



VR-Immobilien  
Löbau GmbH

# Unikat- Denkmalsgeschütztes Umgebindehaus in Obercunnersdorf

Objekt: VRL-23-10-AH-214 • 02708 Obercunnersdorf  
85.000,00 €



## Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann  
VR-Immobilien Löbau GmbH  
Markt 3  
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

[antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de](mailto:antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de)  
[www.vr-immobilien-loebau.de](http://www.vr-immobilien-loebau.de)



## Daten im Überblick

ImmoNr	VRL-23-10-AH-214
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	02708
Ort	Obercunnersdorf
Wohnfläche	ca. 220 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	14
Grundstücksgröße	ca. 770 m <sup>2</sup>
Befeuernng	Alternativ
Heizungsart	Ofenheizung
Etagenahl	2
Baujahr	1800
Zustand	projektiert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Kaufpreis	85.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % aus dem Kaufpreis incl. MwSt.

### **Ihre Ansprechpartnerin**

Antje Hollmann  
VR-Immobilien Löbau GmbH  
Markt 3  
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

[antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de](mailto:antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de)  
[www.vr-immobilien-loebau.de](http://www.vr-immobilien-loebau.de)



## Beschreibung

Sie suchen ein Haus mit Geschichte ? Im 19.Jh. Armenhaus, später Gemeindeamt mit Gefängniszelle (noch vorhanden) Schule und später Wohnhaus für 5 Familien, ein besonderes Unikat mit Doppelblockstube in einem der schönsten Dörfer Ostsachsens in Obercunnersdorf. Das Haus besitzt noch viele originale Details wie Fenster und Türen. Wichtige Sanierungen wie Dachrekonstruktion und Erneuerung der Dacheindeckung mit Hecht und Giebelfenstern, Erneuerung Putz am Massivanbau , Reparatur des originalen Schieferbehanges usw. wurden bereits 2009 ausgeführt. Es liegen Planungsunterlagen für eine Pension mit 5 Ferienwohnungen vor. Auch eine teilweise gewerbliche Nutzung ist möglich.

### **Ihre Ansprechpartnerin**

Antje Hollmann  
VR-Immobilien Löbau GmbH  
Markt 3  
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

[antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de](mailto:antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de)  
[www.vr-immobilien-loebau.de](http://www.vr-immobilien-loebau.de)

## Impressionen



IMG\_5



IMG\_6

### Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann  
VR-Immobilien Löbau GmbH  
Markt 3  
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

[antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de](mailto:antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de)  
[www.vr-immobilien-loebau.de](http://www.vr-immobilien-loebau.de)



IMG\_9



IMG\_14

**Ihre Ansprechpartnerin**

Antje Hollmann

VR-Immobilien Löbau GmbH

Markt 3

02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

[antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de](mailto:antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de)

[www.vr-immobilien-loebau.de](http://www.vr-immobilien-loebau.de)



IMG\_16



IMG\_17



IMG\_21



IMG\_22



IMG\_23



IMG\_25



IMG\_27



IMG\_28



IMG\_29



IMG\_3



IMG\_8



IMG\_10

**Ihre Ansprechpartnerin**  
Antje Hollmann  
VR-Immobilien Löbau GmbH  
Markt 3  
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de  
www.vr-immobilien-loebau.de



IMG\_12



IMG\_13



IMG\_15



IMG\_18



IMG\_24



IMG\_26

**Ihre Ansprechpartnerin**  
Antje Hollmann  
VR-Immobilien Löbau GmbH  
Markt 3  
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de  
www.vr-immobilien-loebau.de



**VR-Immobilien  
Löbau GmbH**

## Ihre Ansprechpartnerin

Frau Antje Hollmann  
VR-Immobilien Löbau GmbH  
Markt 3  
02763 Zittau

Telefon: 03585 8679-12

Mobil: 0172 7921968

E-Mail: [antje.hollmann@vr-loebau.de](mailto:antje.hollmann@vr-loebau.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### **Ihre Ansprechpartnerin**

Antje Hollmann  
VR-Immobilien Löbau GmbH  
Markt 3  
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

[antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de](mailto:antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de)  
[www.vr-immobilien-loebau.de](http://www.vr-immobilien-loebau.de)