



VR-Immobilien
Löbau GmbH

Großes Wohnhaus mit Nebengelaß in Bertsdorf

Objekt: VRL-24-09-AH-299 • 02763 Bertsdorf-Hörnitz
70.000,00 €



VR-Immobilien Löbau GmbH • Bahnhofstraße 34-36 • 02708 Löbau
Tel.: +49 3585 8679-63 • Mobil: • Fax:
info@vr-immobilien-loebau.de • www.vr-immobilien-loebau.de



Daten im Überblick

ImmoNr	VRL-24-09-AH-299
Objektart	Haus
Objektyp	Bauernhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	02763
Ort	Bertsdorf-Hörnitz
Wohnfläche	ca. 200 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.257 m ²
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1900
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	237,3 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	16.09.2034
Baujahr lt. Energieausweis	2023
wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Kaufpreis	70.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % aus dem Kaufpreis incl. MwSt.



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein ländliches Anwesen mit viel Platz. Es besteht die Möglichkeit sich im Erdgeschoss eine Einliegerwohnung einzurichten. Im Obergeschoss befindet sich eine große Wohneinheit mit 4 Zimmer, gr. Wohnzimmer, offener Wohnküche und Bad mit Wanne und Dusche. Beheizt wird die Wohnung über eine neue Gasbrennwertheizung. Es gibt weitere Ausbaumöglichkeiten für noch mehr Wohnraum.



VR-Immobilien
Löbau GmbH

Impressionen



Bad EG



IMG_5



VR-Immobilien
Löbau GmbH



IMG_8



1. Kinderzimmer



Bad OG



Blick zur Küche



Wohnzimmer



IMG_21



IMG_25



IMG_30



Bad EG



IMG_4



Brunnen



2.Kinderzimmer



Bad OG



3.Kinderzimmer



Gasheizung



IMG_19



IMG_23



IMG_24



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**

Ihr Ansprechpartner

Frau Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

Telefon: 03585 8679-12

Mobil: 0172 7921968

E-Mail: antje.hollmann@vr-loebau.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

VR-Immobilien Löbau GmbH • Bahnhofstraße 34-36 • 02708 Löbau
Tel.: +49 3585 8679-63 • Mobil: • Fax:
info@vr-immobilien-loebau.de • www.vr-immobilien-loebau.de