VR-Immobilien
Löbau GmbH

# Großes Umgebindewohnhaus mit Nebengelass und Doppelcarport

Objekt: VRL-25-02-CH-344 • 02791 Oderwitz
85.000,00 €



**Ihre Ansprechpartnerin**
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

## Daten im Überblick

| | |
|---|---|
| ImmoNr | VRL-25-02-CH-344 |
| Objektart | Haus |
| Objekttyp | Einfamilienhaus |
| Nutzungsart | Wohnen |
| Vermarktungsart | Kauf |
| PLZ | 02791 |
| Ort | Oderwitz |
| Wohnfläche | ca. 180 $m^2$ |
| Anzahl Zimmer | 4 |
| Anzahl Badezimmer | 1 |
| Grundstücksgröße | ca. 1.020 $m^2$ |
| Anzahl sep. WC | 1 |
| Befeuerung | Alternativ |
| Heizungsart | Ofenheizung |
| Stellplätze | 1 Carport |
| Baujahr | 1880 |
| Zustand | Modernisiert |
| Kaufpreis | 85.000,00 € |
| Außen-Provision | 3,57 % v. Kaufpreis inkl. MwSt. |

**Ihre Ansprechpartnerin**
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

## Beschreibung

In ruhige zentrumsnaher Lage von Oberoderwitz steht dieses denkmalgeschützte und großzügige Umgebindehaus mit einer Wohnfläche von ca. 180 $m^2$ über 2 Etagen.
Im Erdgeschoss des Hauses sind Küche, Wohnzimmer, sep. WC, Hauswirtschaftsbereich, Abstell- und Nutzfläche vorhanden. Es besteht im Hinterhaus ein Zugang in den Garten. Das Obergeschoss verfügt über 3 Zimmer, Bad und 2 Abstellräume.
Es wurden teilweise Modernisierungen durchgeführt wie z. B. Elektrik, Fenster, Innendämmung, Rolläden im EG. Das Haus wird mit 2 Kachelöfen beheizt. Ein Gasanschluss liegt im Haus.
Ein Schuppen, Doppelcarport und Stellplatz sind vorhanden und ein Gartengrundstück, welches gegenüber liegt, gehört dazu.
Mit kreativen Ideen und weiteren Renovierungen können Sie hier Ihre Wohnträume verwirklichen! Ein Projekt für die ganze Familie!

**Ihre Ansprechpartnerin**
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

## Impressionen





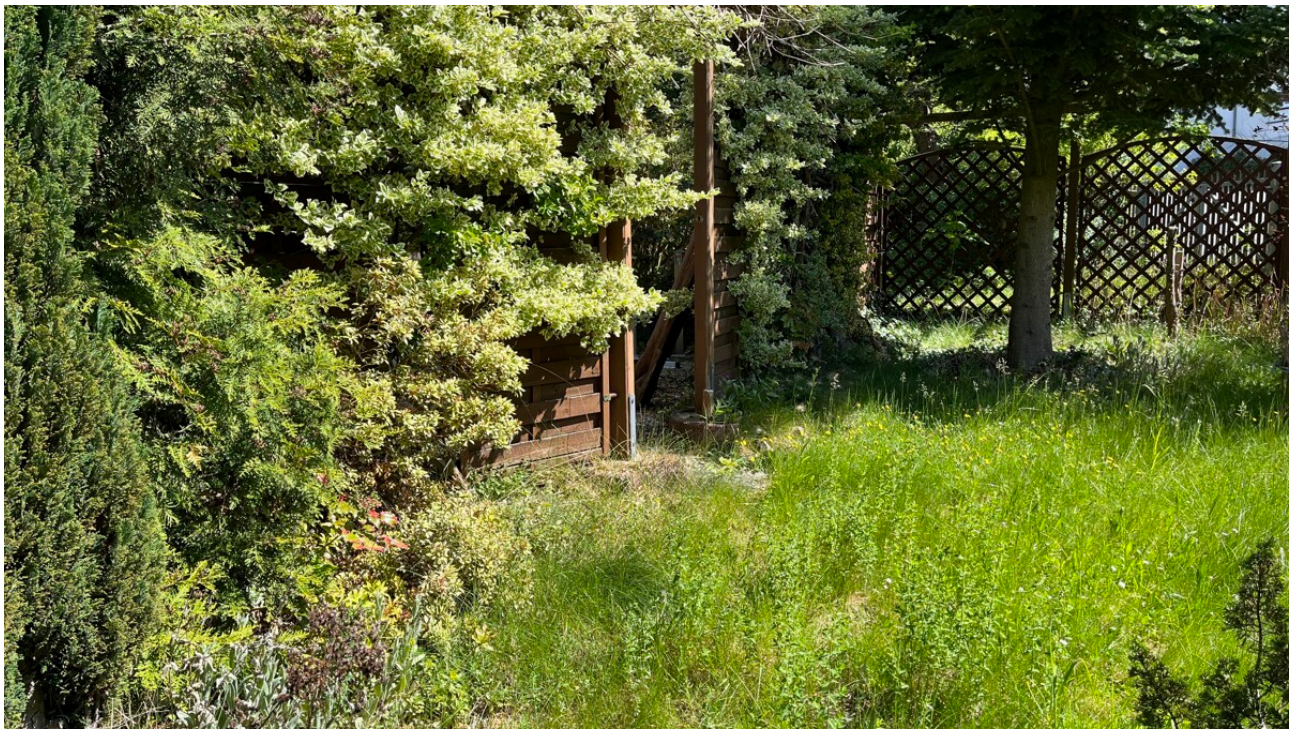
**Ihre Ansprechpartnerin**
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH





**Ihre Ansprechpartnerin**
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH



EG Flur



EG Wohnzimmer



EG Wohnzimmer



EG WC



OG Flur



OG Bad

**Ihre Ansprechpartnerin**
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH











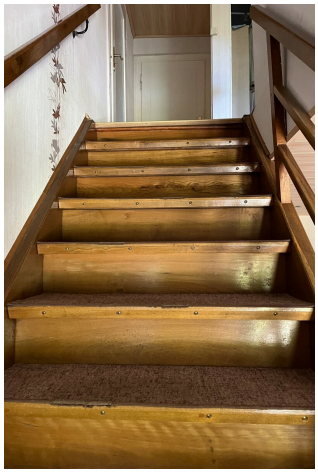



**Ihre Ansprechpartnerin**
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH



**Ihre Ansprechpartnerin**
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

## Ihre Ansprechpartnerin

Frau Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

Telefon: 03585 8679-13

Mobil: 0171 7311234

E-Mail: christine.hempel@vr-loebau.de

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

**Ihre Ansprechpartnerin**
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de