VR-Immobilien
Löbau GmbH

Sanierungsobjekt für viele Ideen!

Objekt: VRL-24-08-CH-284 • 02748 Bernstadt auf dem Eigen / Kemnitz
38.000,00 €



Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Daten im Überblick

ImmoNr	VRL-24-08-CH-284
Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	02748
Ort	Bernstadt auf dem Eigen / Kemnitz
Wohnfläche	ca. 220 m^2
Nutzfläche	ca. 100 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 1.692 m^2
Anzahl sep. WC	1
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Ofenheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	3 Garagen
Balkon	Ja
Baujahr	1890
Zustand	Renovierungsbedürftig
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	243 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	14.06.2034
Baujahr lt. Energieausweis	1995
wesentlicher Energieträger	Elektro
Kaufpreis	38.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % v. Kaufpreis inkl. MwSt.

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Beschreibung

In Bernstadt auf dem Eigen, eingebettet im charmanten Ortsteil Kemnitz, präsentiert sich dieses ehemalige Wohn- und Geschäftshaus mit zwei Nebengebäuden. Erbaut im Jahr 1890, steht dieses historische Gebäude nun zum Kauf bereit und bietet eine Vielzahl an Möglichkeiten für Investoren und Familien.

Das zweistöckige Haus verfügt über eine großzügige Wohnfläche von ca. 220 m^2, verteilt auf 6 Zimmer, sowie eine zusätzliche Nutzfläche von ca. 100 m^2. Trotz seines sanierungsbedürftigen Zustands eröffnet dieses Objekt ein großes Potenzial zur individuellen Gestaltung und Erschaffung eines modernen Wohnambientes, das den Charme des historischen Baujahres bewahrt.

Das Anwesen ist ab sofort verfügbar und die Verwirklichung eigener Wohnträume oder Investitionsprojekte kann umgehend starten.

Ob ”Wohnen und Arbeiten” für die eigene Nutzung, zur Vermietung oder als Mehrgenerationenhaus oder 2 bis 3 Wohnungen im Haus, hier ist vieles möglich.
Eine separate Wiesenfläche gegenüber des Wohnhauses gehört dazu.

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

Impressionen





Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH





Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH



EG



EG



Bad im EG





OG



OG

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH



DG

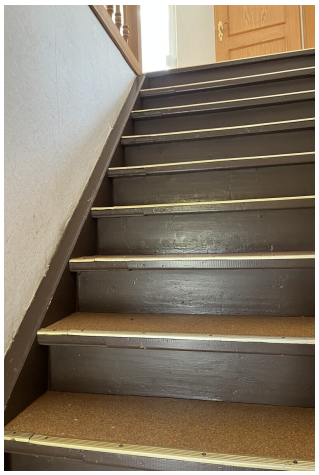


DG









Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH





OG





Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

Telefon: 03585 8679-13

Mobil: 0171 7311234

E-Mail: christine.hempel@vr-loebau.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de