



VR-Immobilien
Löbau GmbH

Original Umgebindehaus in traumhafter Lage von Oderwitz

Objekt: VRL-25-06-AH-393 • 02791 Oderwitz
58.000,00 €



VR-Immobilien Löbau GmbH • Bahnhofstraße 34-36 • 02708 Löbau
Tel.: +49 3585 8679-12 • Mobil: 0172 7921968 • Fax:
antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de • www.vr-immobilien-loebau.de



Daten im Überblick

ImmoNr	VRL-25-06-AH-393
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	02791
Ort	Oderwitz
Wohnfläche	ca. 120 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 592 m ²
Befeuerung	Alternativ
Heizungsart	Ofenheizung
Etagenanzahl	2
Stellplätze	1 Garage
Baujahr	1800
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Kaufpreis	58.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % aus dem Kaufpreis incl. MwSt.



Beschreibung

Zum Verkauf steht ein besonderes Unikat - ein denkmalgeschütztes Doppelstubenhaus. In dem Haus wurden in den letzten Jahrzehnten keine wesentlichen Sanierungs- bzw. Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt, daher ist der ursprüngliche Charakter gut erhalten. Die Raumhöhen sind zum Teil unter 2,00 m (ca. 1,70 -1.95 m). Im Erdgeschoss sind 2 Blockstuben, ein einfaches Bad mit WC, Hausflurbereich und Abstellraum. Im Obergeschoss sind 3 Wohnräume und ein Abstellraum.



Impressionen



IMG_21



IMG_14



IMG_24



IMG_13



IMG_16



IMG_9



IMG_6



IMG_7



IMG_1



IMG_2



IMG_12



IMG_23



IMG_10



IMG_8



IMG_4



IMG_5



VR-Immobilien
Löbau GmbH



IMG_3



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

Telefon: 03585 8679-12

Mobil: 0172 7921968

E-Mail: antje.hollmann@vr-loebau.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

VR-Immobilien Löbau GmbH • Bahnhofstraße 34-36 • 02708 Löbau
Tel.: +49 3585 8679-12 • Mobil: 0172 7921968 • Fax:
antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de • www.vr-immobilien-loebau.de