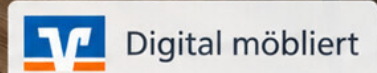




VR-Immobilien
Löbau GmbH

2-Raumwohnung | 56 m² | Einbauküche | Ankleide | 4. OG | Löbau

Objekt: 077.09-VM-26 • 02708 Löbau
340,00 €



Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



Daten im Überblick

ImmoNr	077.09-VM-26
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Pestalozzistr.
Hausnummer	11
PLZ	02708
Ort	Löbau
Etage	DG links
Wohnfläche	ca. 56 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Nebenkosten	80,00 €
Warmmiete	510,00 €
Kaution	1.020,00 €
Kaltmiete	340,00 €
Heizkosten	90,00 €

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



Beschreibung

Die gemütliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss (Dachgeschoss) eines gepflegten, denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses in Löbau. Mit einer Wohnfläche von ca. 56 m² bietet sie eine praktische Raumaufteilung und eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Ein besonderes Highlight ist der separate Ankleidebereich im Schlafzimmer. Dieser verfügt über Regale sowie einen Kleiderschrank und bietet zusätzlichen Stauraum.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerraum sowie ein gemeinschaftlich nutzbarer Wäscheplatz im Außenbereich.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Pestalozzistraße 11 in 02708 Löbau. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch der Bahnhof sowie der öffentliche Nahverkehr befinden sich in der Nähe und sorgen für eine gute Anbindung. Die zentrale, dennoch ruhige Wohnlage bietet eine angenehme Wohnqualität mit kurzen Wegen zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Ausstattung Beschreibung

- 2 Zimmer
- ca. 56 m² Wohnfläche
- Dachgeschoss
- Einbauküche mit:
Cerankochfeld + Backofen
Dunstabzugshaube
Kühlschrank
Geschirrspüler
- Badezimmer
- Separater Ankleide-/Abstellraum im Schlafzimmer mit Regalen und Kleiderschrank
- Kellerraum
- Gemeinschaftlicher Wäscheplatz
- Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

Impressionen



Wohnzimmer



Wohnzimmer Digital möbliert

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**



Wohnzimmer



Flur

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**



Schlafzimmer Digital möbliert



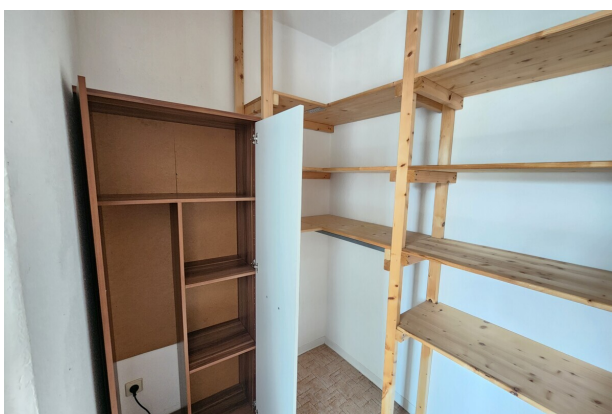
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Nebenraum / Ankleidebereich Digital möbliert



Nebenraum / Ankleidebereich



Nebenraum / Ankleidebereich

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



Aussicht



Küche



Küche



Bad



Bad



Wäscheplatz

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek

VR-Immobilien Löbau GmbH

Bahnhofstraße 34-36

02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de

www.vr-immobilien-loebau.de



VR-Immobilien
Löbau GmbH



Treppenhaus



Treppenhaus



Grundriss



Aussen

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek

VR-Immobilien Löbau GmbH

Bahnhofstraße 34-36

02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de

www.vr-immobilien-loebau.de



Lageplan



Lage

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek

Bahnhofstraße 34-36

02708 Löbau

Telefon: 03585 867962

E-Mail: Gregor.Janoszek@vr-immobilien-loebau.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner

Gregor Janoszek

VR-Immobilien Löbau GmbH

Bahnhofstraße 34-36

02708 Löbau

T 03585 8679-62 | M

gregor.janoszek@vr-immobilien-loebau.de

www.vr-immobilien-loebau.de