



VR-Immobilien  
Löbau GmbH

## Preiswerte 3-Zimmer-Altbauwohnung mit großzügigem Schnitt in Zittau

Objekt: 043.07-DH-23-09 • 02763 Zittau  
315,00 €





## Daten im Überblick

ImmoNr	043.07-DH-23-09
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Friedrich-Schneider-Straße
Hausnummer	8
PLZ	02763
Ort	Zittau
Etage	2.OG
Wohnfläche	ca. 83 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 83 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Baujahr	1900
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	162 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	07.04.2035
Baujahr lt. Energieausweis	1900
wesentlicher Energieträger	Gas
Nebenkosten	95,00 €
Warmmiete	535,00 €
Kaution	945,00 €
Kaltmiete	315,00 €



**VR-Immobilien  
Löbau GmbH**

Heizkosten

125,00 €

---



## Beschreibung

Diese helle und großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Stadthauses aus dem Baujahr 1900. Das Gebäude vereint klassischen Altbaucharme mit zeitgemäßem Wohnkomfort und umfasst insgesamt 12 Wohneinheiten. Mit einer Wohnfläche von ca. 83,44 m<sup>2</sup> bietet die Wohnung viel Platz für Paare, kleine Familien oder Singles mit Anspruch an Raum und Komfort.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in der Friedrich-Schneider-Straße 8 in 02763 Zittau.

Die Lage zeichnet sich durch eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs aus. Die Innenstadt ist bequem erreichbar.

## Ausstattung Beschreibung

- 3 Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne und WC, gefliest
- Vinylboden in moderner Laminatoptik
- Kellerraum zur zusätzlichen Nutzung



VR-Immobilien  
Löbau GmbH

## Impressionen



Wohnzimmer



Küche





**VR-Immobilien  
Löbau GmbH**



Küche



Küche



VR-Immobilien  
Löbau GmbH



Schlafzimmer



Schlafzimmer



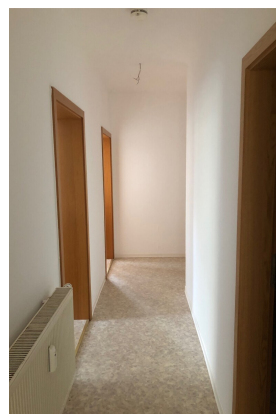
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur



