VR-Immobilien
Löbau GmbH

Gewerberäume in Zittau

Objekt: VRL-23-04-AH-148 • 02763 Zittau
480,00 €



Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Daten im Überblick

ImmoNr	VRL-23-04-AH-148
Objektart	Büro/Praxen
Objekttyp	Bürofläche
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
PLZ	02763
Ort	Zittau
Gesamtfläche	ca. 87 m^2
Anzahl Zimmer	1
Bürofläche	ca. 87 m^2
Baujahr	1975
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	120 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	26.04.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1975
wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch (Wärme)	120 kWh/(m^2a)
Netto Kaltmiete	480,00 €
Nebenkosten	170,00 €
Warmmiete	773,50 €
Kaution	1.440,00 €

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Beschreibung

Der Raum hat eine abgehängte Decke mit Einbaurasterleuchten. Die geräumigen Einbauschränke auf der inneren Längsseite bieten viel Platz für Ordner, Büromaterial – die große Fensterfront ist gegenüberliegend.
Aufgrund der bisherigen spezifischen Nutzung als großer Schulungsraum wurden die Leichtbau-Trennwände entfernt. Durch Einbau der Trennwände können nutzerspezifisch separate Räume hergestellt werden. Durch den direkten Zugang vom Flur könnten separaten Räume mit jeweils 17,40 m^2 sowie ein Raum mit 51,77 m^2 entstehen.

Das zweigeschossige Geschäftshaus hat eine wärmegedämmte Fassade und Kunststoffisolierfenster; Rollstuhl-Hebelift am Ostgiebel zum EG; im Erdgeschoss und im Obergeschoss befinden sich jeweils eine Sanitäranlage; Gaszentralheizung; Telefonanschlüsse je Nutzungseinheit; Stellplätze optional auf dem abschließbaren Gelände; Frei- und Lagerflächen auf Anfrage. Der Mietermix aus den Branchen Dienstleistung, Betreuung, Hilfsdienst und Consulting ermöglicht ein ruhiges Arbeiten.

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

Impressionen



b Eingang



f R 204c Einbauschränke

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH



c Flur Obergeschoss



c R 214

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH



d R 204a



e R 204b

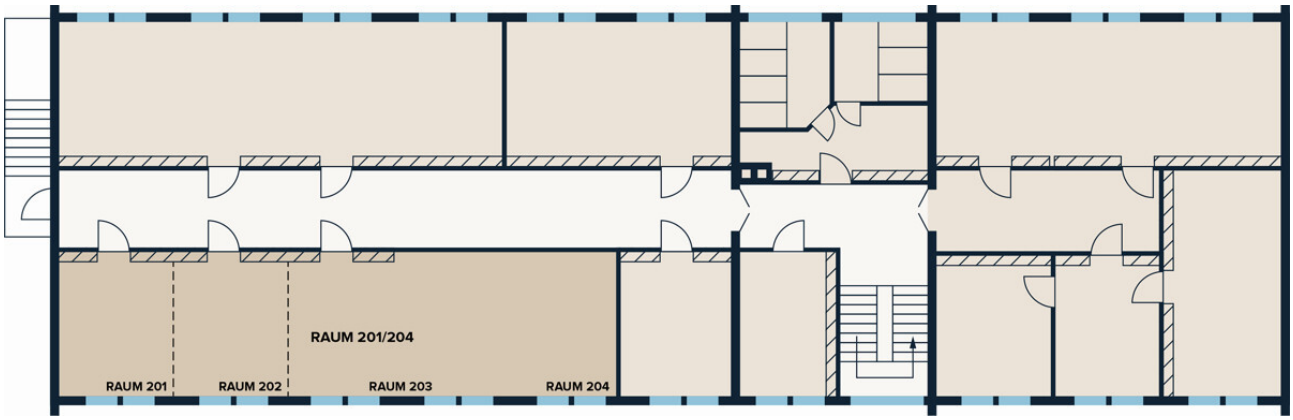
Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Grundriss



