



VR-Immobilien
Löbau GmbH

2-Zimmer-Wohnung | Erdgeschoss | 47,60 m² | FBH im Bad | Stellplatz

Objekt: 236.02-VM-24-06 • 02708 Löbau
290,00 €





Daten im Überblick

ImmoNr	236.02-VM-24-06
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	02708
Ort	Löbau
Etage	EG
Wohnfläche	ca. 48 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1937
Zustand	Modernisiert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	112,1 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	21.04.2025
Baujahr lt. Energieausweis	1996
wesentlicher Energieträger	Gas
Nebenkosten	100,00 €
Warmmiete	485,00 €
Kaution	870,00 €
Kaltmiete	290,00 €
Heizkosten	95,00 €



Beschreibung

Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung liegt im Erdgeschoss eines modernisierten Mehrfamilienhauses und überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung auf 47,60 m² Wohnfläche.

Die Wohnung kann sofort bezogen werden und eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Weißenberger Straße 37 in 02708 Löbau.

Die Lage bietet eine gute Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie das Stadtzentrum. Alles Wichtige des täglichen Bedarfs ist in wenigen Minuten erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

- 2 gut geschnittene Zimmer
- innenliegendes Badezimmer mit
- Dusche
- WC
- Waschbecken
- Fußbodenheizung im Bad
- Kellerabteil
- Waschmaschinenstellplatz
- PKW-Stellplatz optional für 10,00 € monatlich



