



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**

2 Zimmer Wohnung mit Stellplatz

Objekt: VRL-24-07-CH-279 • 02763 Zittau
250,00 €



Ihre Ansprechpartnerin

Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



Daten im Überblick

ImmoNr	VRL-24-07-CH-279
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	02763
Ort	Zittau
Etage	2. OG links
Wohnfläche	ca. 47 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Freiplatz
Baujahr	1995
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	100 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	22.03.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1995
wesentlicher Energieträger	Gas
Nebenkosten	50,00 €
Warmmiete	370,00 €
Kaution	500,00 €
Kaltemiete	250,00 €
Heizkosten	90,00 €

Ihre Ansprechpartnerin

Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2. OG eines Mehrfamilienhauses in der Leipziger Str. 30 b in Zittau und kann sofort bezogen werden.

Lage

zentrumsnahe Lage

Ausstattung Beschreibung

- innenliegendes Bad mit Dusche
- innenliegende Küche ohne Einbauküche
- Vinylboden im Wohn- und Schlafzimmer
- Abstellraum in der Wohnung
- Stellplatz
- allgemeiner Fahrradraum
- Bodenkammer

Ihre Ansprechpartnerin

Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

Impressionen



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Ihre Ansprechpartnerin

Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



VR-Immobilien
Löbau GmbH



Küche



Wohnzimmer

Ihre Ansprechpartnerin

Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**



Wohnzimmer



Bad



Flur



Abstellraum

Ihre Ansprechpartnerin

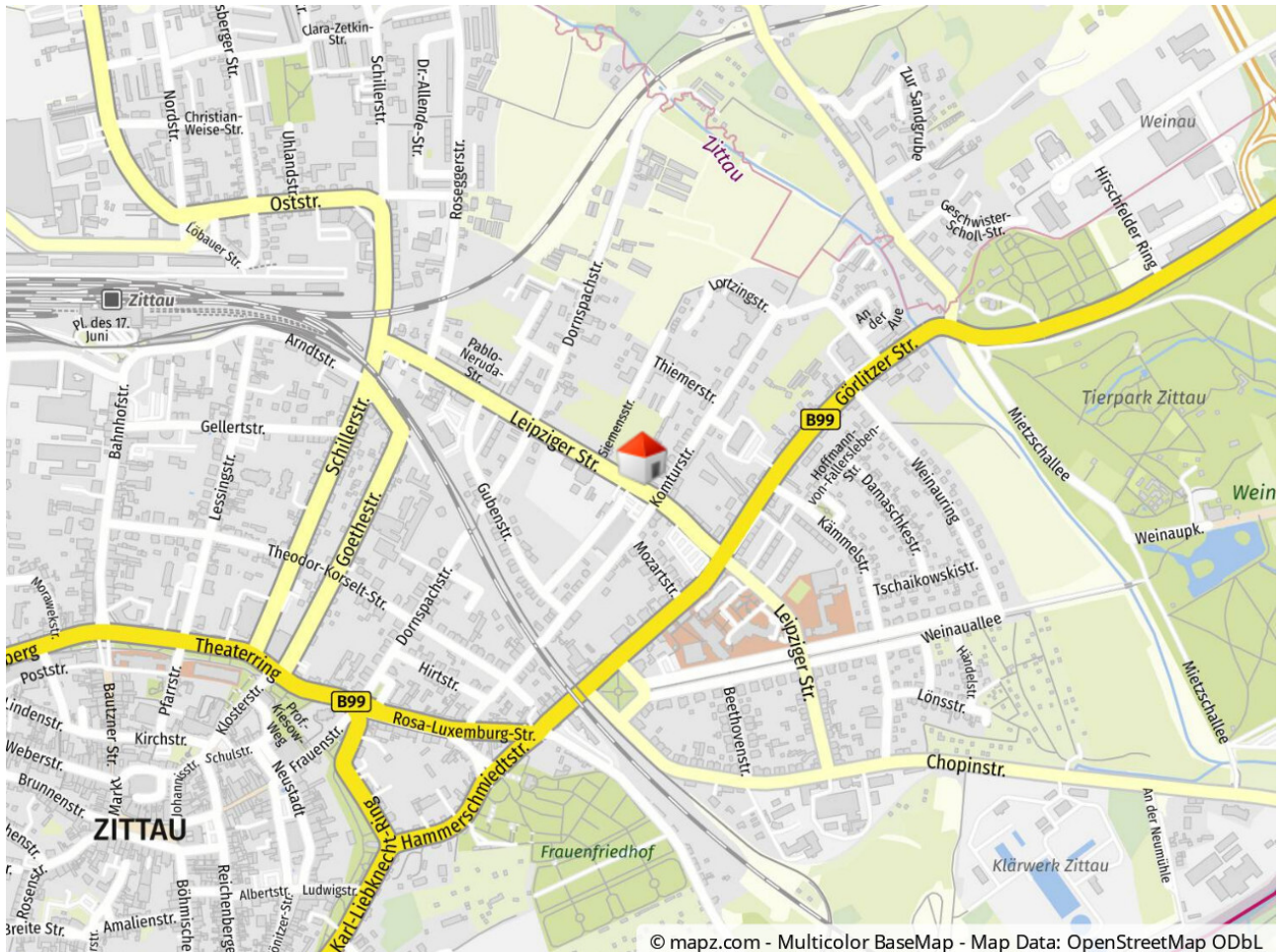
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



Lageplan



Ihre Ansprechpartnerin

Christine Hempel

VR-Immobilien Löbau GmbH

Bahnhofstraße 34-36

02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de

www.vr-immobilien-loebau.de



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

Telefon: 03585 8679-13

Mobil: 0171 7311234

E-Mail: christine.hempel@vr-loebau.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihre Ansprechpartnerin

Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de