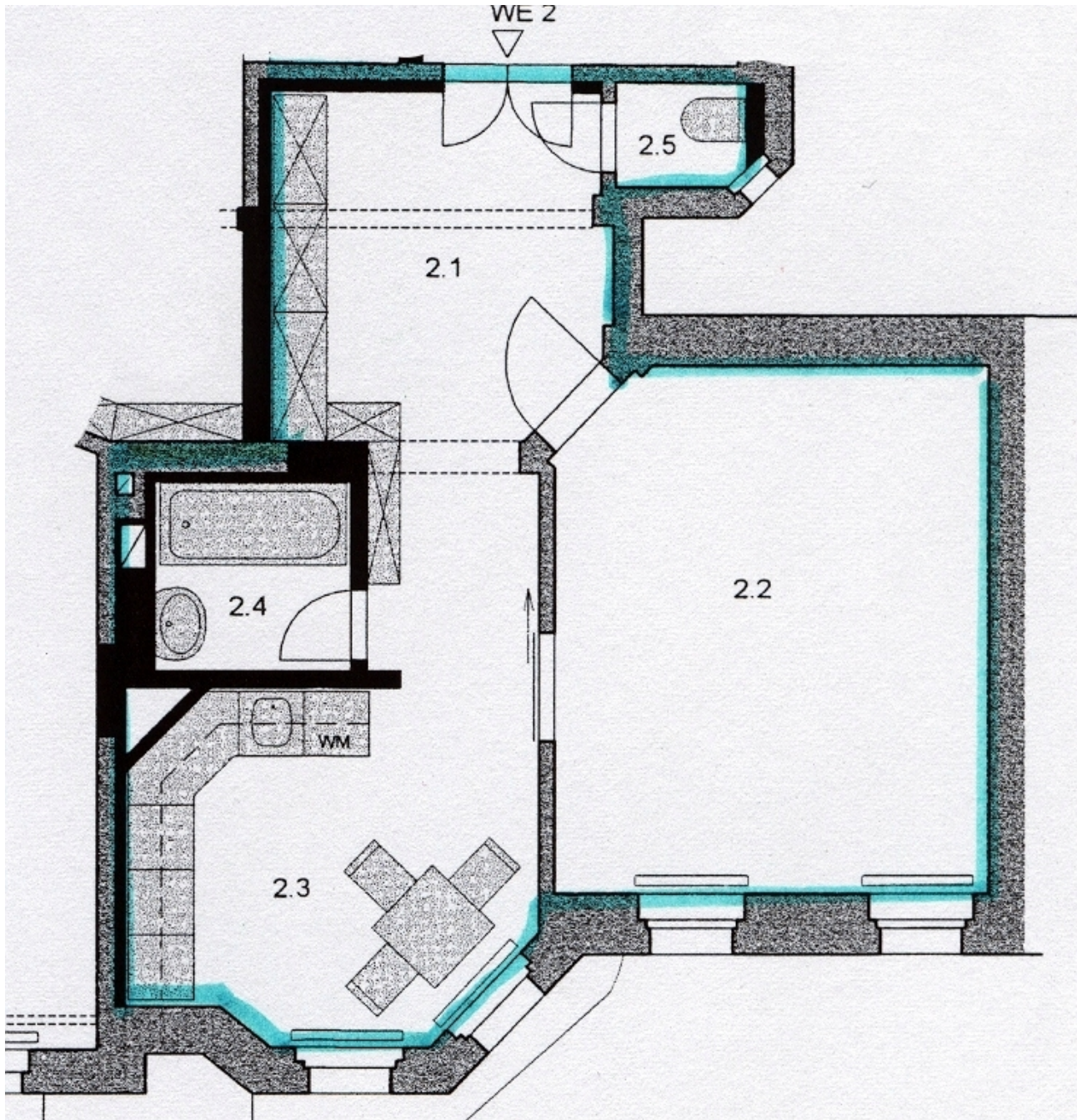
Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



Grundriss



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



Lageplan



Kartenausschnitt

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek

Bahnhofstraße 34-36

02708 Löbau

Telefon: 03585 867962

E-Mail: Gregor.Janoszek@vr-immobilien-loebau.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek

VR-Immobilien Löbau GmbH

Bahnhofstraße 34-36

02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de

www.vr-immobilien-loebau.de