



VR-Immobilien  
Löbau GmbH

## Großes Wohnhaus mit Nebengelaß in Bertsdorf

Objekt: VRL-24-09-AH-299 • 02763 Bertsdorf-Hörnitz  
70.000,00 €





## Daten im Überblick

ImmoNr	VRL-24-09-AH-299
Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	02763
Ort	Bertsdorf-Hörnitz
Wohnfläche	ca. 200 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.257 m <sup>2</sup>
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1900
Energieausweis	Bedarfssausweis
Endenergiebedarf	237,3 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	16.09.2034
Baujahr lt. Energieausweis	2023
wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Kaufpreis	70.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % aus dem Kaufpreis incl. MwSt.



**VR-Immobilien  
Löbau GmbH**

## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein ländliches Anwesen mit viel Platz. Es besteht die Möglichkeit sich im Erdgeschoss eine Einliegerwohnung einzurichten. Im Obergeschoss befindet sich eine große Wohneinheit mit 4 Zimmer, gr. Wohnzimmer, offener Wohnküche und Bad mit Wanne und Dusche. Beheizt wird die Wohnung über eine neue Gasbrennwertheizung. Es gibt weitere Ausbaumöglichkeiten für noch mehr Wohnraum.

## Impressionen



Bad EG



IMG\_5



IMG\_8



1. Kinderzimmer



Bad OG



Blick zur Küche



Wohnzimmer



IMG\_21



IMG\_25



IMG\_30



Bad EG



IMG\_4



Brunnen



2.Kinderzimmer



Bad OG



3.Kinderzimmer



Gasheizung



IMG\_19



IMG\_23



IMG\_24



**VR-Immobilien  
Löbau GmbH**

## Ihr Ansprechpartner

Frau Antje Hollmann  
VR-Immobilien Löbau GmbH  
Markt 3  
02763 Zittau  
  
Telefon: 03585 8679-12  
  
Mobil: 0172 7921968  
E-Mail: antje.hollmann@vr-loebau.de

### **Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.