VR-Immobilien
Löbau GmbH

Attraktives Baugrundstück in der Nähe von Bautzen

Objekt: VRL-25-03-CH-361 • 02633 Doberschau-Gaußig
75.000,00 €



Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Daten im Überblick

ImmoNr	VRL-25-03-CH-361
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	02633
Ort	Doberschau-Gaußig
Grundstücksgröße	ca. 932 m^2
Erschliessung	Erschlossen
Bebaubar nach	B Plan
Bebaubar mit	Einfamilienhaus
Kaufpreis	75.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Beschreibung

Dieses schöne Baugrundstück in der Nähe von Bautzen ist straßenseitig voll erschlossen mit Wasser, Abwasser, Gas und Glasfaser. Die Hausanschlüsse müssen vom Bauherrn selbst realisiert werden.

Lage

Die Gemeinde Gaußig liegt ungefähr 9 km südwestlich der Stadt Bautzen.
Das angebotene Grundstück befindet sich in der charmanten Gemeinde Doberschau-Gaußig in Sachsen, eingebettet in die malerische Landschaft der Oberlausitz. Diese idyllische Lage und die Umgebung ist geprägt von sanften Hügeln, weitläufigen Wiesen und dichten Wäldern, die zu erholsamen Spaziergängen und Wanderungen einladen.

Doberschau-Gaußig bietet eine intakte Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung, die den täglichen Bedarf problemlos abdecken. Die Region ist bekannt für ihre hohe Lebensqualität und eignet sich ideal für Familien, die naturnah leben möchten. Darüber hinaus sind die kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten der Oberlausitz, wie das nahegelegene Bautzen, bequem zu erreichen.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die Autobahn und gut ausgebaute Bundesstraßen sind wichtige Städte wie Dresden und Görlitz schnell erreichbar. Zudem profitiert das Grundstück von der Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, sodass auch ohne Auto eine gute Mobilität gewährleistet ist.

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

Impressionen



Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

Telefon: 03585 8679-13

Mobil: 0171 7311234

E-Mail: christine.hempel@vr-loebau.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de