Grundriss 201-204

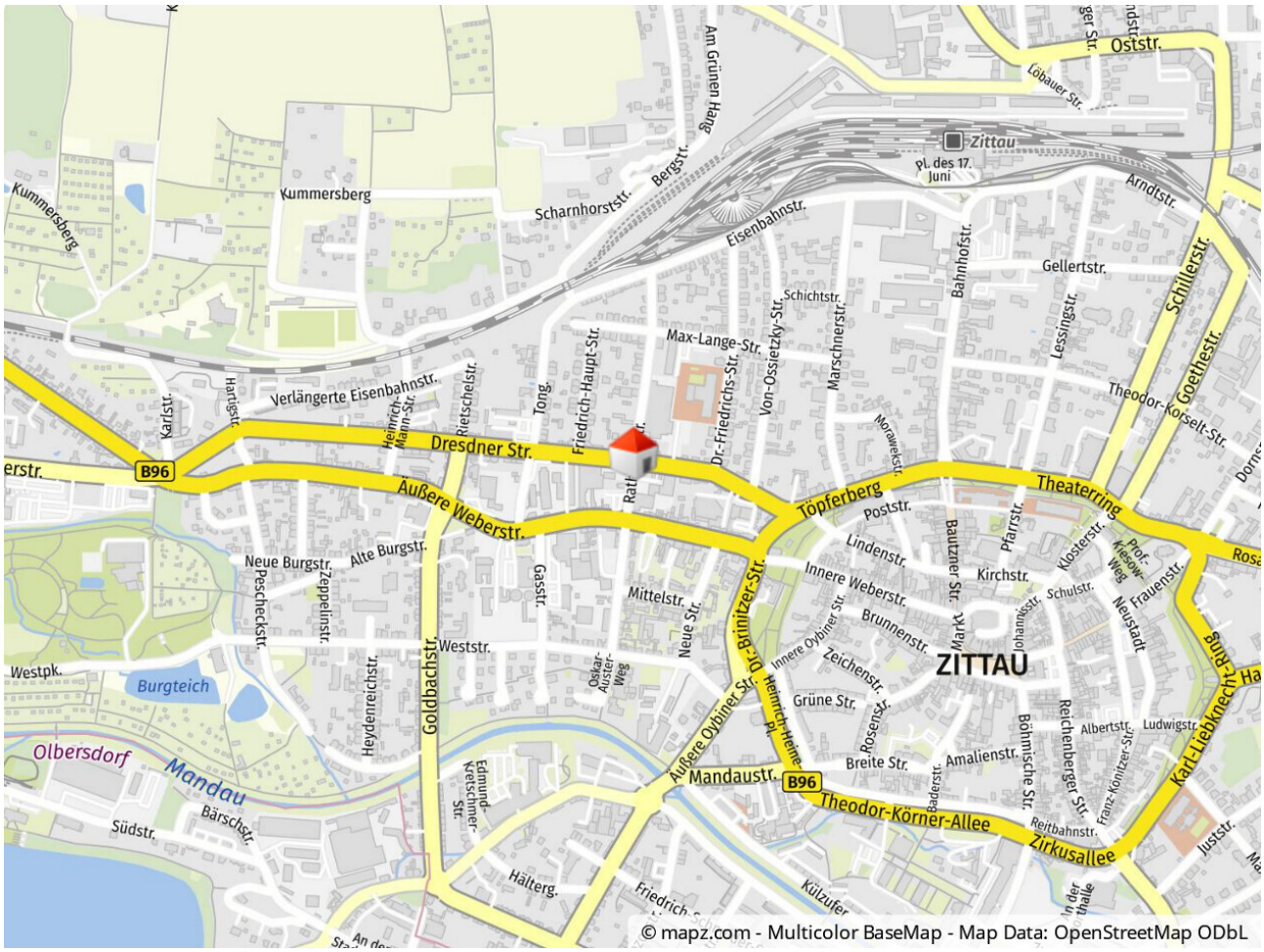
Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

Lageplan



Geolyzer Kartenausschnitt

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

Telefon: 03585 8679-12

Mobil: 0172 7921968

E-Mail: antje.hollmann@vr-loebau.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de