Impressionen



Wohnzimmer



Ansicht



Schlafzimmer



Parkplatz



Flur



Flur



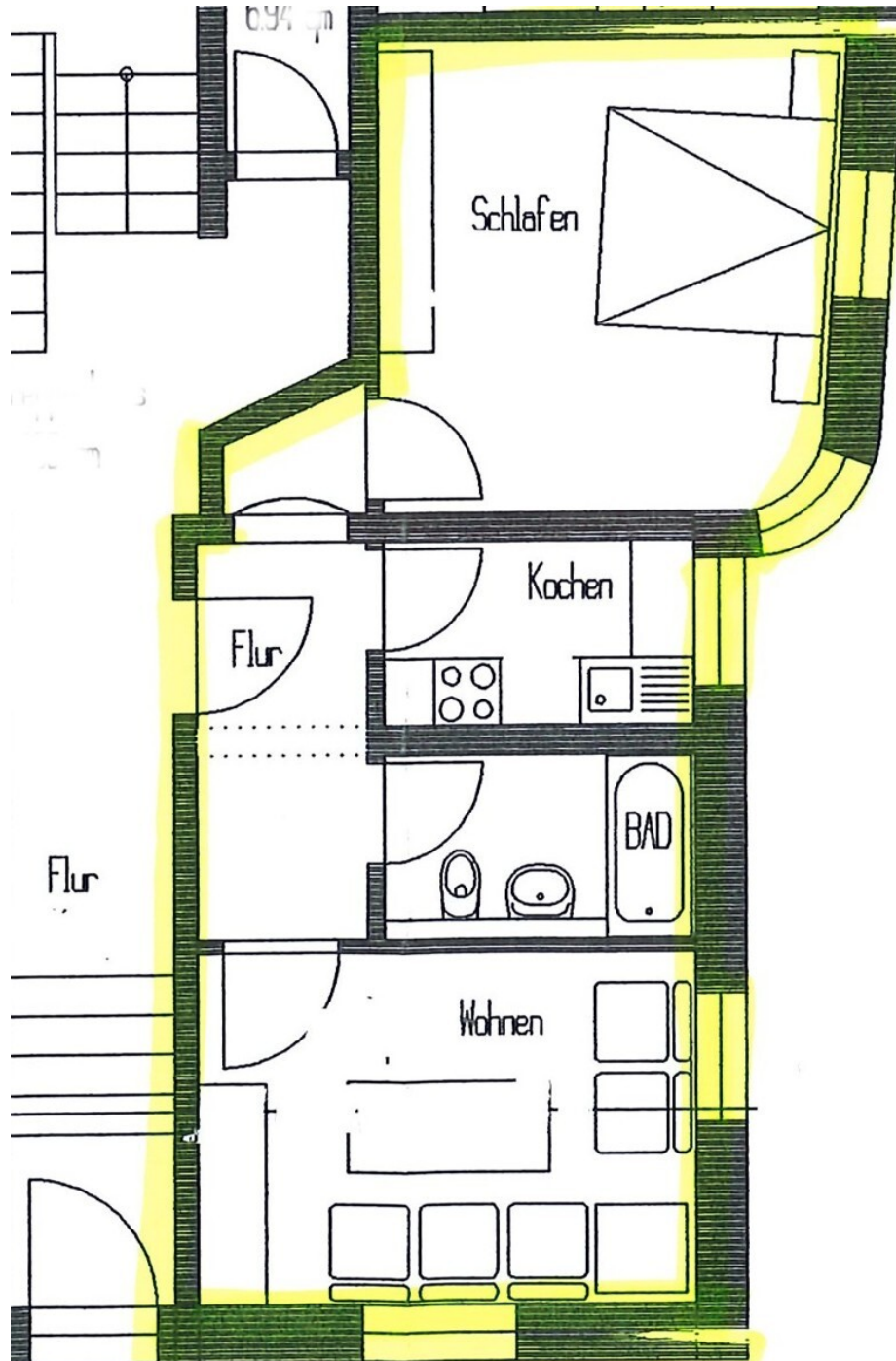
Bad



Küche



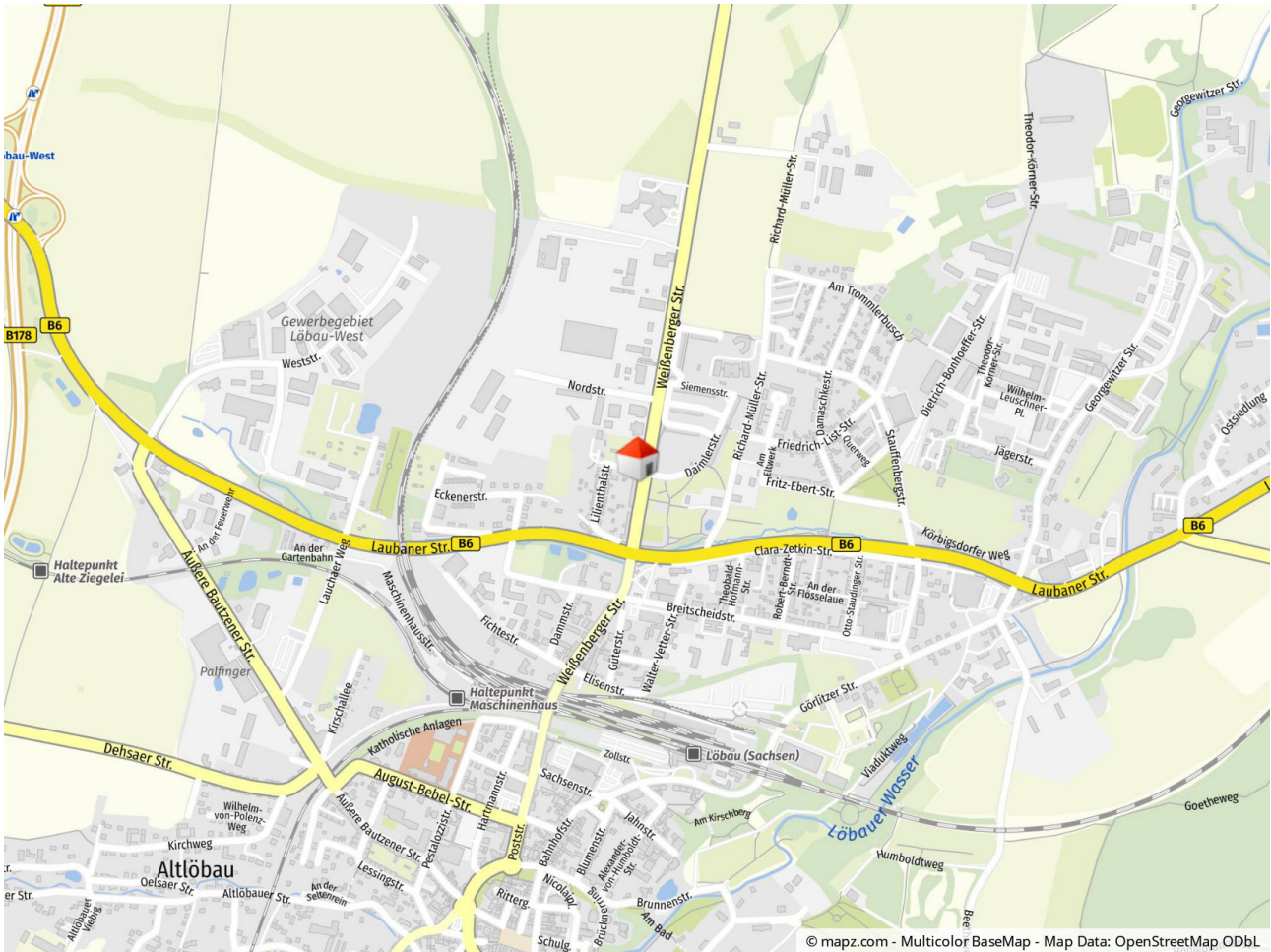
Grundriss



Grundriss



Lageplan



Lageplan



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek

Bahnhofstraße 34-36

02708 Löbau

Telefon: 03585 867962

E-Mail: Gregor.Janoszek@vr-immobilien-loebau.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

VR-Immobilien Löbau GmbH • Bahnhofstraße 34-36 • 02708 Löbau

Tel.: +49 3585 8679-63 • Mobil: • Fax:

info@vr-immobilien-loebau.de • www.vr-immobilien-loebau.de