VR-Immobilien
Löbau GmbH

Wohn- und Geschäftshaus in ruhiger Lage

Objekt: VRL-23-09-CH-203 • 02727 Ebersbach-Neugersdorf
225.000,00 €



Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Daten im Überblick

ImmoNr	VRL-23-09-CH-203
Objektart	Haus
Objekttyp	Wohn- und Geschäftshaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	02727
Ort	Ebersbach-Neugersdorf
Wohnfläche	ca. 368 m^2
Nutzfläche	ca. 190 m^2
Anzahl Zimmer	14
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Terrasse	Ja
Baujahr	1934
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	144 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	28.06.2033
Baujahr lt. Energieausweis	1995
wesentlicher Energieträger	Gas
Kaufpreis	225.000,00 €
Außen-Provision	2,975 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Beschreibung

Die Gaststätte mit Pension und Wohnteil ist sehr gepflegt und wird von einem langjährigen Pächter betrieben. Sie befindet sich auf einem ca. 1970 m^2 großen Grundstück inklusive ca. 700m^2 großen Parkplatz. Im hinteren Bereich des Grundstücks stehen 2 Bungalows mit einer Fläche von je ca. 47m^2. Die Immobilie wurde 1934 als ehemalige Jugendherberge errichtet und Ende der 90er Jahre umfassend umgebaut und modernisiert. Im Erdgeschoss befinden sich drei Gasträume, zwei Küchenräume sowie Personalraum und sanitäre Einrichtungen. Im Obergeschoss und im ausgebauten Dachgeschoss stehen insgesamt 9 Zimmer Gästen und Urlaubern zur Verfügung. Zusätzliche Lagerräume sind im Dachgeschoss, eine Terrasse zur Bewirtschaftung ist auf der Rückseite des Gebäudes vorhanden. Eine Umnutzung des Anwesens oder auch als gemischt genutzte Immobilie ist denkbar. Entwickeln Sie eigene Konzepte!

Lage

Die ”Alte Jugendherberge” befindet sich in Randlage im östlichen Teil von Neugersdorf, umgeben von einem kleinen Wäldchen für Ruhe und Abgeschiedenheit. Auf der anderen Seite hat man einen wunderbaren Weitblick über Neugersdorf und auf das umliegende Bergland.
Ebersbach-Neugersdorf ist eine Kleinstadt im süd-östlichen Bereich von Sachsen im Lausitzer Bergland. Zahlreiche touristische Anziehungspunkte sind in der näheren Umgebung vorhanden.

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

Impressionen





Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

Telefon: 03585 8679-13

Mobil: 0171 7311234

E-Mail: christine.hempel@vr-loebau.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de