VR-Immobilien
Löbau GmbH

Mit Blick auf den Löbauer Berg!

Objekt: VRL-24-04-CH-256 • 02708 Löbau / Ebersdorf
55.000,00 €



Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Daten im Überblick

ImmoNr	VRL-24-04-CH-256
Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaushälfte
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	02708
Ort	Löbau / Ebersdorf
Wohnfläche	ca. 63 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 600 m^2
Anzahl sep. WC	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	1 Garage
Baujahr	1935
Zustand	Renovierungsbedürftig
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	308,4 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	22.04.2034
Baujahr lt. Energieausweis	2016
wesentlicher Energieträger	Erdgas schwer
Kaufpreis	55.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Beschreibung

Diese renovierungsbedürftige Doppelhaushälfte aus dem Baujahr 1935 bietet die ideale Gelegenheit für kreative Köpfe, ihr Traumhaus nach eigenen Wünschen und Vorstellungen zu gestalten. Das Objekt verfügt über eine Wohnfläche von ca. 63 m^2 aufgeteilt auf 4 Zimmer, kleiner Küche, Bad und bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Idealerweise ist es für ein bis zwei Personen geeignet. Eine Garage in unmittelbarer Nachbarschaft gehört dazu und ist fußläufig erreichbar.

Die Immobilie ist unterkellert, sodass zusätzliche Lager- oder Nutzfläche zur Verfügung steht. Die ländliche Lage in Löbau / Ebersdorf und der hübsche Garten sorgen für Ruhe und Entspannung, während Sie dennoch schnell alle notwendigen Einrichtungen und Annehmlichkeiten erreichen können.

Dank der sofortigen Verfügbarkeit können Sie ohne Verzögerung mit den Renovierungsarbeiten beginnen und das Potenzial dieses Hauses voll ausschöpfen. Nutzen Sie diese Chance und verwandeln Sie dieses charmante Haus in Ihr ganz persönliches Zuhause.

Sonstige Angaben

Wir haben mit dem Verkäufer einen Maklervertrag geschlossen, der ihn im Erfolgsfall zur Zahlung einer Provision in gleicher Höhe verpflichtet (§ 656c Abs. 1 BGB).

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

Impressionen





Wohnzimmer mit Kamin

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH



Zimmer OG

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH





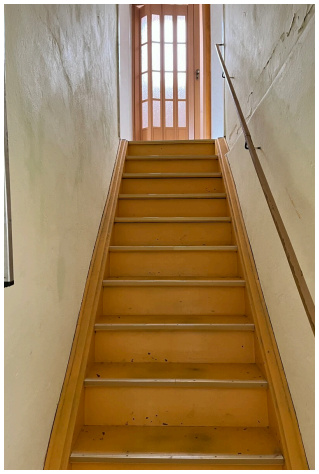


Flur EG



Esszimmer





Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH



Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

Telefon: 03585 8679-13

Mobil: 0171 7311234

E-Mail: christine.hempel@vr-loebau.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de