



VR-Immobilien
Löbau GmbH

Doppelhaushälfte in Friedersdorf

Objekt: VRL-23-12-AH-229 • 02742 Friedersdorf
43.000,00 €



Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



Daten im Überblick

ImmoNr	VRL-23-12-AH-229
Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaushälfte
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	02742
Ort	Friedersdorf
Wohnfläche	ca. 90 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 250 m ²
Anzahl sep. WC	1
Befeuerung	Alternativ
Heizungsart	Ofenheizung
Baujahr	1962
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	181,9 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	22.10.2035
Baujahr lt. Energieausweis	1962
wesentlicher Energieträger	Alternativ
Kaufpreis	43.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % aus dem Kaufpreis incl. MwSt.

Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



Beschreibung

Zum Verkauf steht eine solide, massive Doppelhaushälfte in Friedersdorf. Das Haus ist unterkellert. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit einer Kachelofenluftheizung und ein Esszimmer(mit Möglichkeit einen weiteren Ofen anzuschliessen), Küche und sep. WC. Im ausgebauten Dachgeschoss gibt es 3 Schlafzimmer und ein Bad. Alle Medien auch Erdgas liegen an. Wer sich ein größeres Grundstück wünscht, kann in unmittelbarer Nähe eine Gartenfläche nach Wunsch dazu pachten.

Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



VR-Immobilien
Löbau GmbH

Impressionen



IMG_1



IMG_4

Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



IMG_8



IMG_12

Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**



IMG_13



IMG_14



IMG_15



IMG_17



IMG_2



IMG_5

Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann

VR-Immobilien Löbau GmbH

Markt 3

02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de

www.vr-immobilien-loebau.de



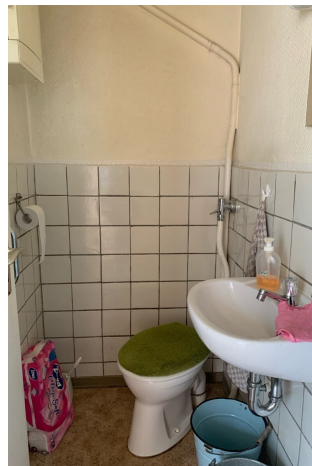
IMG_6



IMG_9



IMG_10



IMG_11



IMG_16



IMG_18

Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann

VR-Immobilien Löbau GmbH

Markt 3

02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de

www.vr-immobilien-loebau.de



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

Telefon: 03585 8679-12

Mobil: 0172 7921968

E-Mail: antje.hollmann@vr-loebau.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de