VR-Immobilien Löbau GmbH

Zweifamilienhaus mit Ausbaupotential mitten im Zentrum

Objekt: VRL-23-08-CH-189 • 02748 Bernstadt auf dem Eigen
84.000,00 €



Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Daten im Überblick

ImmoNr	VRL-23-08-CH-189
Objektart	Haus
Objekttyp	Zweifamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	02748
Ort	Bernstadt auf dem Eigen
Wohnfläche	ca. 188 m^2
Nutzfläche	ca. 100 m^2
Anzahl Zimmer	8
Grundstücksgröße	ca. 812 m^2
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1900
Kaufpreis	84.000,00 €
Außen-Provision	7,14 % vom Kaufpreis inkl. Mwst.

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein denkmalgeschütztes Zweifamilienhaus in Bernstadt auf dem Eigen. Das im Jahr 1900 erbaute Haus verfügt über eine gesamte Wohnfläche von ca. 188 m^2 und eine Nutzfläche von ca. 100 m^2. Im Erd- und Obergeschoss des Hauses befindet sich jeweils eine vermietete 4 Zimmer Wohnung. Das Dachgeschoss kann als zusätzliche Wohnung ausgebaut werden, die der Eigentümer selbst nutzen könnte. In der 90 er Jahren bis 2010 wurden teilweise Modernisierungen durchgeführt. Es ist vollständig unterkellert.

Das Haus besticht durch seinen historischen Charme. Es eignet sich ideal als Investitionsobjekt zur Vermietung.

Die Lage in Bernstadt auf dem Eigen bietet eine gute Anbindung an die umliegenden Städte. In der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel.

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Impressionen



Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH



Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

Telefon: 03585 8679-13

Mobil: 0171 7311234

E-Mail: christine.hempel@vr-loebau.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de