Flur



**VR-Immobilien  
Löbau GmbH**



Kinderzimmer



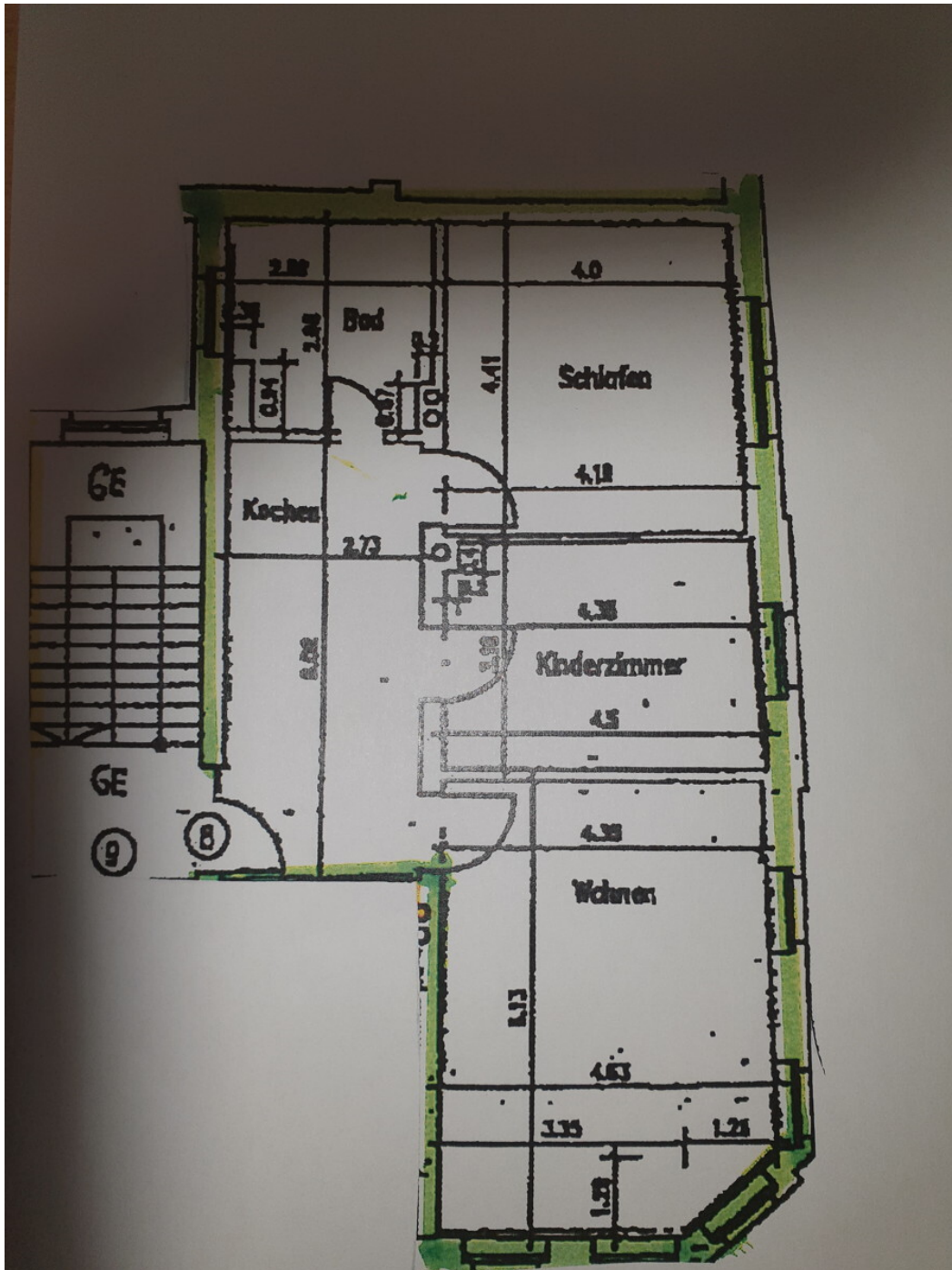
Kinderzimmer



Schlafzimmer

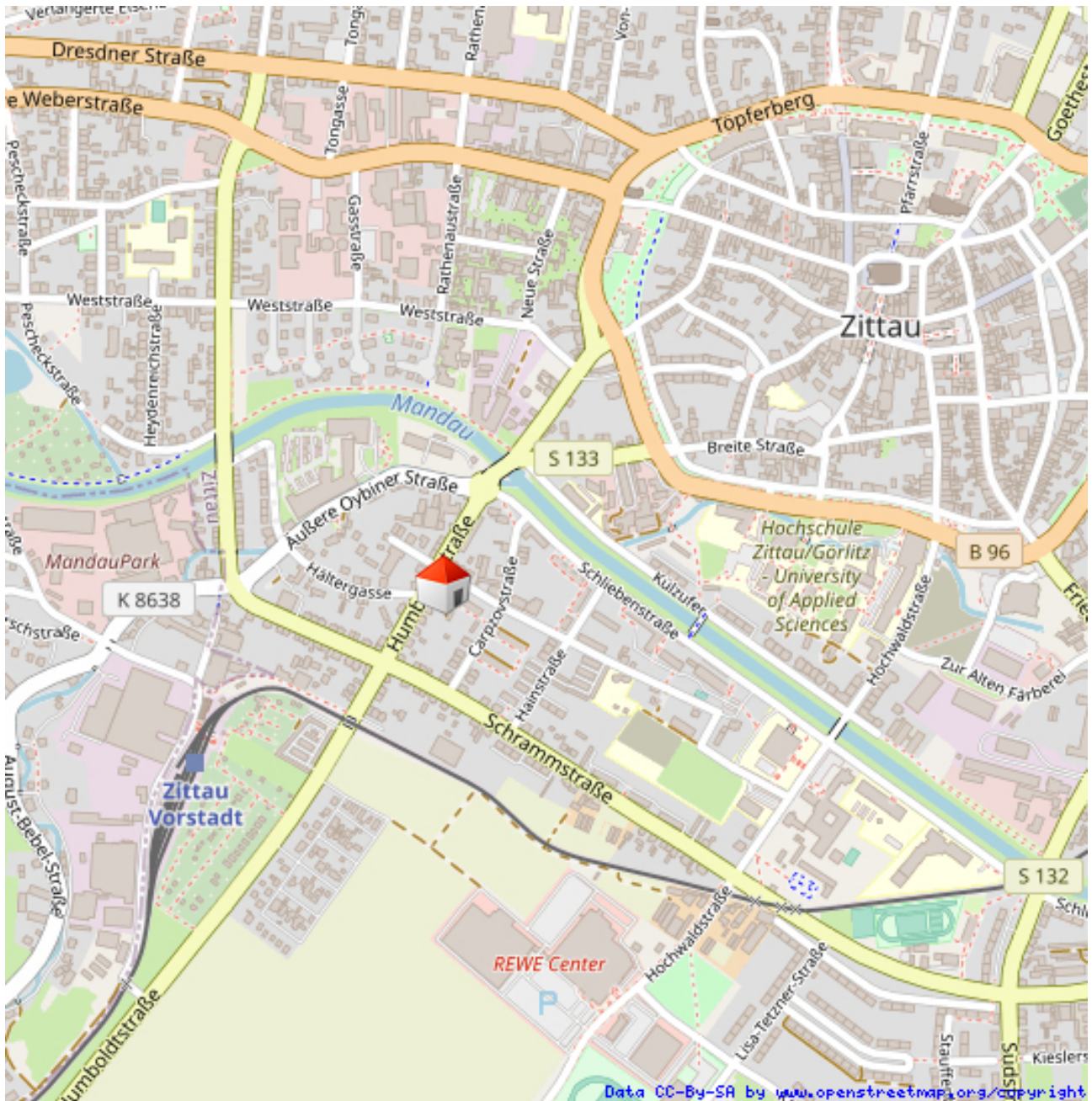


## Grundriss



20230925 Grundriss WE 07

## Lageplan



Lage



**VR-Immobilien  
Löbau GmbH**

## Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek

Bahnhofstraße 34-36

02708 Löbau

Telefon: 03585 867962

E-Mail: [Gregor.Janoszek@vr-immobilien-loebau.de](mailto:Gregor.Janoszek@vr-immobilien-loebau.de)

### **Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

VR-Immobilien Löbau GmbH • Bahnhofstraße 34-36 • 02708 Löbau

Tel.: +49 3585 8679-63 • Mobil: • Fax:

[info@vr-immobilien-loebau.de](mailto:info@vr-immobilien-loebau.de) • [www.vr-immobilien-loebau.de](http://www.vr-immobilien-loebau.de)